

Oficina en lloguer en Passeig de Gràcia

Ref. AOB2401011

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



5.075 € | 203 m²

Oficina en lloguer situada en un edifici d'estil neoclàssic implantat en cantonada, d'ús exclusiu d'oficines. L'edifici compta amb dos ascensors, dos nuclis d'escapes, servei de conserge, sistema de vigilància i aparcament. Amb certificació LLEGIU GOLD. L'oficina de molta lluminositat compta amb 200 m² de distribució diàfana. Disposa de 43 despachos conformats amb envans de cristall i una gran sala open space. Espais exteriors amb molta llum natural, sortida a balcó i estupendes vistes a Casa Batlló. Està equipada amb falsos sostres enregistrables amb il·luminació incorporada, sòl tècnic amb acabat moqueta, sistema de climatització VRV, sistemes de detecció d'incendis, finestres amb doble cristall. Ubicació immillorable, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Excel·lent comunicació amb transport públic: Metre, FGC, Renfe i autobusos









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es