APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina Àtic en lloguer a Diputació amb Roger de Llúria

Ref. AOB2405021

Barcelona / Passeig de Gracia

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Molt bona
- Terrassa



13.055 € | 676 m² + 165 m² terrassa

Oficina espectacular diàfana amb 5 despatxos envidriats insonoritzats amb doble càmera de 3 cm. Situada en una planta Àtic amb tres portes d'entrada independents i dos ascensors i 1 muntacàrregues que queda separat d'ús i gaudi de l'oficina. Oficina ideada per a grans empreses de 20 a 40 treballadors, amb xarxa de dades i Rack en perfecte estat de funcionament. Té gran luminositat, amb dues zones diferenciades diàfanes, una d'elles de 200 m2 i una altra de 50m2 amb vistes directes a la terrassa. Excel·lents acabats i especificacions tècniques: canalitzacions perimetral, finestres practicables, zona office, fibra òptica, il·luminació encastrada en fals sostre i sistema de climatització independent per plantes. En bon estat per a una entrada immediata, té donat d'alta el subministrament d'aigua i llum. Servei de consergeria 24h. Aparcament privat i trasters al mateix edifici amb fàcil disponibilitat i preu a convenir. Transport públic proper com ara metro L2, L3, L1 i autobusos que uneixen tota la ciutat neuràlgica de negocis i ciutats colindants a Barcelona. Les despeses generals d'IBI i comunitat no estan incloses en el preu.





























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es