

Oficina en venda al Passeig de Gràcia

Ref. VOB2408003

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



4.900.000 € | 620 m²

Magnífica oficina en venda amb una superfície total de 620 m² construïts, situada a la cinquena planta d'un edifici finca règia senyorial, d'ús mixt, de l'emblemàtic Passeig de Gràcia. L'edifici, distribuït en 7 plantes sobre rasant, disposa d'una estupenda recepció, servei de consergeria en horari comercial, 1 ascensor i muntacàrregues. L'oficina està orientada a Passeig de Gràcia i al pati d'illa, amb magnífiques vistes obertes a la ciutat. Es tracta de dues unitats registrals situades a la mateixa planta (ús cadastral com a habitatge en un cas i com a oficina en un altre, amb possibilitat de canvi d'ús a residencial). Una de les unitats ha estat rehabilitada de forma integral respectant la història del lloc, deixant a la vista els seus sostres formats per voltes ceràmiques i incorporant una estupenda terrassa exterior, punt de trobada per al descans i reunions informals. L'altra unitat a reformar està dividida en envans i disposa també d'una estupenda terrassa exterior amb vistes. A més, compta amb balcons amb vistes al Passeig de Gràcia. Excel·lent ubicaci&ocute [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es