

## Oficina de lloguer a carrer Mallorca

Ref. AOB2007009

Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona

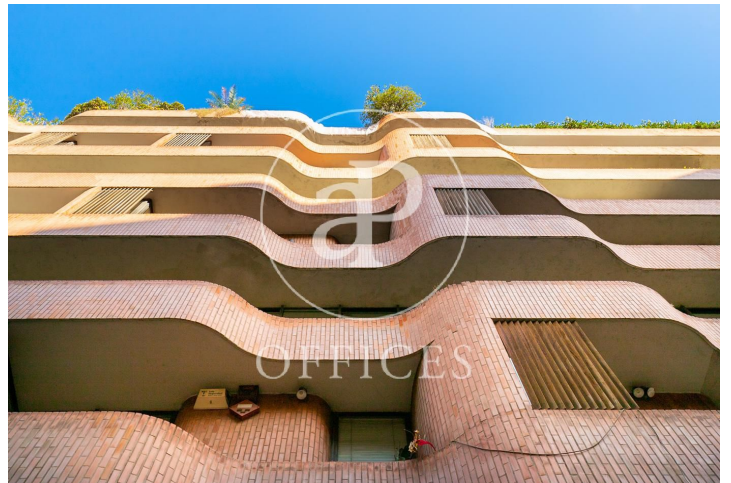
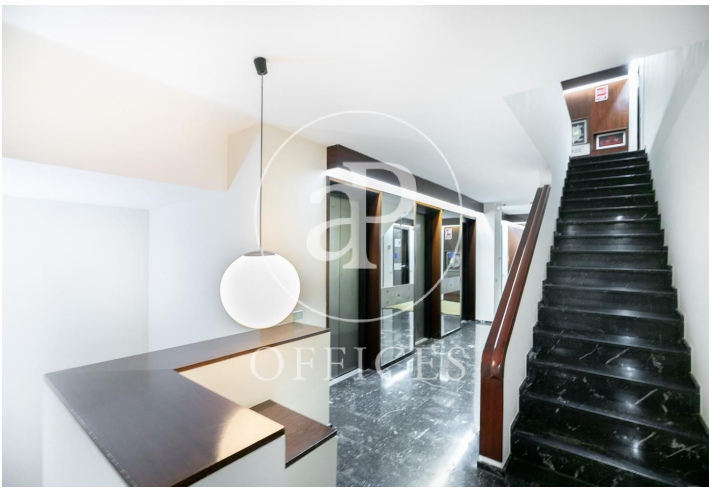


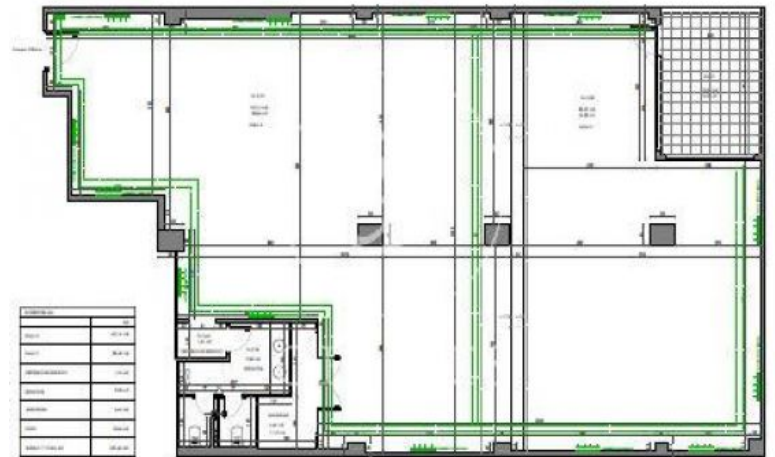
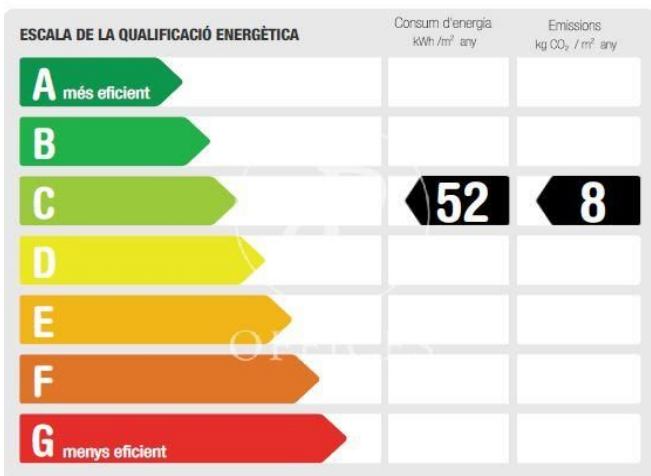
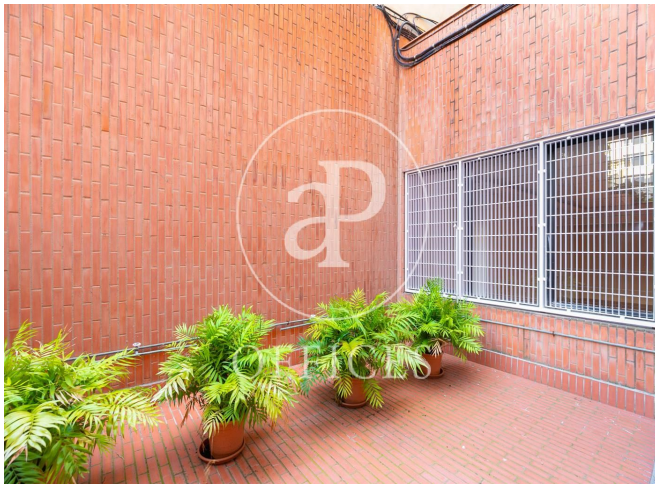
2.500 € | 260 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terrassa

Edifici d'ús exclusiu per a oficines, distribuït en 5 plantes. Es tracta d'un edifici entre mitgeres, d'obra vista, situat molt a prop de centre de Barcelona. Disposa de servei de consergeria i 2 ascensors. La distribució de l'oficina consisteix en 260m<sup>2</sup> en un espai diàfan i flexible compta amb una terrassa de 14m<sup>2</sup>, amb un disseny industrial, ampli i molt lluminós, que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Disposa de dos banys a l'interior de l'oficina. Compta amb l'opció d'instal·lar un fals sostre, il·luminació incorporada sistema de climatització, preinstal·lació elèctrica, sistemes de detecció d'incendis. Bona situació, molt a prop de Avinguda Diagonal. Ofereix gran quantitat de serveis que creen valor per als seus usuaris: Restaurants, Bancs, Hotels, etc. Excel·lent comunicació, transport públic: Tren Passeig de Gràcia. Metro (L5-L3) i autobusos (línies 7-65-V15) .Ferrocarrils (L6-L7-S1-S2-S5) No deixeu de visitar la nostra web per valorar altres opcions: <https://www.aoficinas.es>









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08    [oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)    [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)