

## Oficina en lloguer a l'Eixample

Ref. AOB2601004

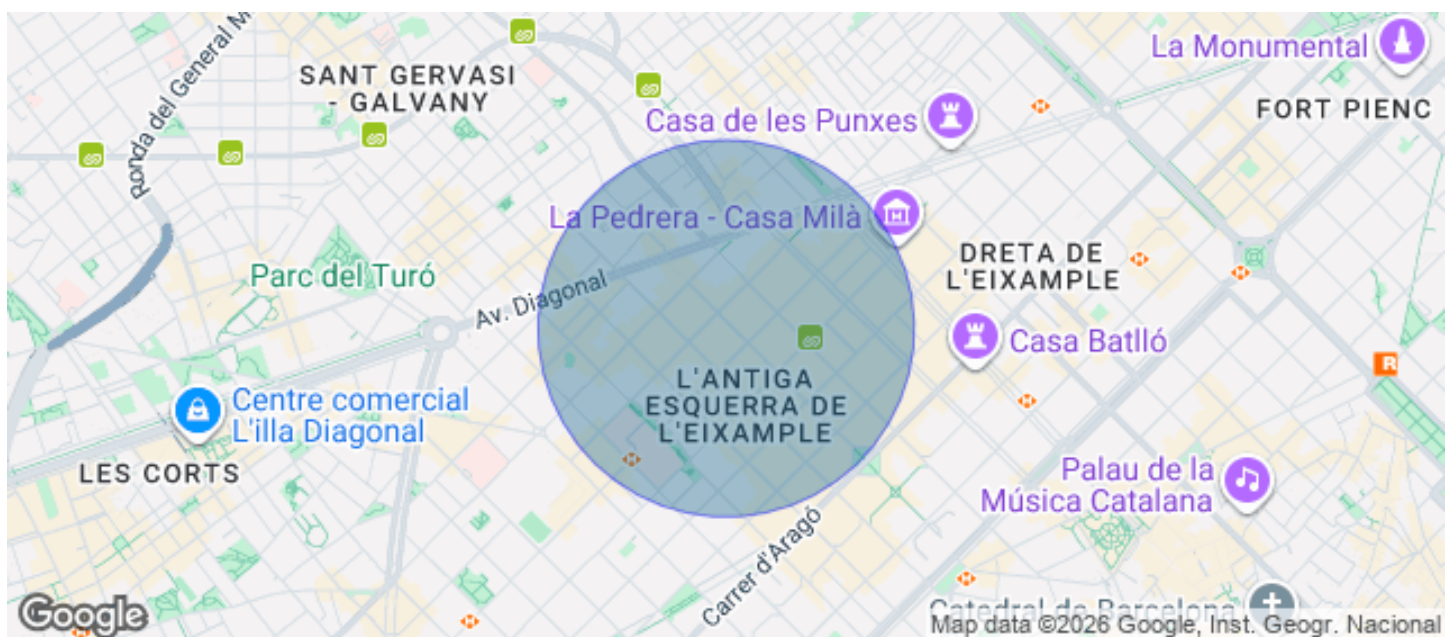
Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



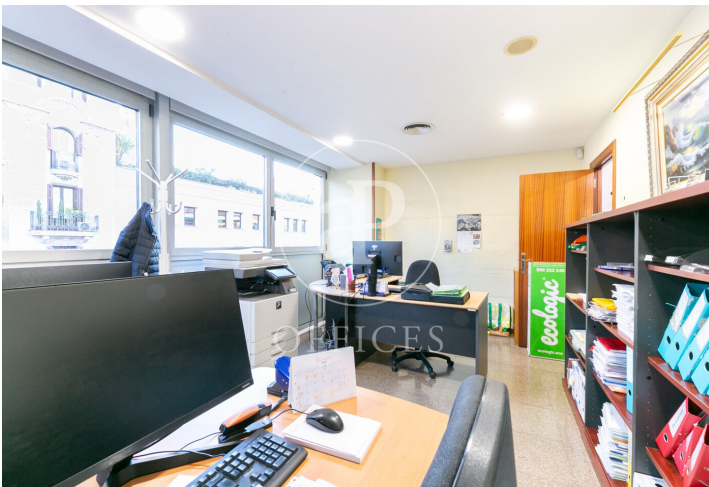
2.000 € | 118 m<sup>2</sup>

Oficina situada en un edifici d'ús exclusiu d'oficines, a escassos metres de l'Avinguda Diagonal, en una de les zones més representatives de l'Eixample barceloní. Ubicada a la cinquena planta d'un edifici construït l'any 1969, aquesta oficina ofereix un entorn funcional, elegant i adequat per a empreses consolidades que busquen una ubicació estratègica. Disposa d'una superfície total de 119 m<sup>2</sup> construïts, amb orientació a carrer. L'espai es troba distribuït mitjançant envans de pladur i compta amb una zona de recepció/espera, sala de reunions, quatre despatxos i un lavabo. Està equipada amb climatització fred/calor per conductes, sostre de pladur amb il·luminació LED integrada i cablejat per a veu i dades, amb totes les instal·lacions en perfecte estat de conservació. La seva ubicació privilegiada al carrer Enric Granados, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal, la situa en una de les àrees més dinàmiques i demandades de Barcelona, reconeguda pel seu valor arquitectònic i cultural, així com per concentrar una intensa activitat comercial i financera.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)