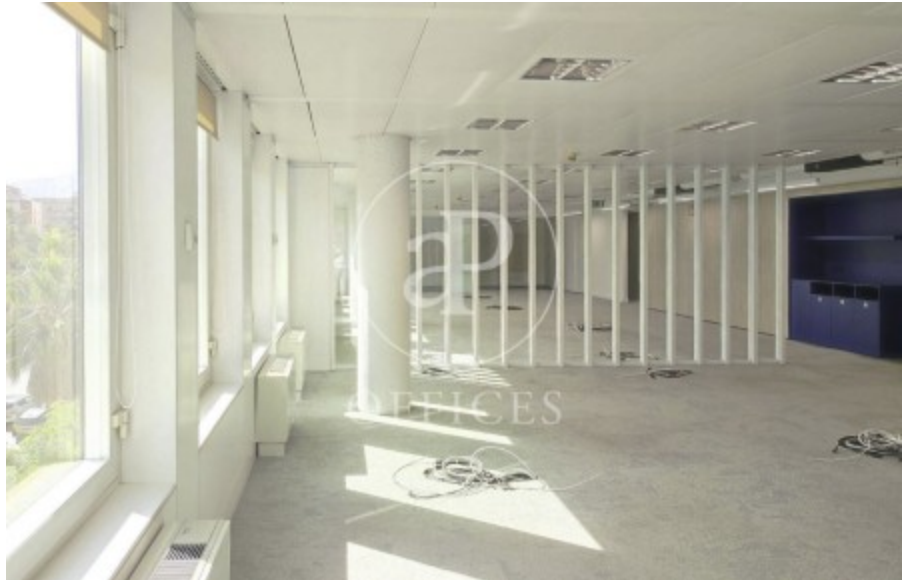


Edifici sencer de lloguer amb terrassa a Eixample Esquerra (Barcelona)

