

## Oficina de lloguer al Passeig de Gràcia

Ref. AOB2506010

Barcelona / Passeig de Gracia

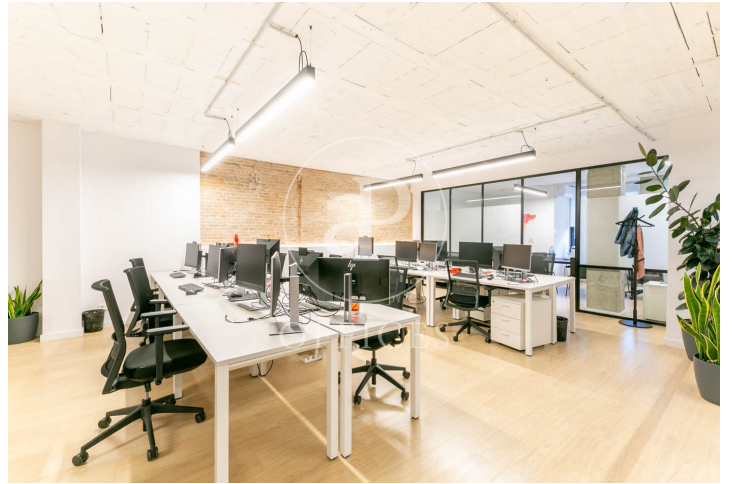
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa

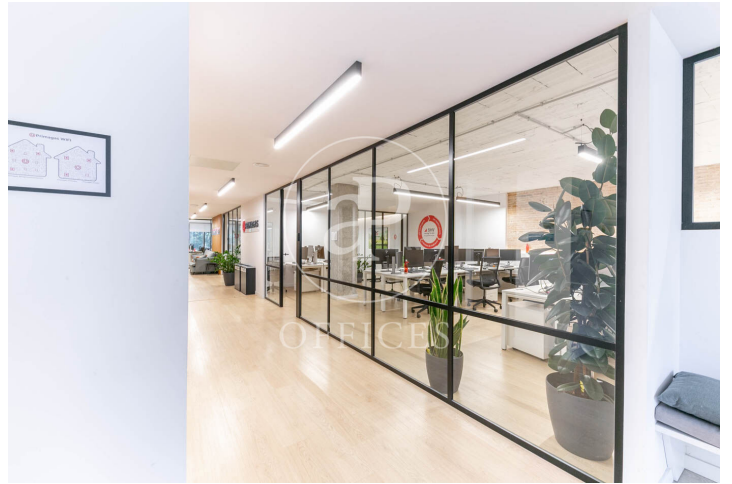


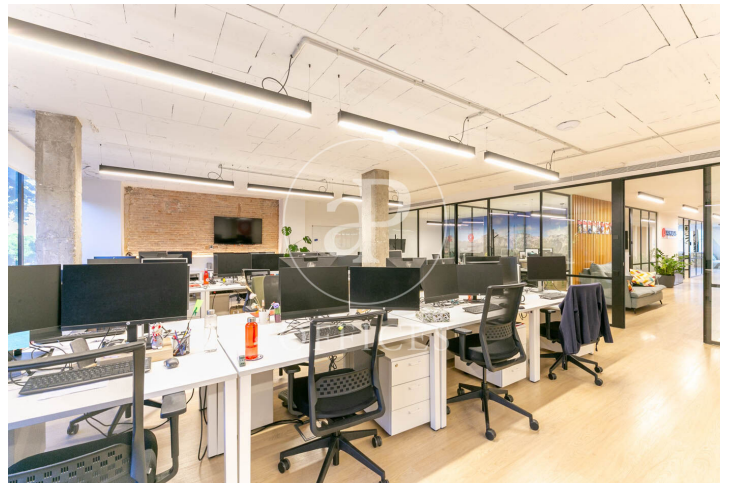
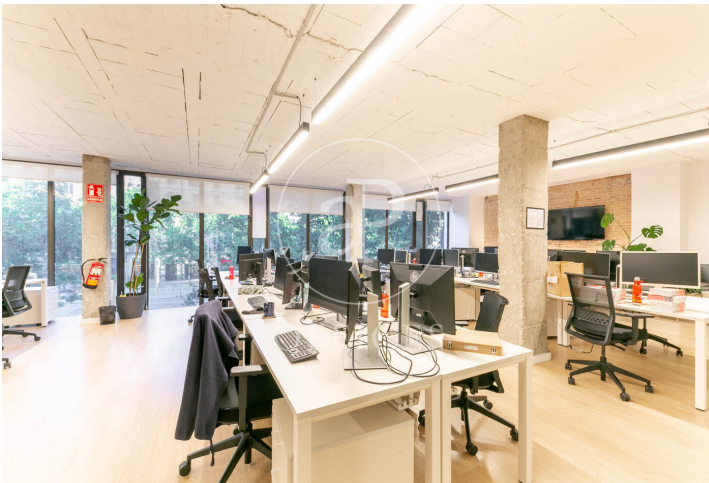
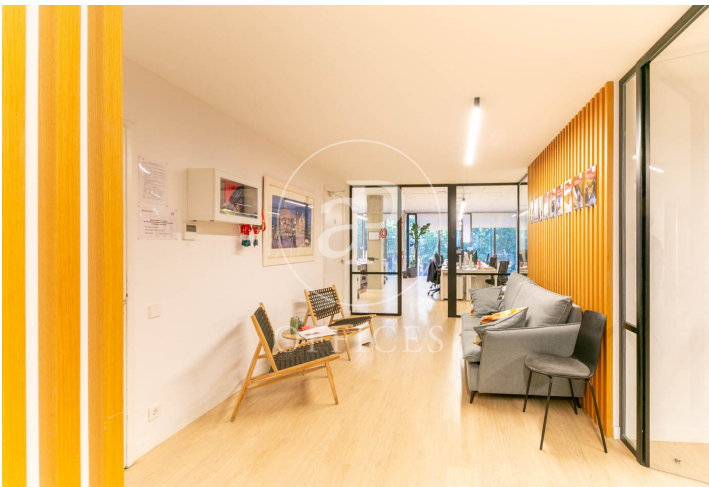
21.000 € | 420 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terrassa

Ubicada a la sisena planta d'un edifici exclusiu al Passeig de Gràcia, s'ofereix en lloguer una oficina completament privada i independent de 420 m<sup>2</sup>, a estrenar. L'oficina forma part d'un edifici de coworking, però es distingeix per oferir accés exclusiu mitjançant targetes diferenciades, garantint-ne l'ús exclusiu per a l'equip de l'empresa llogatera. L'accés a l'oficina és independent de la resta del coworking, fet que assegura la màxima privacitat i control d'accés. No obstant això, els llogaters poden gaudir de les zones comunes i espais socials situats a l'àtic de l'edifici, incloent-hi terrassa, sales de reunions i àrees compartides amb la resta de la comunitat del coworking. Existeix la possibilitat de llogar l'oficina sencera (420 m<sup>2</sup>) o en dues meitats independents de 210 m<sup>2</sup> cadascuna. En cas de dividir-la, ambdues parts comptarien amb accessos separats, zona de cuina, climatització sectoritzable, lavabos independents i targetes d'accés exclusives per a cada empresa i els seus treballadors. Característiques de l'espai Oficina privada i independent en edifici de c [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)