

## Edifici d'oficines en lloguer a 22@

Ref. AOB2408013

Unitat 5

Barcelona / Poble Nou

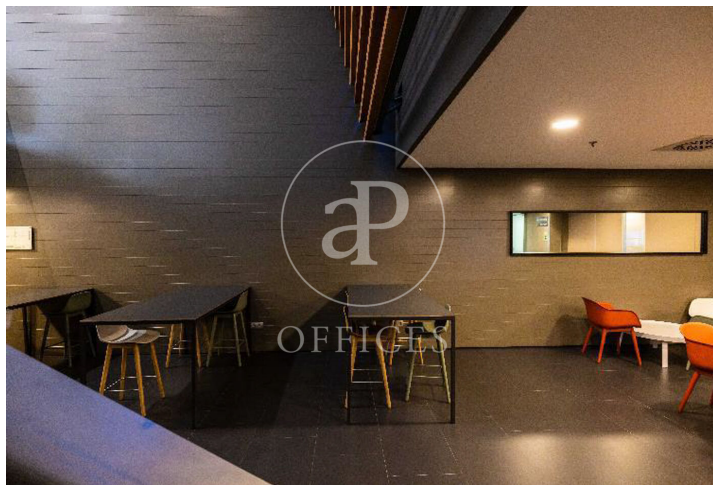
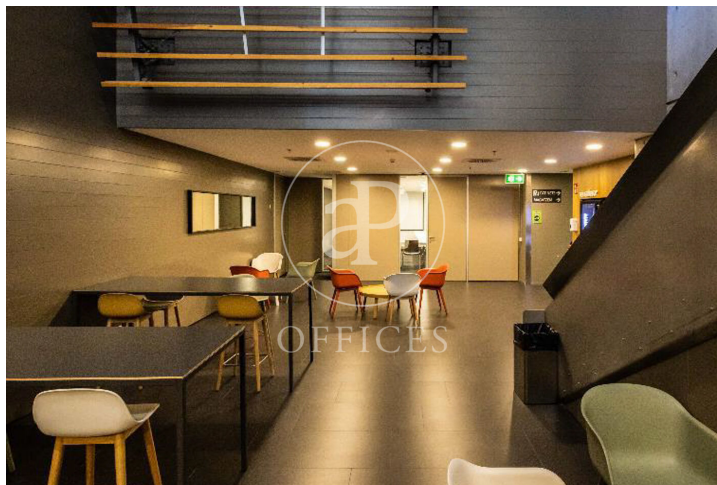
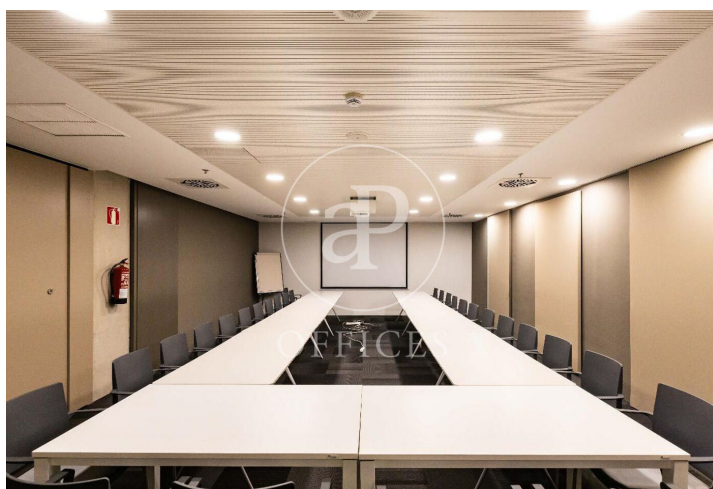
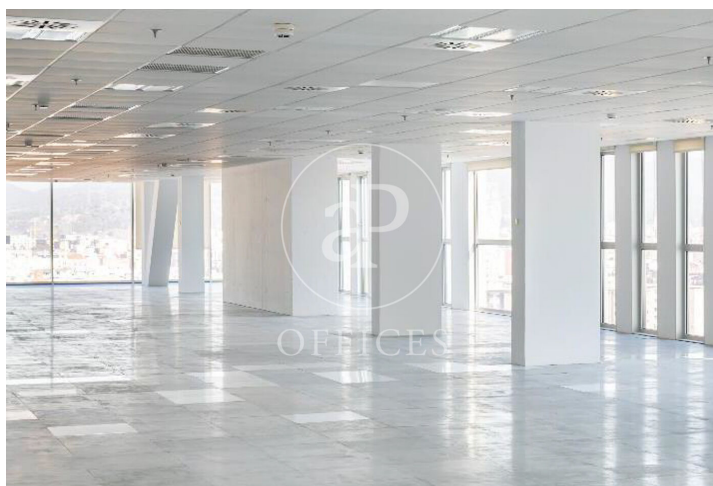
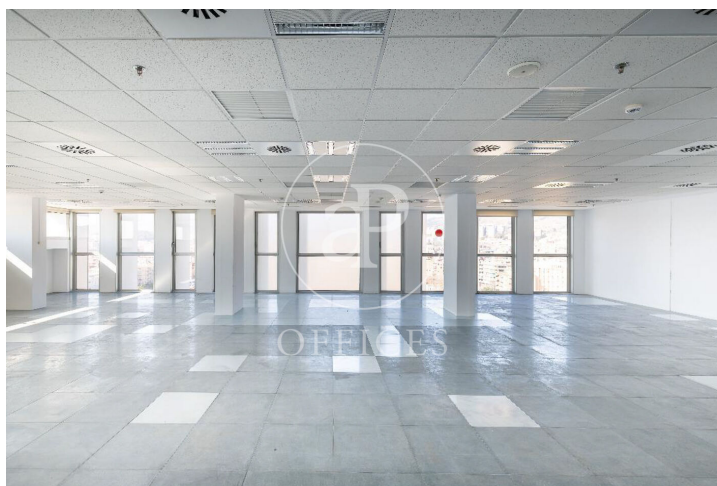
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