Ref. AOB2311031

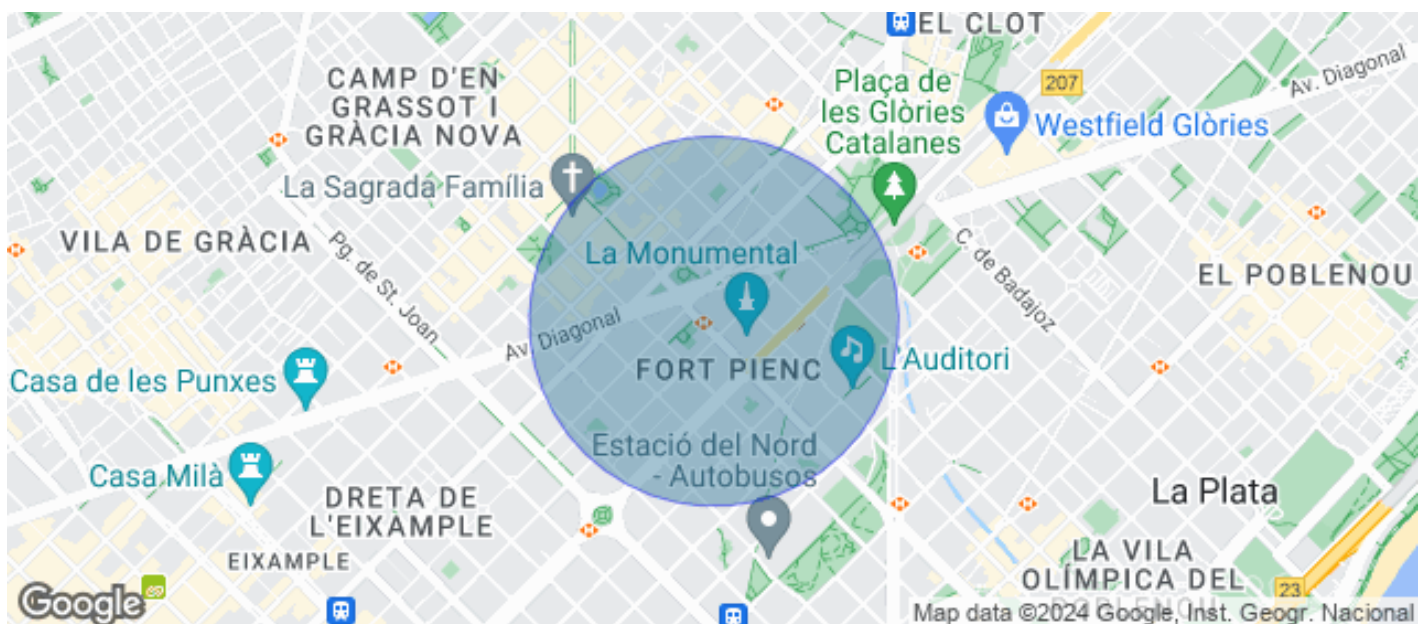
Barcelona / Eixample Esquerra

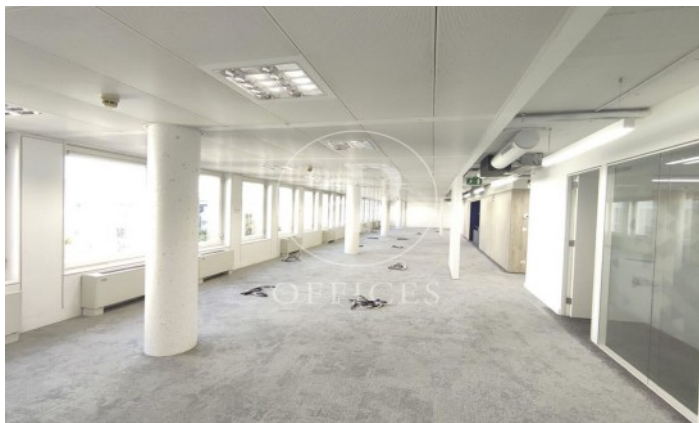
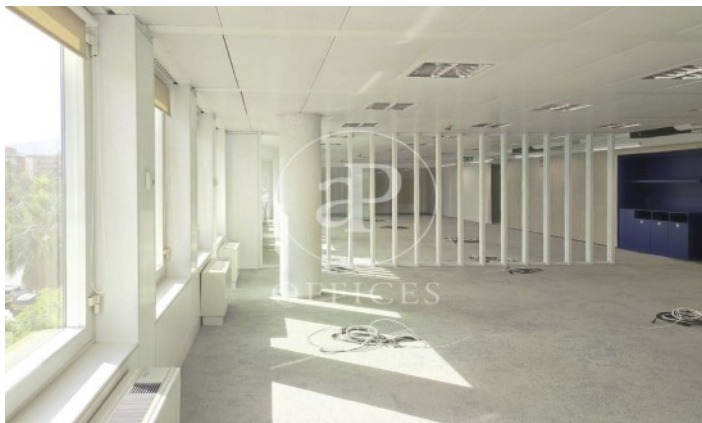
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa

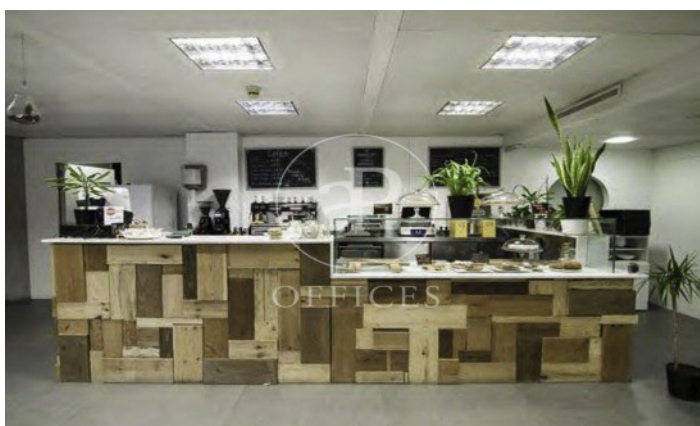
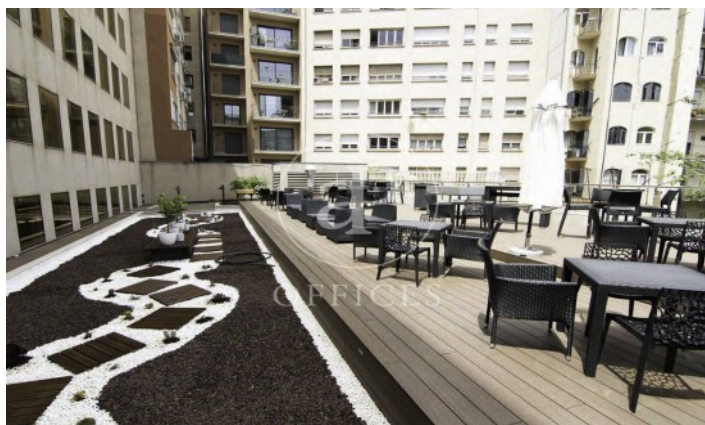


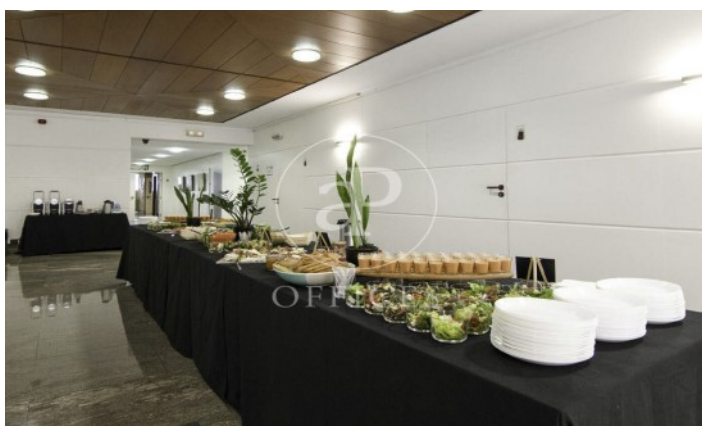
Preu des de **8.660 €**

L'edifici disposa d'espais des de 300 a 680 m² totalment preparades per a una implantació ràpida i sense problemes. està situat en carrer Marina dins del Districte de l'Eixample de Barcelona. Construït en 1997 i recentment reformat, consta de 6.433,16 m² de superfície construïda sobre rasant i 3.091,10 m² de superfície sota rasant on es troben 56 places de pàrquing. A més, tant en la planta baixa com en l'entresol es troben dues terrasses exteriors que al seu torn donen a un jardí públic, situat en la part posterior de l'edifici. Les plantes d'oficines compten amb un nucli de comunicació que inclou una escala emergència, hall d'accés i ascensors. la planta és rectangular, distribuïda entorn del nucli d'accés, permetent una subdivisió de fins a 4 mòduls per planta. L'espai d'oficines té una altura lliure de 2,50m, amb excel·lent llum natural. L'edifici té una gran cafeteria per a ús de tots els inquilins de l'edifici i el seu personal, a més dels serveis de restaurant / servei de menjar en el lloc que es reprendran durant el 2022. Les plantes d'oficines compten amb tecnologia completament actualitzada [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es