

## Oficina de lloguer a Passeig de Gràcia

Ref. AOB2604020

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



5.200 € | 210 m<sup>2</sup>

Magnífica oficina ubicada al bell mig de Passeig de Gràcia, en una finca representativa amb servei de consergeria, ideal per desenvolupar la teva activitat en una de les zones més prestigioses de Barcelona. L'immoble ofereix un espai ampli i lluminós, distribuït en diverses estances que permeten adaptar fàcilment l'oficina a diferents necessitats professionals. El seu anterior ús residencial li aporta un ambient acollidor i la possibilitat d'aprofitar el mobiliari existent o redissenyar l'espai segons l'estil de cada empresa. Compta amb un altell que afegeix un plus de funcionalitat, perfecte com a zona d'arxiu, emmagatzematge o espai auxiliar de treball. Disposa d'un bany complet i un lavabo addicional, així com una cuina office totalment equipada, ideal per al dia a dia de l'equip. Entre les seves qualitats destaquen els terres combinats de mosaic i parquet, finestres amb doble vidre i climatització fred/calent mitjançant splits. Tot això en un entorn privilegiat, envoltat de serveis i amb excel·lent comunicació amb transport públic: metro, FGC, autobusos i Bicing. Despeses de comunitat i IBI incloses en el preu.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)