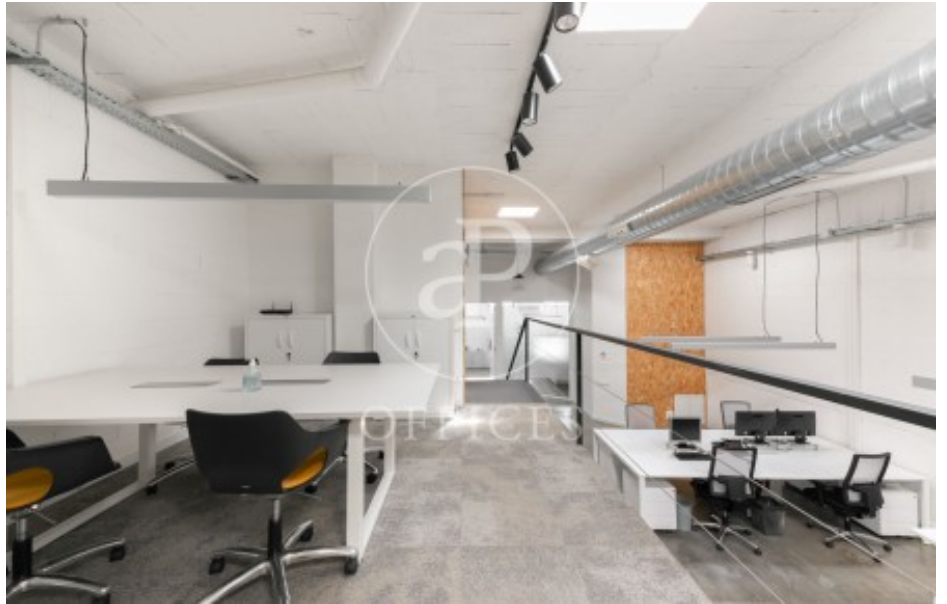


## Oficines en lloguer a la zona de La Maquinista

Ref. AOB2410014

Barcelona / Forum

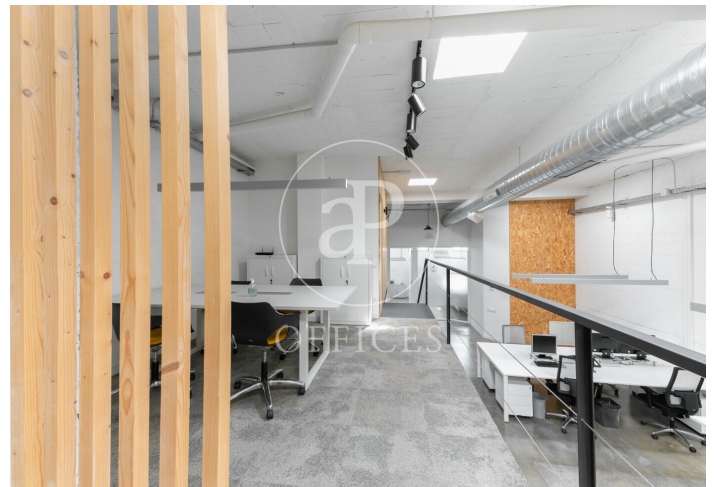
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



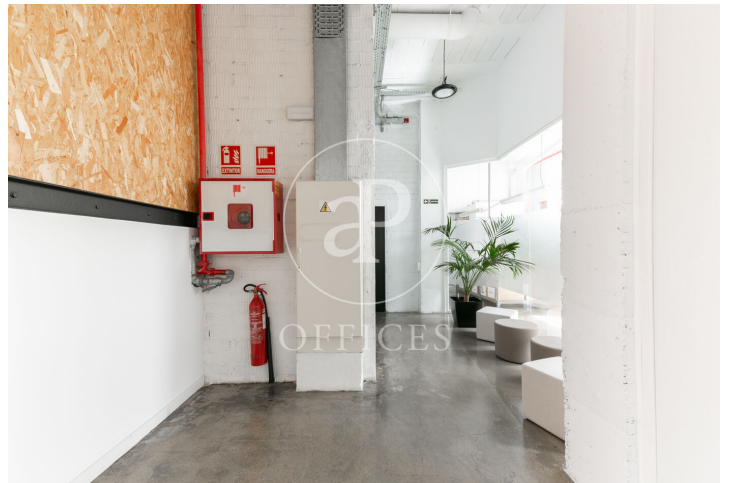
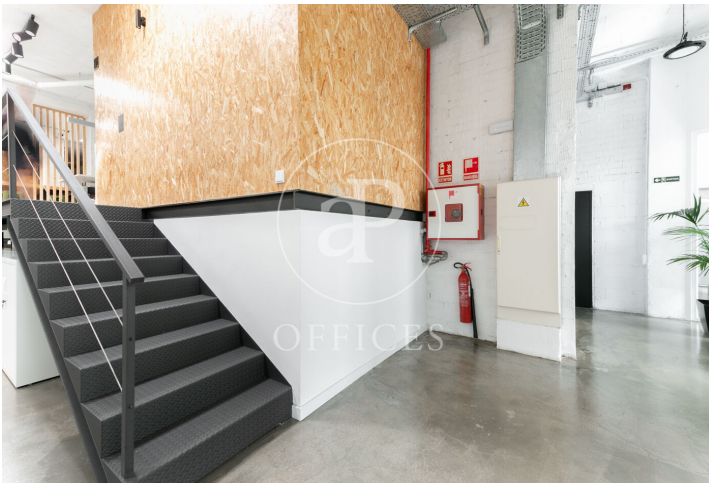
2.475 € | 300 m<sup>2</sup>

Es distribueix en una planta baixa amb accés directe a nivell de carrer, de 48m<sup>2</sup> aprox. amb destí magatzem i una planta alta de 180m<sup>2</sup> aprox. distribuïda en zona de magatzem i oficines. Les plantes es connecten entre si a través d'un ascensor/muntacàrregues interior i una còmoda escala. L'espai d'oficina i magatzem ha estat totalment rehabilitat, aconseguint espais de treball molt confortables, lluminosos i funcionals. Compta amb sostres alts i instal·lacions vistes. La zona de magatzem disposa de finestres al carrer interior i els espais de treball reben llum zenital a través de claraboies existents al sostre. La zona d'oficina es distribueix en 2 despatxos amb fronts de vidre i una sala diàfana amb capacitat per a 12 llocs de treball. Disposa d'un entresòl on es troben els banys, sala de reunions i zona d'office amb barra, un punt ideal per a trobades, descans i reunions informals. El despatx està equipat amb acabats de qualitat, terres de ciment lluit, tancaments de pladur i vidre, revestiments d'OSB, mobiliari, sistema de climatització fred/calor, instal·lació elèctrica i lumínica, connexions de xarxa per als ll [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)