

## Oficina de lloguer a l'Avinguda Roma

Ref. AOB2504015

Unitat 3

Barcelona / Eixample Esquerra

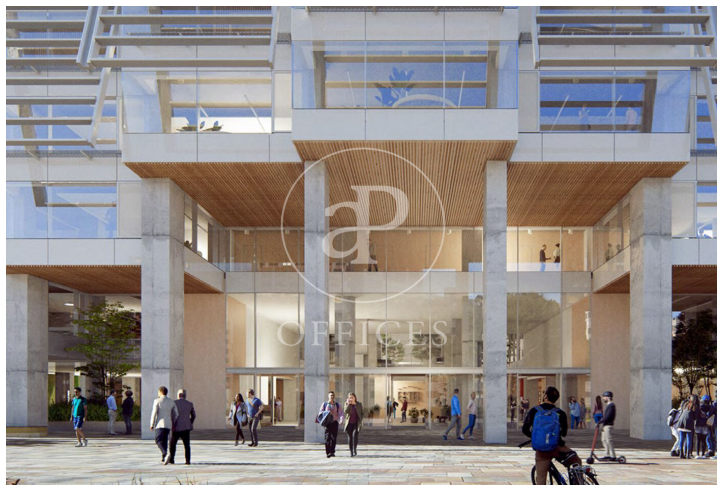
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar

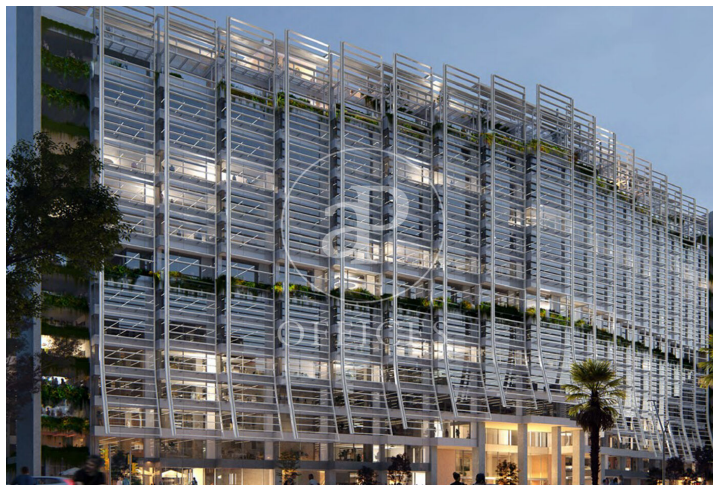


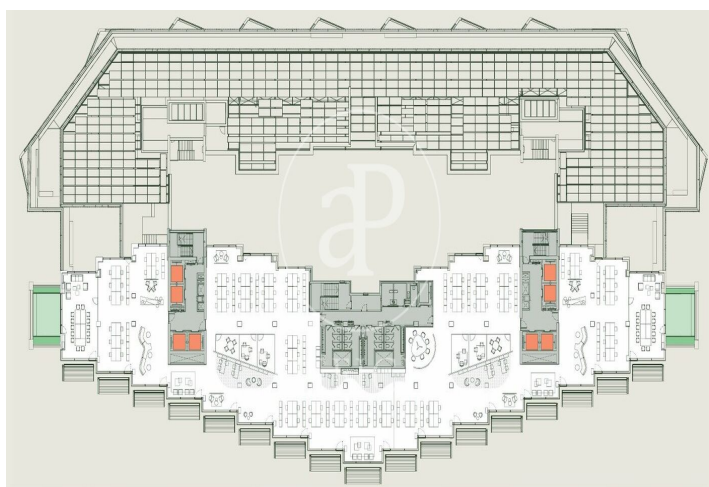
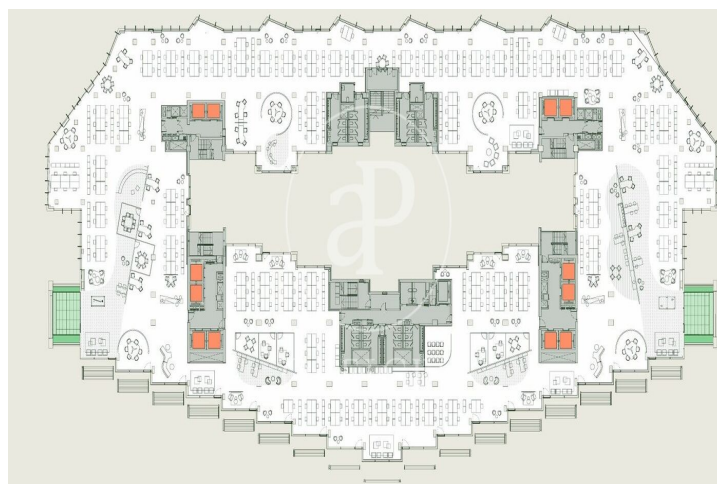
85.200 € | 5,230 m² | 25 €/m² | IBI a consultar | D/com. a consultar

Edifici corporatiu al cor de l'Eixample barceloní. Situat en una de les zones més vibrants de Barcelona, aquest edifici corporatiu es troba a l'Eixample, un barri ple de vida, serveis i connexions. A pocs passos de botigues, cafeteries, un magnífic parc i la cèntrica Avinguda de Roma —un entorn ideal per fomentar la innovació i la creativitat. Edifici eficient i sostenible, desenvolupat amb criteris d'alt rendiment energètic i respecte pel medi ambient. Incorpora tecnologies avançades, materials d'alta qualitat i solucions constructives innovadores per optimitzar el consum energètic i minimitzar l'impacte ambiental. El projecte destaca pel seu disseny funcional i contemporani, combinat amb estàndards d'alt standing en acabats, confort i eficiència. Estel reuneix en un sol edifici sostenibilitat, tecnologia i disseny d'avantguarda. Plantes flexibles de fins a 5.030 m², ideals per a empreses dinàmiques. Oficines àmplies amb abundant llum natural i un disseny modern. Auditori equipat amb tecnologia d'última generació. Sales polivalents, espais col·laboratius amb taules, sofàs i zona de coffee point. Zona de [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)