

Oficina en venda al carrer Ros de Olano

Ref. VOB2409002

Barcelona / Gracia

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona

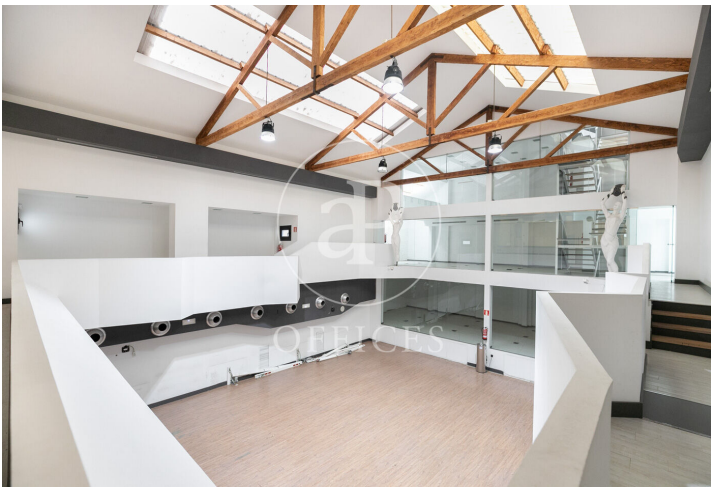


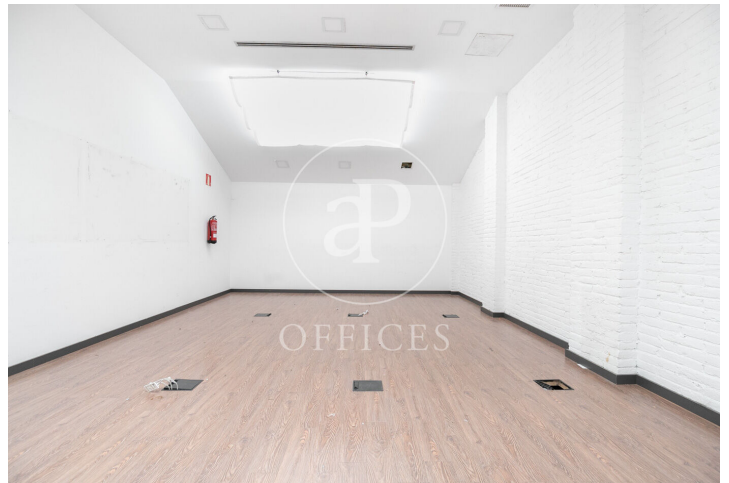
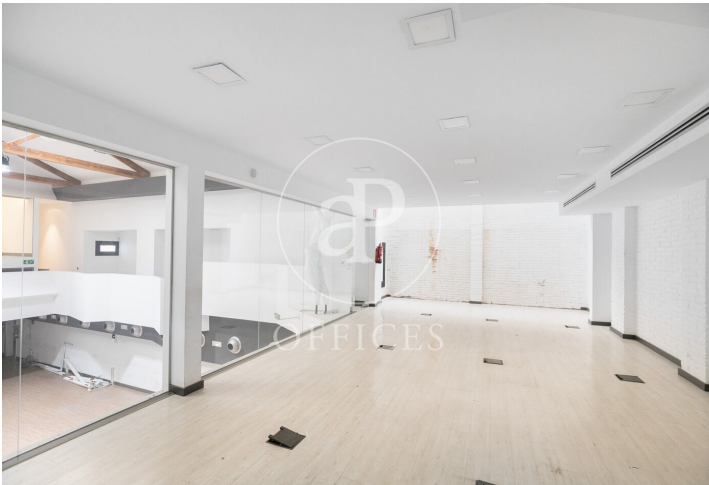
4.800.000 € | 1,145 m<sup>2</sup>

Fantàstica oficina en venda, situada al barri de Gràcia, a l'antic teatre Helena de Gràcia, conformada per un espai de treball flexible, amb identitat, que optimitza les condicions laborals i les relacions humanes. Espai de treball en perfecte estat de conservació, amb una proposta de rehabilitació molt encertada que ha aconseguit introduir funcionalitat, rescatant la bellesa de l'arquitectura original i conservant elements originals com les espectaculars bigues de fusta. L'oficina de 1.145 m<sup>2</sup> construïts, permet ser configurable segons les teves necessitats, a partir de plantes lliures i espais que suggereixen diferents usos: sales de reunions, auditori, despatxos privats. Es distribueix en diversos nivells que envolten un espai central de caràcter diàfan, en triple alçada que rep una abundant il·luminació natural a través de les seves grans claraboies. Els tancaments de vidre i els balcons dels pisos aporten transparència i unifiquen i integren tots els espais. L'oficina compta també amb un ampli office, zona de taquilles i sala tècnica. Està equipada amb acabats de qualitat, sistema de climatització fred/calor per conductes, instal·lació el&e [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)