

## Oficina en lloguer a la Gran Via de les Corts Catalanes

Ref. AOB2601015

Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



5.000 € | 274 m<sup>2</sup> + 279 m<sup>2</sup> terrassa

Exclusiva oficina situada a l'Eixample Esquerra, ubicada en una finca històrica de gran valor arquitectònic. Un espai singular que combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb àmplies possibilitats d'ús professional, ideal per a empreses que busquen una seu representativa i diferenciadora al centre de Barcelona. L'oficina es distribueix en diversos nivells connectats, oferint una configuració flexible amb múltiples estances polivalentes, aptes per a despatxos, sales de reunions, zones de treball col·laboratiu o espais creatius. Destaquen elements originals com la volta catalana, els terres hidràulics i els vitralls, que aporten personalitat i reforcen una imatge corporativa única. L'immoble compta amb accés directe a un ampli jardí privat, un valor afegit excepcional que proporciona llum natural, tranquil·litat i un entorn privilegiat per al benestar de l'equip o la celebració de trobades professionals. La combinació d'amplis espais interiors i zones exteriors enjardinades converteix aquesta oficina en una opció poc habitual en una ubicació tan cèntrica. Una oportunitat única per establir una seu [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)