

## Oficina en venda amb terrassa a Eixample Esquerra (Barcelona)

Ref. VOB2312002

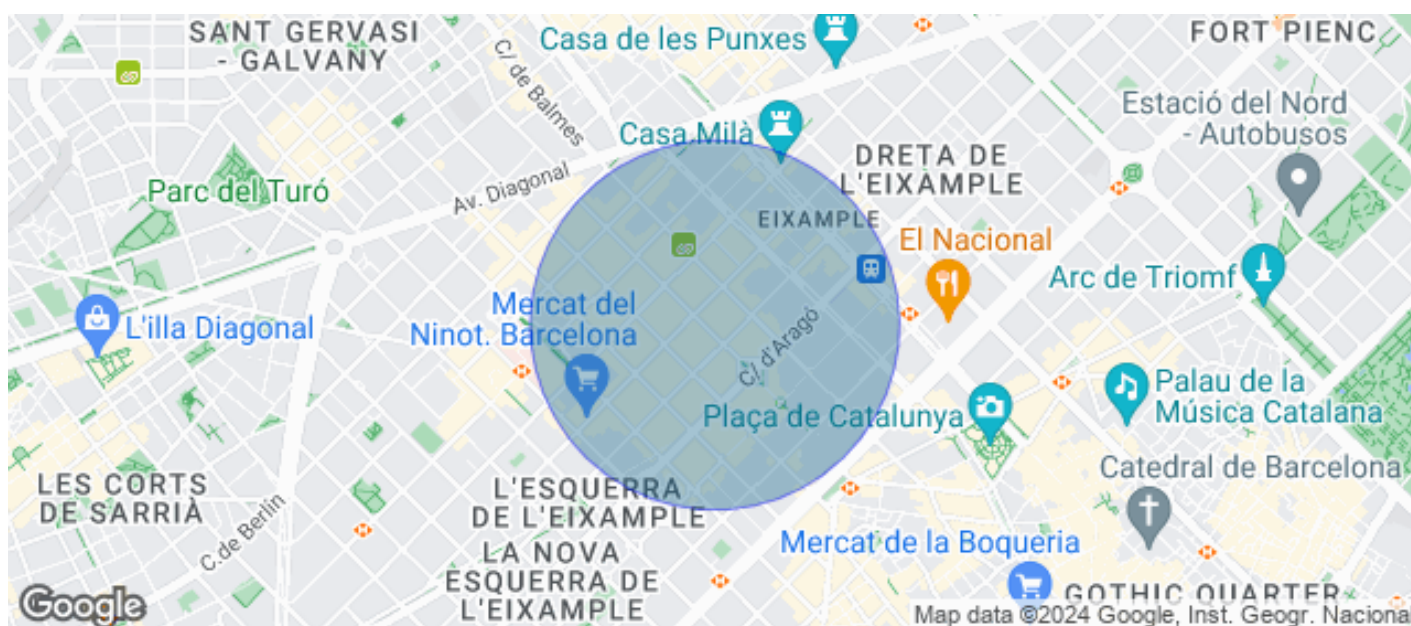
### Barcelona / Eixample Esquerra

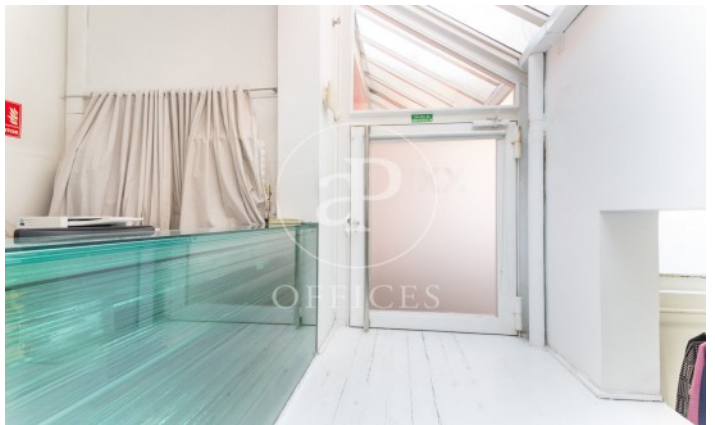
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Molt bona
- ✓ Terrassa

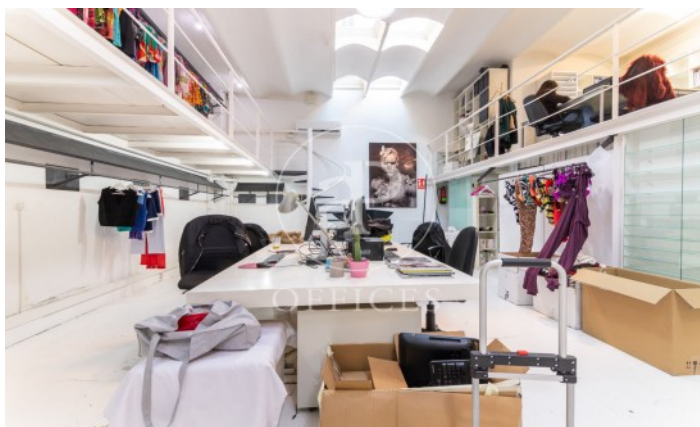


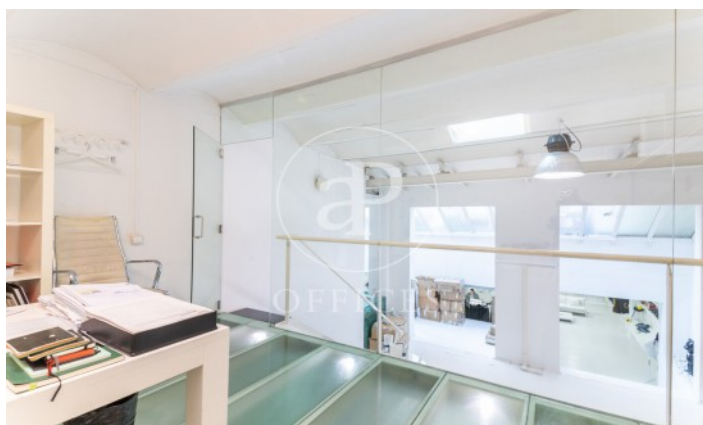
650.000 € | 251 m²

Situat en ple centre financer i de negocis de Barcelona, l'edifici exclusiu d'oficines disposa de 3 ascensors i servei de consergeria en horari continu. Oficina exterior de 149m², amb vista a pati de poma. La distribució de l'oficina consisteix en un espai diàfan, 2 despatxos conformats per envans de pladur i front de cristall i zona d'arxiu. Està equipada amb dos lavabos i office. Compta amb fals sostre enregistral amb il·luminació incorporada (panells Led), sistema de climatització fred/calor per conductes, preinstal·lació elèctrica i de xarxa, sòls de parquet. Ubicació estratègica, en el cor de l'Eixample de Barcelona, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Ideal per a muntar un despatx de prestigi, envoltat de gran quantitat de serveis que creguin valor per als seus usuaris. Excel·lent comunicació a través de transport públic: Metre – línies L3 i L5, FGC Provença i autobusos línia 6-7-15-16-17-27-31-32-33-34-67.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)