

## Oficina de lloguer a Passeig de Gracia (Barcelona)

Ref. AOB2311023

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.565 € | 133 m<sup>2</sup>

Oficina moblada en lloguer situada al carrer Mallorca en un edifici emblemàtic, exclusiu d'oficines, a 2 minuts de Passeig de Gràcia en direcció a Diagonal. Situada en una 2a planta amb 133 m<sup>2</sup>, acollidora i amb una bella llum natural per a treballar. Es compon de Recepció i en la mateixa se situen dos banys. Sala Open Space per a 4-6 llocs de treball tipus departament administració, 2 despatxos individuals (un d'ells es pot utilitzar com espai per a crear una cuina office) i dos despatxos dobles amb llum natural. Despatx moblat per a entrar a treballar. En estat òptim la xarxa de dades, aires condicionats. Despatx directiu ampli, separat amb mampares, silencios i lluminós, dona a pati de pomes, amb una sala de reunions contínua i al seu torn independent amb dues portes d'accés. Té inclòs en el preu, la comunitat, IBI i aigua comunitària. Conform a conserge en horari comercial, dos ascensors i accés a peu de carrer en pla. L'únic pagament que realitzar seria la despesa de subministraments propis d'aquesta, llum, telèfon, xarxa de dades etc. Ubicació estratègica, en el cor de l'Eixample de Barcelona, zona coneguda pel seu gran [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)