

## Oficina en lloguer al carrer Lluçà

Ref. AOB2603015

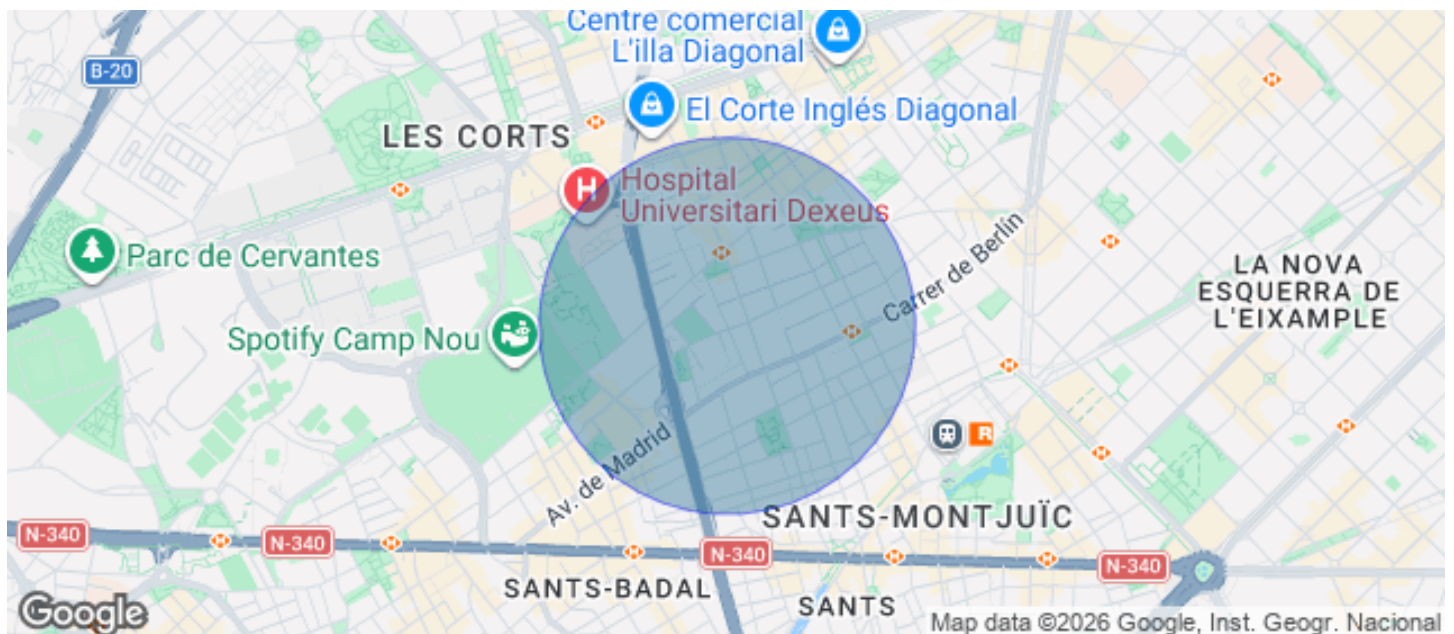
Barcelona / Les Corts

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



4.800 € | 330 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer en un immoble d'ús exclusiu d'oficines, compost per sis plantes sobre rasant i una planta sotterrani destinada a aparcament. Disposa d'un ampli vestibul representatiu, quatre ascensors i servei de consergeria, oferint una imatge professional i cuidada des del primer moment. L'oficina compta amb 330 m<sup>2</sup> construïts (285 m<sup>2</sup> útils) i es troba totalment implantada, amb totes les instal·lacions operatives i llesta per entrar a treballar. Destaca per un disseny actual i funcional, que prioritza el confort i l'eficiència. La distribució inclou zona de recepció, àmplia sala de reunions, 4 despatxos, espai diàfan amb gran lluminositat, zona d'office, dos nuclis de lavabos, arxiu i sala de rack. Els acabats són d'alta qualitat: il·luminació tècnica, terra de parquet, climatització fred/calor, instal·lacions elèctrica, telefònica i informàtica, així com sistema de detecció i extinció d'incendis. La zona és propera a centres comercials com La Illa Diagonal i Pedralbes Centre, a més d'una àmplia oferta de restaurants i zones verdes, facilita [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)