

## Oficina de lloguer a la Plaça Lesseps

Ref. AOB2506001

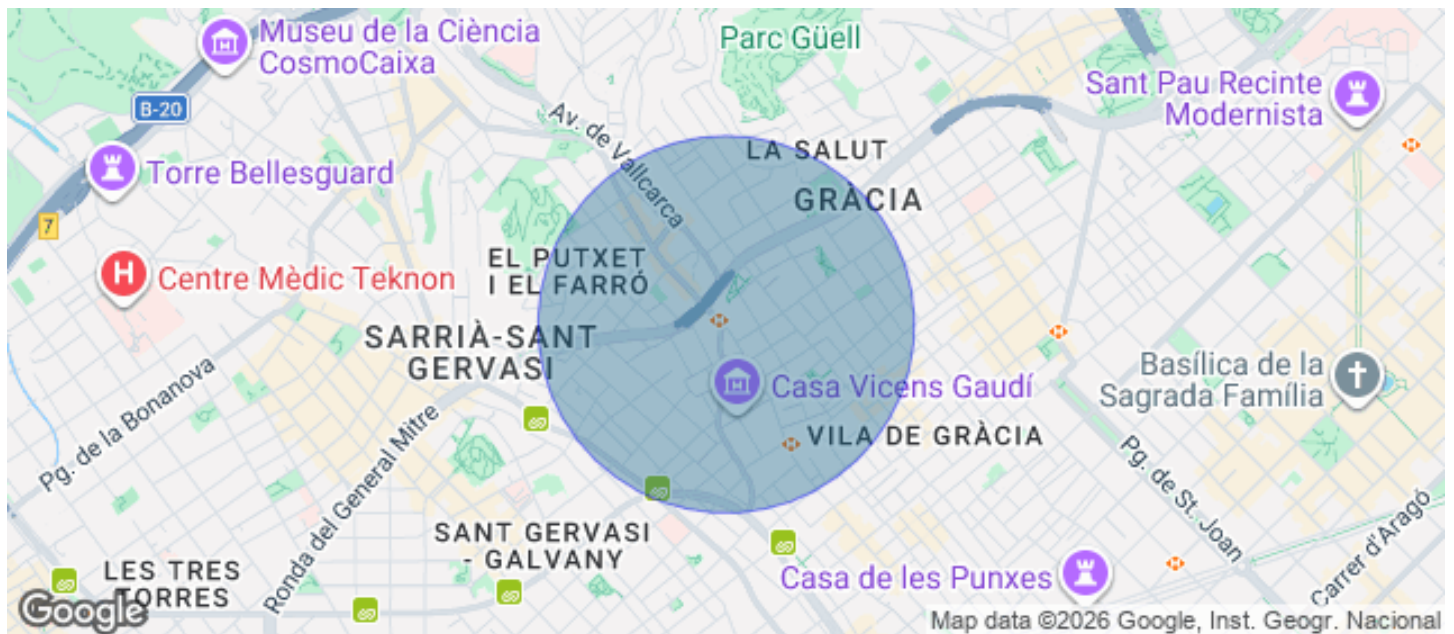
Barcelona / Gracia

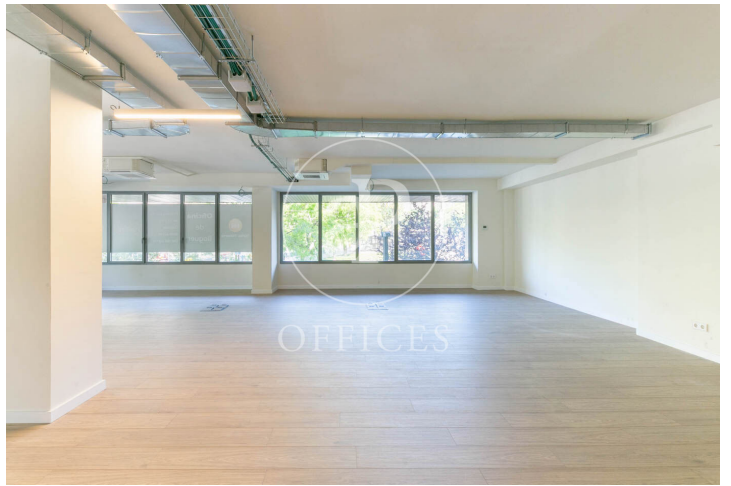
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



