

## Oficina de lloguer al carrer Calàbria

Ref. AOB2603030

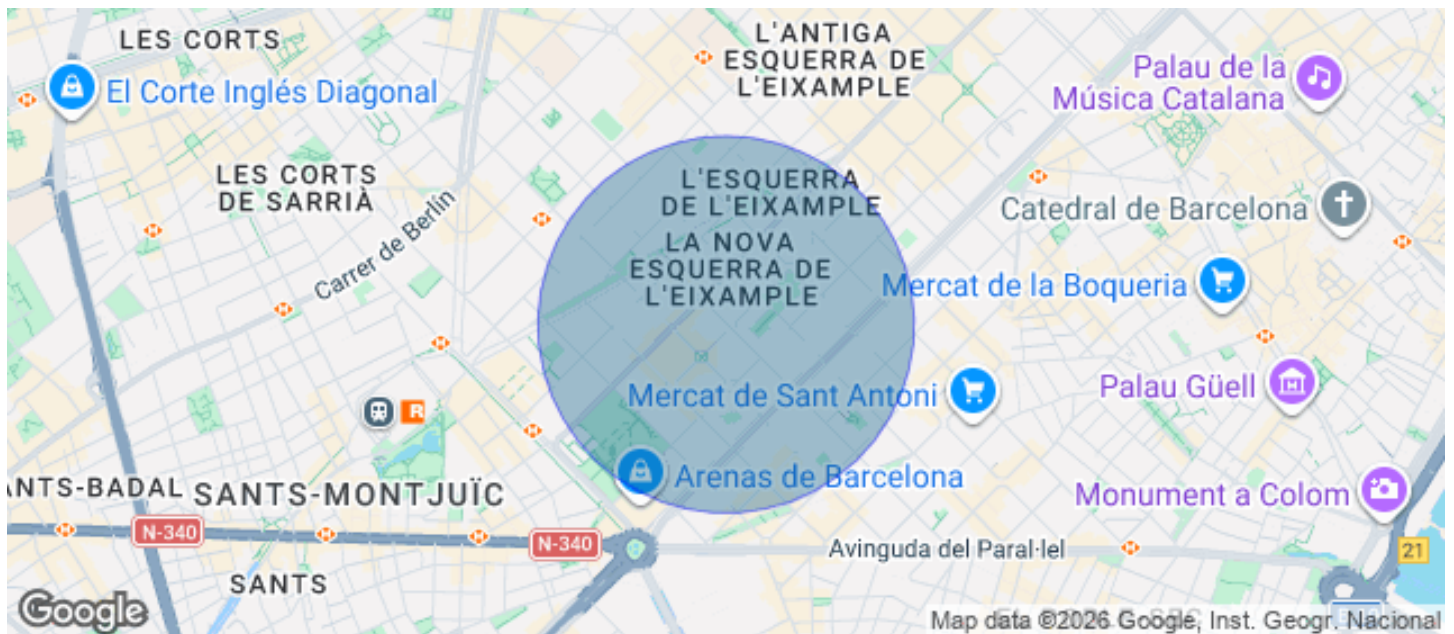
Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa

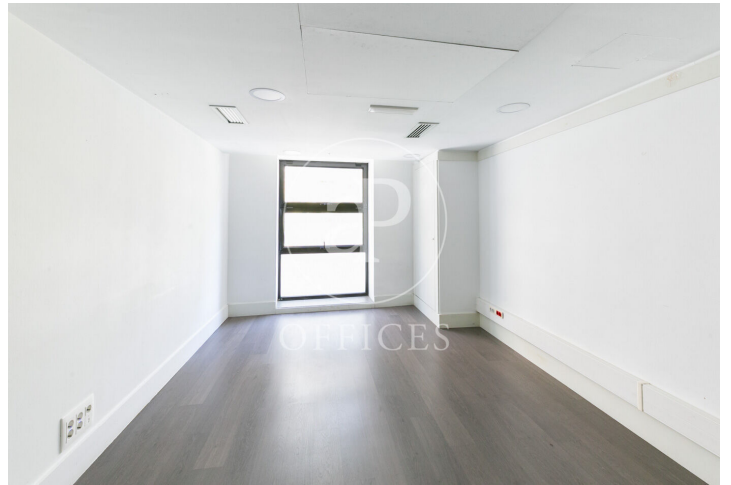


5.428 € | 418 m<sup>2</sup>

Edifici exclusiu d'oficines amb una ubicació excel·lent, en un entorn molt demandat. L'edifici disposa d'una façana que permet aprofitar al màxim la llum natural i les vistes de l'entorn. Les zones comunes ofereixen acabats de qualitat. Compta amb accés per a persones amb mobilitat reduïda, quatre ascensors, servei de consergeria i vigilància 24 hores. Pàrquing opcional. L'oficina, de 418 m<sup>2</sup>, ofereix un ampli espai diàfan, amb mampares de vidre, despatxos i dos banyos completament equipats. Els finestrals de terra a sostre aporten molta lluminositat i agradables vistes a l'exterior. Disposa de terres de parquet, fals sostre metàl·lic modular amb il·luminació integrada, climatització fred/calor per conductes, sistema de detecció d'incendis, extintors i canalització perimetral per a instal·lació elèctrica i cablejat estructurat. Zona ideal de negocis, situada a prop de Plaça Espanya i de la zona firal de Montjuïc, envoltada de comerços i restaurants, amb molt bona comunicació amb transport públic. Despeses de comunitat: 1.385 €/mes.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)