APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en venda al carrer Aragó, Eixample Esquerra

Ref. VOB2411004

Barcelona / Eixample Esquerra

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Bona



985.000 € | 523 m²

Oficina en venda de 523 m², estructurada en una planta diàfana, actualment dividida amb mampares que conformen despatxos i sales de reunions. Situada a la planta 4, està orientada al carrer i al pati d'illa, aconseguint espais molt lluminosos. Disposa de zona d'office i 3 banys (un d'ells adaptat). Està equipada amb aire condicionat fred/calor per equips split, instal·lació elèctrica i de xarxa, terres de gres, sostre fals amb il·luminació incorporada. L'edifici d'ús exclusiu d'oficines compta amb dos ascensors, servei de consergeria en horari comercial, accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i aparcament en el mateix edifici. Es troba al carrer Aragó, una de les principals vies de comunicació de la ciutat, amb tota mena de serveis a la zona i bones connexions amb transport públic: Metro: Urgell (L1). Bus: 109, H10, V9.






2024

































Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

## Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es