

## Oficina de lloguer al carrer Ramon Turró

Ref. AOB2507012

Barcelona / Poble Nou

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



5.990 € | 352 m<sup>2</sup>

Oficina exterior de 352m<sup>2</sup> construïts, situada a la planta 2 d'un edifici corporatiu recentment rehabilitat. L'edifici es distribueix en 8 plantes sobre rasant (planta baixa i 8 plantes d'oficines) i una planta -1. Està orientat a dos vents amb façana envidrada, que aporta molta llum i bellesa natural. Disposa d'acabats de qualitat, 1 ascensor, sistema de control d'accés, seguretat les 24 hores i servei de consergeria de 8 a 20?h. Compta, a més, amb una sala polivalent i un coffee corner per a ús dels llogaters. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, àmplia i lluminosa que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Actualment disposa de sales configurades amb mampares de vidre, office i 2 banys. Està equipada amb terra de gres i parquet, sistema de climatització fred/calor amb equips cassettes, il·luminació, preinstal·lació elèctrica. Sostres alts amb bigues i instal·lacions vistes. Pròxima a l'Avinguda de la Marina, ubicada al barri industrial emblemàtic del 22@, on la innovació, la creativitat, el disseny i la tecnologia són el motor que han [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)