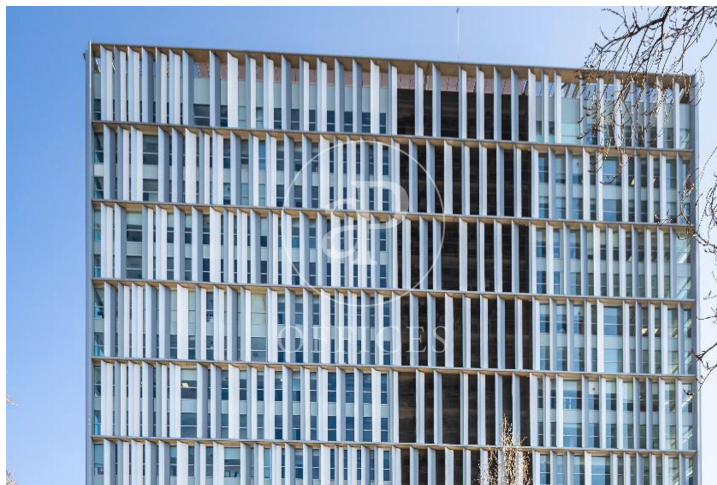
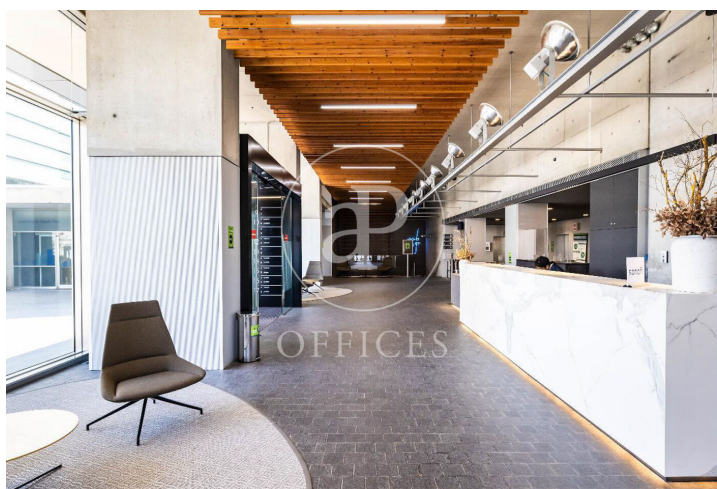
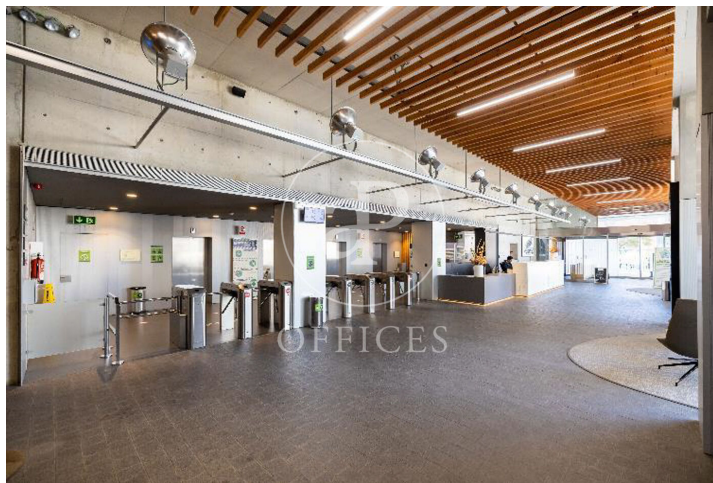
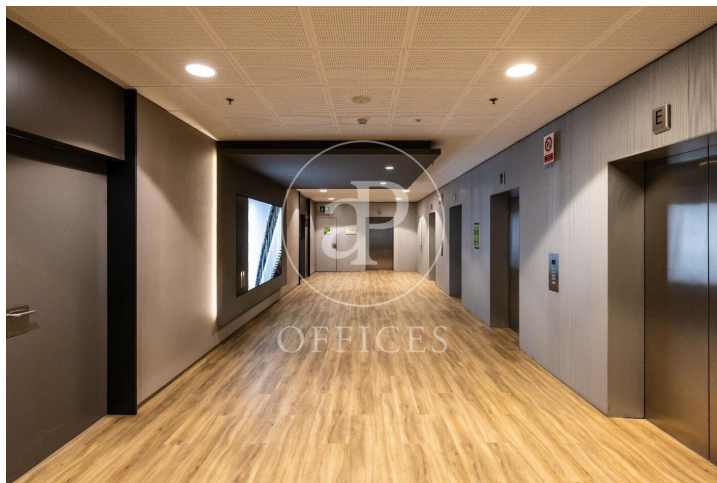
18.240 € | 725 m² | 30 €/m² | IBI Incluido en comunidad | D/com. a convenir

