APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina-local en lloguer a Gran Via amb Marina

Ref. AOB2407014

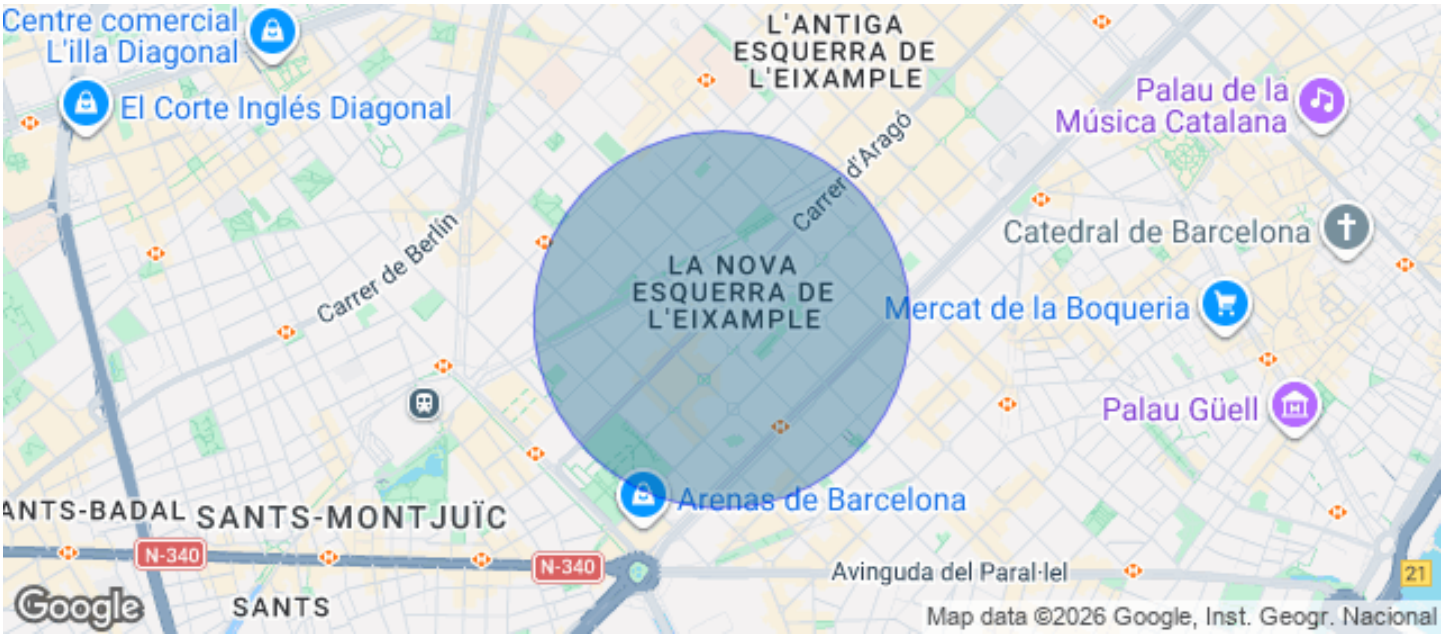
Barcelona / El Fort Pienc

- AACC
- Calefacció
- Condició: A reformar
- Terrassa



10.000 € | 959 m² + 725 m² terrassa

Oficina en lloguer de 900 m² aproximats amb un pati posterior d'ús i gaudi a peu de carrer. Amb sostres d'altura lliure de 4,5 m. Situat en una zona a deu minuts entre Passeig de Gràcia i Glòries. Amb diverses entrades des del carrer vianant. Ideal per a negocis que necessitin instal·lar-se a peu de carrer amb entrada pública i aparadors. Es troba als baixos d'una finca règia d'arquitectura Modernista de 1925. Són 4 espais diàfans que es comuniquen entre si, donant a un pati interior d'ús i gaudi. El local té diverses opcions d'ús com ara comerç, oficines, supermercats, botigues de disseny, escola educativa, etc. Està per reformar perquè creïs el teu branding personal. Amb excel·lents comunicacions urbanes i interurbanes. Línia 1 del metro, autobusos com ara 7-H12 i parada de Tramvia connectant amb 22@ i Poblenou en 5 minuts. Tramvia T5-T6. T'invito a realitzar una visita amb cita prèvia. Disponibilitat immediata. Despeses de comunitat i IBI (no inclosos en el preu). No deixis de visitar la nostra web per valorar altres opcions https://www.aoficinas.es/.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es