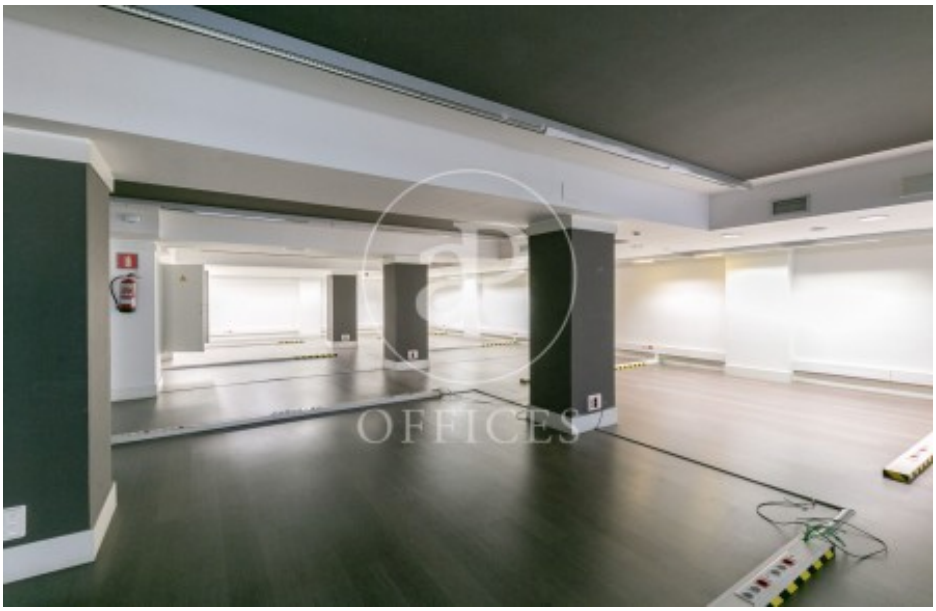
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina de lloguer al carrer Calàbria

Ref. AOB2603030

Barcelona / Eixample Esquerra

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona
- Terrassa

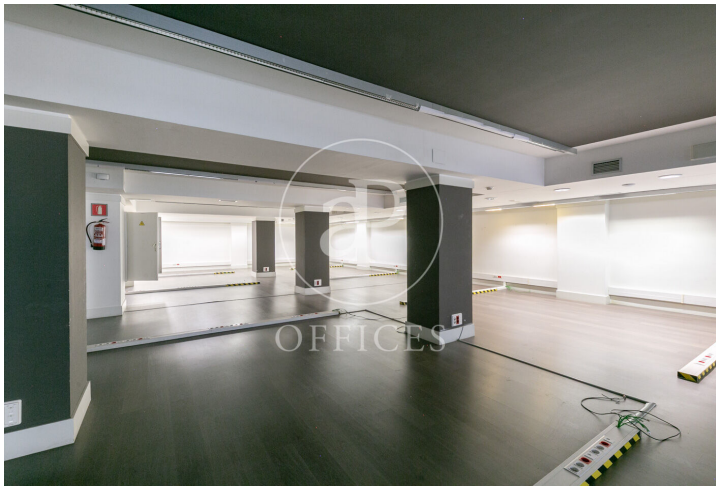


5.428 € | 418 m²

Edifici exclusiu d'oficines amb una ubicació excel·lent, en un entorn molt demandat. L'edifici disposa d'una façana que permet aprofitar al màxim la llum natural i les vistes de l'entorn. Les zones comunes ofereixen acabats de qualitat. Compta amb accés per a persones amb mobilitat reduïda, quatre ascensors, servei de consergeria i vigilància 24 hores. Pàrquing opcional. L'oficina, de 418 m², ofereix un ampli espai diàfan, amb mampares de vidre, despatxos i dos banys completament equipats. Els finestrals de terra a sostre aporten molta lluminositat i agradables vistes a l'exterior. Disposa de terres de parquet, fals sostre metàl·lic modular amb il·luminació integrada, climatització fred/calor per conductes, sistema de detecció d'incendis, extintors i canalització perimetral per a instal·lació elèctrica i cablejat estructurat. Zona ideal de negocis, situada a prop de Plaça Espanya i de la zona firal de Montjuïc, envoltada de comerços i restaurants, amb molt bona comunicació amb transport públic. Despeses de comunitat: 1.385 €/mes.

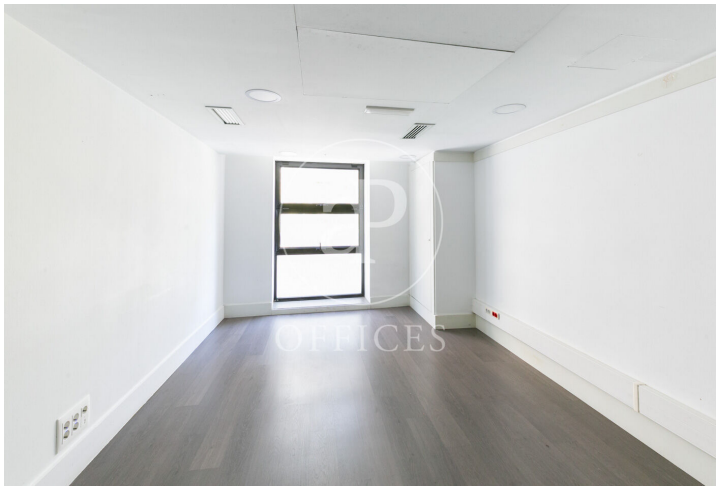

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es