La Torre Meridian és un edifici exclusiu d'oficines de més de 22.800 m² situat a Barcelona, a l'Avinguda Meridiana, al costat de l'Avinguda Diagonal, en connexió amb el cinturó nord de Barcelona, direcció la Costa Brava. Amb una altura de 70 m i 18 plantes - 17 sobre rasant + planta baixa. Les oficines són diàfanes, lluminoses i amb vistes de 360°. Compta amb Certificat BREEAM Very Good i Wired Score Silver, compromès amb la sostenibilitat, el benestar i l'eficiència energètica. 318 places d'aparcament, 19 d'elles per a vehicles elèctrics. Ràtio d'ocupació 1/10. Amb una altura de plantes de 2,80 m, terra tècnic, fals sostre, sistema de climatització MRV DAIKIN, un nucli amb 5 ascensors i 1 muntacàrregues independent, superfície flexible i modular, amb seguretat 24/7 i control d'accessos. Disponibilitats: Planta Baixa: 803 m² Planta 2a: 978 m² Planta 5a: 1.350 m² Planta 12a: 1.275 m² Disponibilitats i llocs de treball des de 46 persones fins a 385 llocs de treball. Ideal per a empreses corporatives que desitgin ubicar-se a la zona industrial i tecnològica per excel·lència. No deixis de visitar la nostra w [...]

