

## Oficina de lloguer al Passeig de Gràcia - Jardinetes de Gràcia

Ref. AOB2606005

Barcelona / Gracia

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona

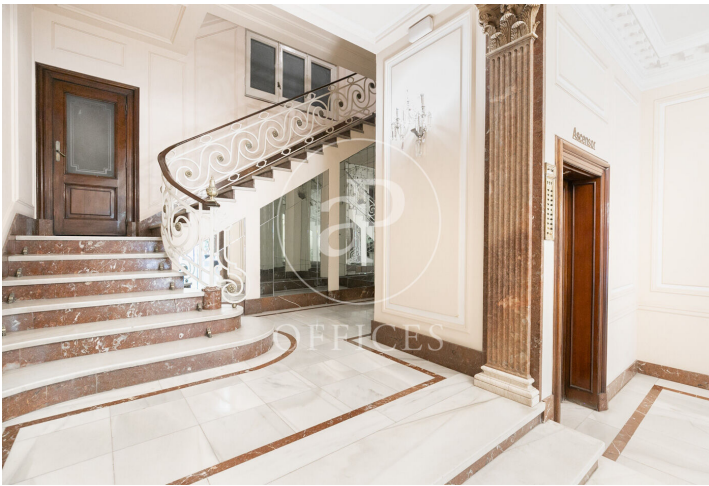


5.500 € | 205 m<sup>2</sup>

Oficina exterior, de lloguer, de 205 m<sup>2</sup>. Situada a la tercera planta d'una finca règia d'ús mixt situada davant dels Jardinetes de Gràcia, un dels enclavaments empresarials més representatius de Barcelona. La seva posició privilegiada, prop del principal eix comercial i financer de la ciutat, la converteix en una opció especialment atractiva per a empreses, despatxos professionals o firmes que busquen una seu corporativa amb imatge i prestigi. L'espai destaca per la seva excel·lent lluminositat natural i per una distribució versàtil que permet adaptar-se a diferents models de treball. Actualment disposa d'un espai de recepció amb zona d'espera, cinc despatxos independents, dos banys, office i arxiu. Els sostres alts amb motllures originals i les vistes obertes als Jardinetes de Gràcia aporten amplitud, representativitat i confort a l'entorn laboral. A més, compta amb sistema de calefacció i aire condicionat. L'edifici ofereix servei de consergeria en horari comercial, ascensor i muntacàrregues, facilitant el funcionament diari de qualsevol activitat professional. La ubicació garanteix una excel·lent connectivitat mitjançant metro (L3 i L5), FGC i nombroses l [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)