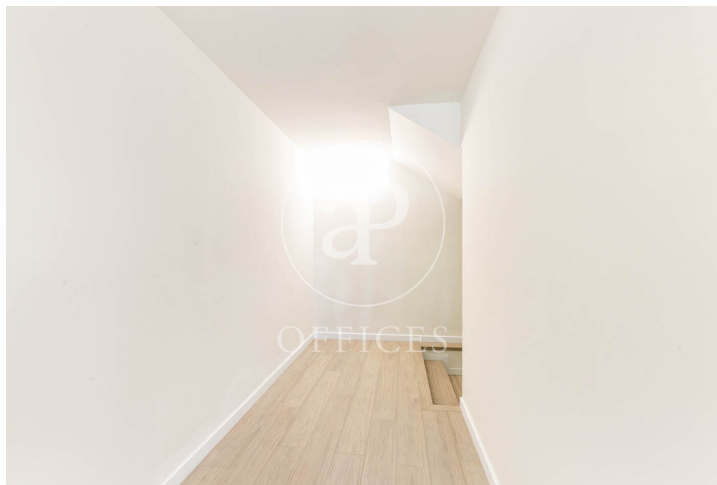
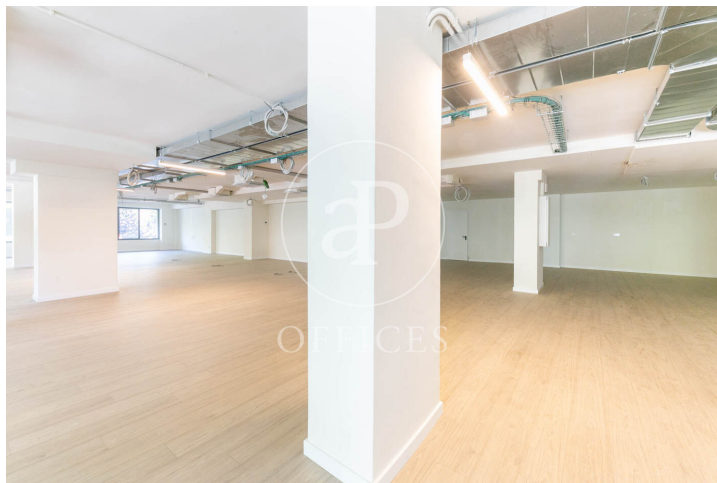
5.370 € | 412 m<sup>2</sup>

Oficina de lloguer de 400?m<sup>2</sup> amb entrada a peu de carrer i molt lluminosa. Consta d'un espai de recepció a la planta baixa i una planta diàfana amb vistes a la Plaça Lesseps a la planta entresòl. Les dues plantes es comuniquen mitjançant unes escales àmplies. La planta entresòl compta amb un espai obert per facilitar la configuració segons les necessitats de cada llogater. Disposa de 3 lavabos, un d'ells accessible, preinstal·lació per a cuina office, climatització fred-calor mitjançant split i terra de parquet. L'oficina disposa de dos accessos, amb entrada independent a peu de carrer o a través de la porteria. Les despeses de comunitat i IBI no estan incloses en el preu del lloguer: 615,40?€/mensuals. Es troba en un edifici d'ús mixt amb servei de consergeria en horari comercial i un ascensor. Ubicat a la Plaça Lesseps, amb tota mena de serveis al voltant i bones comunicacions tant amb transport privat com públic. Metro: L3 (Lesseps). Bus: 22, 24, 87









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)