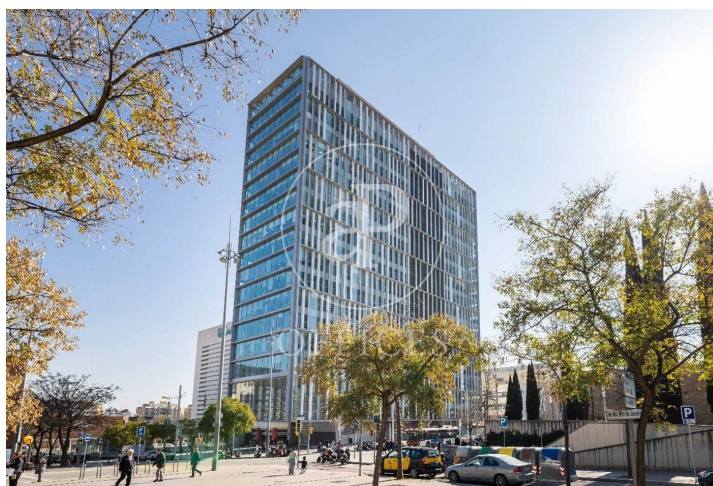
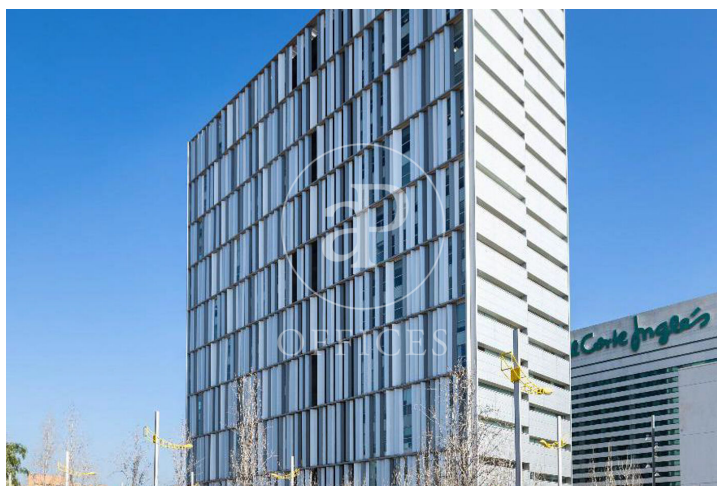
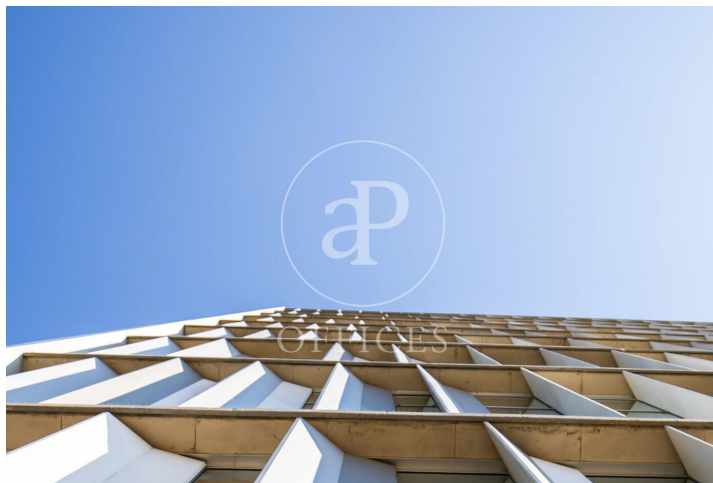












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)