

## Oficina en lloguer a Travessera de les Corts amb Avinguda Sarrià

Ref. AOB2409003

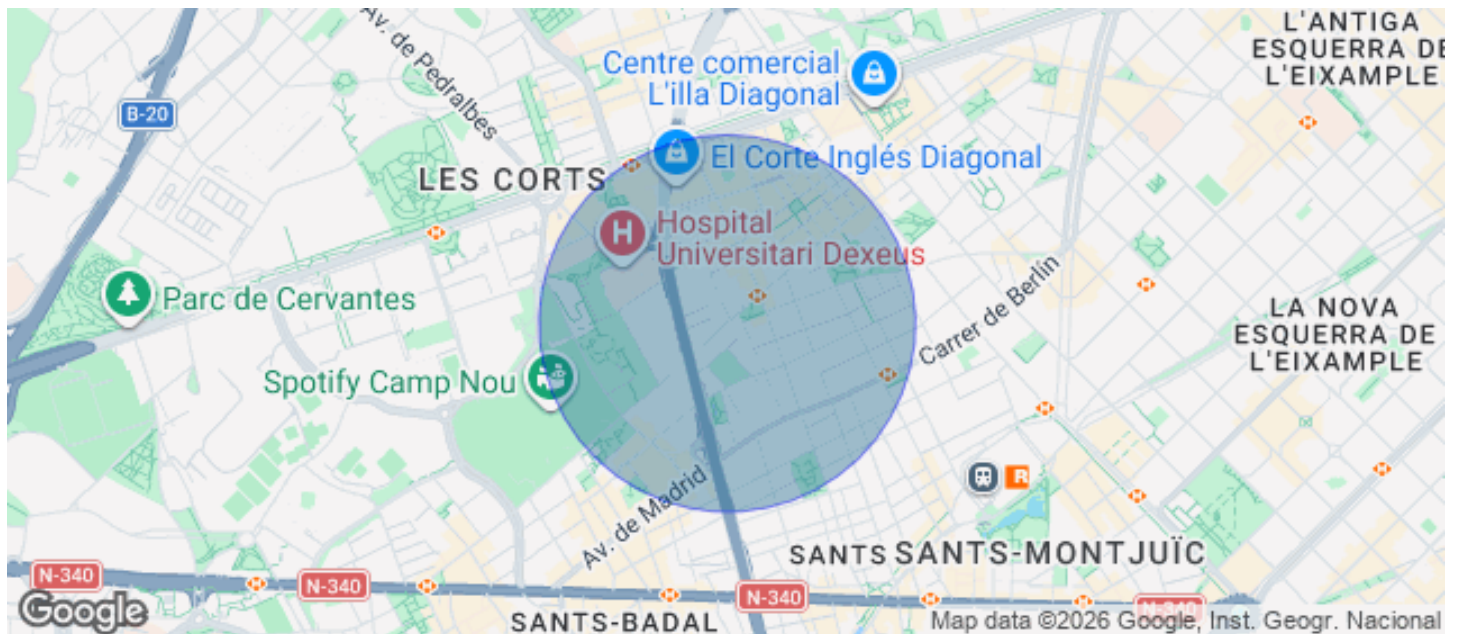
Barcelona / Les Corts

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.250 € | 149 m<sup>2</sup>

Oficina de 149m<sup>2</sup> construïts, 132m<sup>2</sup> útils, situada a la planta entresol d'un edifici d'ús mixt. L'edifici compta amb servei de conserge en horari comercial i un ascensor. L'oficina, en molt bon estat de conservació, es distribueix en un ampli espai de recepció, seguit d'1 sala diàfana per a 4 llocs de treball més 7 sales que es poden destinar a despatx o reunió. Tots els espais estan separats per mamparas amb perfil·leria d'alumini i vidre doble de molt bona qualitat. Disposa d'un bany dins de l'oficina i està equipada amb sistema de climatització fred/calor per conductes, il·luminació tècnica, sòl de porcelànic i canalització elèctrica i de dades. Molt ben comunicada, en un dels carrers més representatius de les Corts, en una zona amb tots els serveis necessaris, com restaurants, cafeteries, supermercats, botigues. A prop de l'avinguda Sarrià i la Diagonal. Accés fàcil amb parades d'autobusos 7, 6, H8... Metro L5 línia blava. Tramvia T1, T2, T3.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)