

## Oficina de lloguer a Les Corts (Barcelona city)

Ref. AOB2011018

Barcelona / Les Corts

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



12.721 € | 489 m<sup>2</sup>

Situat al barri de negocis d'Avinguda Diagonal, se situa aquest edifici exclusiu d'oficines, de 10 plantes sobre rasant més 2 plantes soterrani destinades a aparcament. Edifici exempt, de 4 façanes de vidre, que aporten molta llum, vistes i bellesa natural. L'edifici disposa de 4 ascensors, sistema de control d'accés, conserge i sistema de seguretat. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana de 489m<sup>2</sup> molt lluminosa que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Compta amb fals sostre modular metàl·lic, il·luminació, terra tècnic, sistema de climatització i sistemes de detecció d'incendis. Disposa de 2 banys amb 4 boxs en cadascun, situats a l'exterior de l'oficina. Molt ben comunicat amb transport públic (Bus, Metro, Trambaix ...) i privat (possibilitat d'arrendar places de garatge en el mateix edifici i molt d'espai per aparcar motos a la porta). Transports: Metro L3, Trambaix, Busos: 7, 67, 59, V7. No deixeu de visitar la nostra web per valorar altres opcions <https://www.aoficinas.es/>.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)