

## Oficina en lloguer a l'Eixample

Ref. AOB2504017

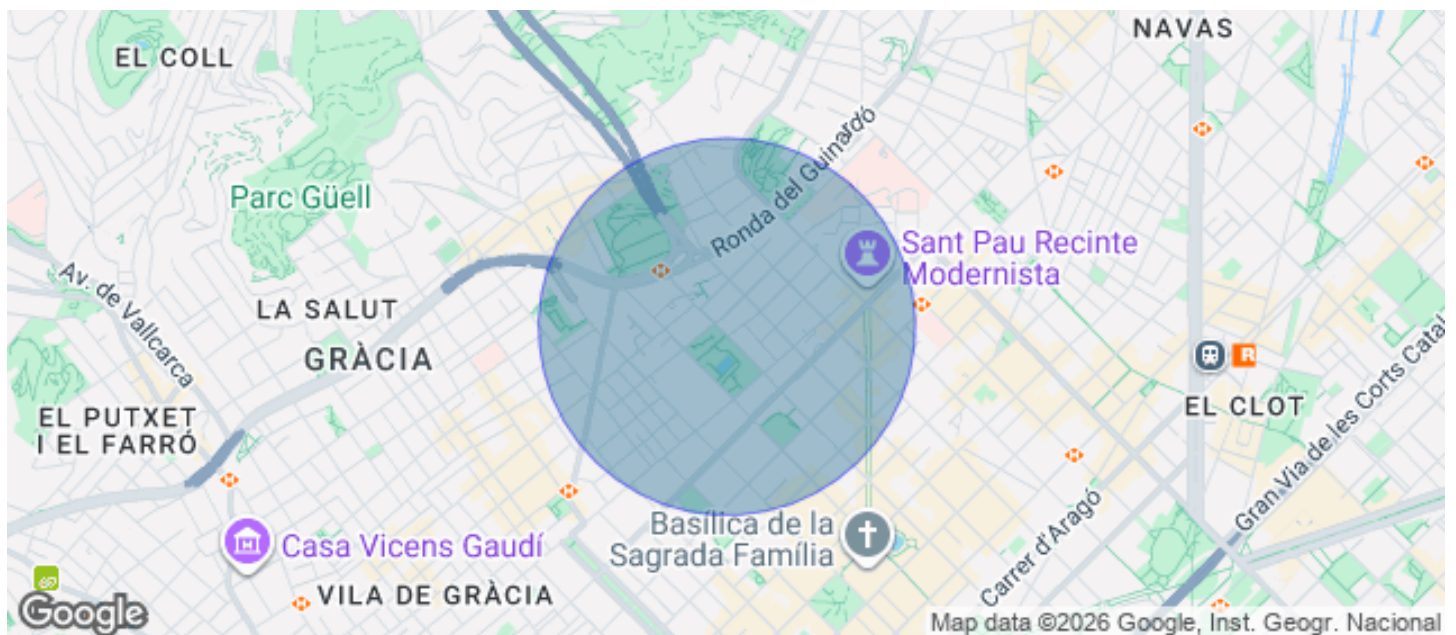
Barcelona / Horta - Guinardó

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



Preu a consultar | 802 m<sup>2</sup>

Disponible l'edifici d'oficines amb una superfície total de 802 m<sup>2</sup> distribuïts entre planta baixa i entresòl. Un espai funcional en una ubicació estratègica, ideal per a empreses que busquen establir-se al cor del districte de l'Eixample. Característiques tècniques de l'espai: Superfície total: 802 m<sup>2</sup> (504 m<sup>2</sup> planta baixa + 298 m<sup>2</sup> entresòl) Façana envidrada Alçada lliure a la planta baixa de 3 m Climatització Sistema de detecció d'incendis Lavabos a ambdues plantes Serveis i altres dades d'interès: La planta baixa i l'entresòl s'han de llogar conjuntament No es permet activitat de restauració ni cafeteria Bona connexió amb transport públic: Metro: Línia L4 (groga): Estacions Joanic i Alfons X Autobusos: Línies: 10, 20, 45, 47, 92, H8, V21 Accessos viaris: Túnel de Rovira i Avinguda Meridiana Aquesta propietat és una oportunitat única per a empreses que busquen visibilitat i funcionalitat en un entorn consolidat de Barcelona. Per a més informació o concertar una visita, contacti amb el nostre equip comercial. Condicions econ& [...]







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

---

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)