

Oficina en venda, una joia modernista en Passeig de Gràcia

Ref. VOB2208003

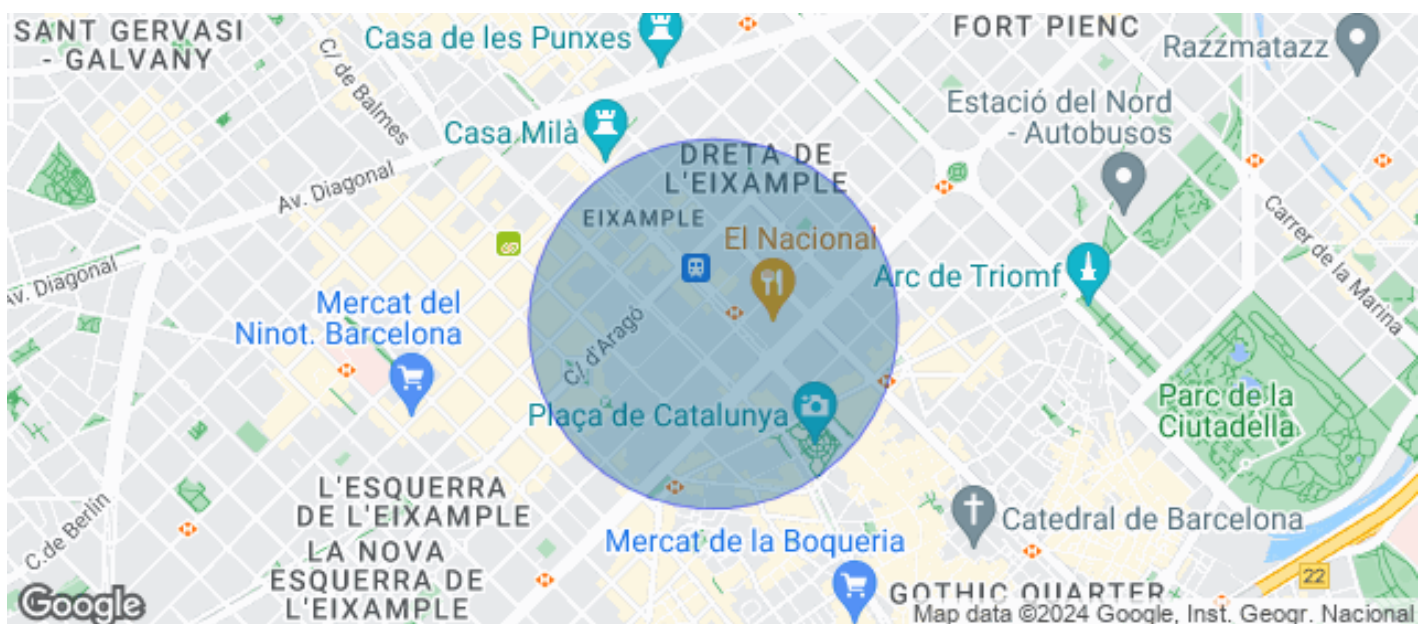
Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



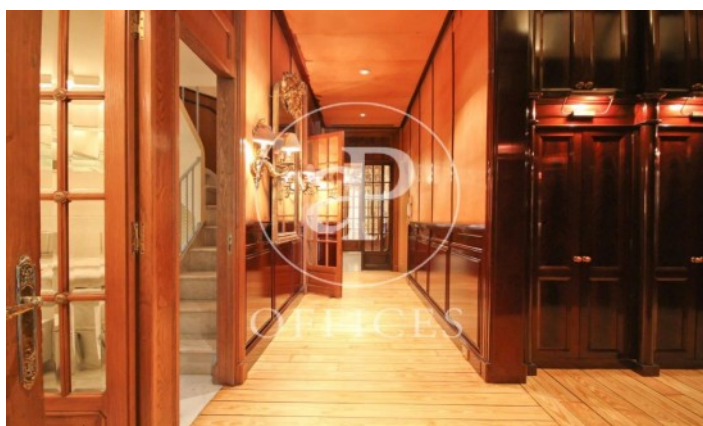
14.000.000 € | 700 m² + 300 m² terrassa

Espectacular Oficina en venda d'estil modernista, de principi del segle XX, obra de l'arquitecte Joaquim Codina Matalí. Situada en una planta principal de 632 m² amb jardí exclusiu de 300m2 en ple Passeig de Gràcia. L'oficina presenta acabats modernistes en els sostres, sòls i vidrieres emplomadas. Els actuals propietaris van realitzar una reforma completa en tota la propietat, cuidant al màxim tots els detalls en un laboriós procés de restauració. L'Oficina es troba dividida en dues zones. Zona dreta mirant a Passeig de Gràcia: Recepció oberta per a rebre visites, 3 despatxos independents, 2 banys, 1 despatx presidencial i una Sala de Reunions Presidencial amb vista al Passeig de Gràcia. Zona esquerra mirant a Rambla Catalunya: 1 despatx independent, 1 bany i 2 mega sales open Space que reorganitzant l'espai es podria crear un sol espai amb una llum natural i sortida als jardins impressionants. En la part entresolat trobem un apartament de 2 habitacions amb bany annex a l'oficina. Per les seves característiques, aquesta propietat pot destinar-se a Oficina i/o habitatge. Ideal per a empreses corporatives nacionals i Internacionals que desitgin tenir la seva Seu en ple Passeig de Gràcia [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es