APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Edifici en lloguer al 22@

Ref. AOB2408007

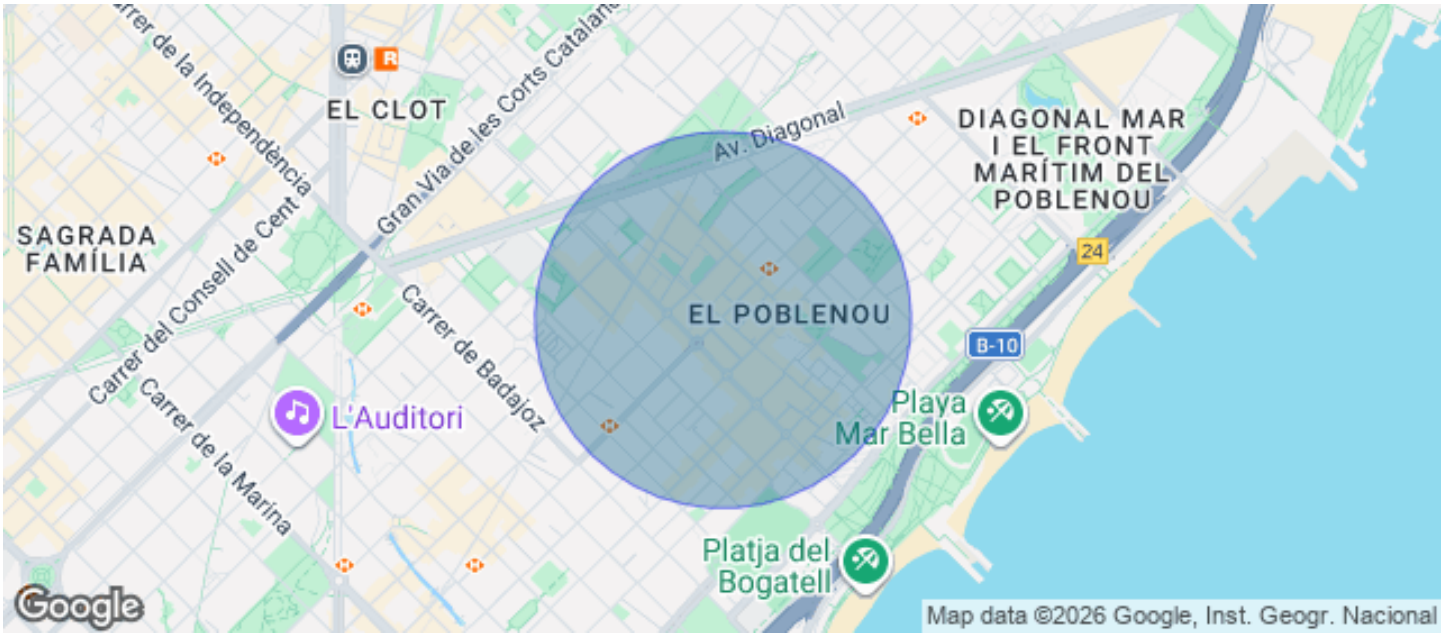
Barcelona / Poble Nou

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona
- Terrassa



Preu des de 18.240 € | Superfície 912 m² | 4 Unitats

Edifici d'oficines recentment reformat al ple centre neuràlgic del 22@. Compta amb planta baixa + 5 plantes sobre rasant, amb una bonica terrassa de més de 1.000 m² comunitaris amb tot tipus de serveis i comoditats. Edifici premiat amb certificats LEED-Platí i Well-Or, Certificat Wired Scored plata. Plantes diàfanes amb llum natural, vistes fabuloses a la Ciutat Vella i orientació sud, sòl tècnic amb fals sostre i il·luminació Led. Sistema de calor fred i calent, individualitzat per planta, sistema de protecció contra incendis, 3 ascensors i pàrquing corporatiu. Amb una ubicació excel·lent a través de Meridiana i Av. Diagonal. Metro Línia 4 i autobusos com: 6, 136, B20, B25, V23 i carril Bicing. Disponibilitats: Planta Baixa: 912 m² Planta 1a amb terrassa: 1.204,28 m² Planta 3a: 1.204,28 m² Planta 5a: 725 m² No deixi de visitar la nostra web per valorar altres opcions?https://www.aoficinas.es/

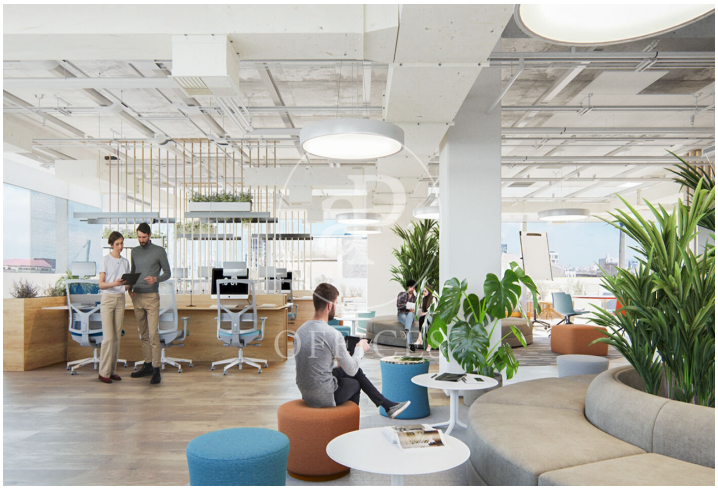


Oficines disponibles en aquest edifici

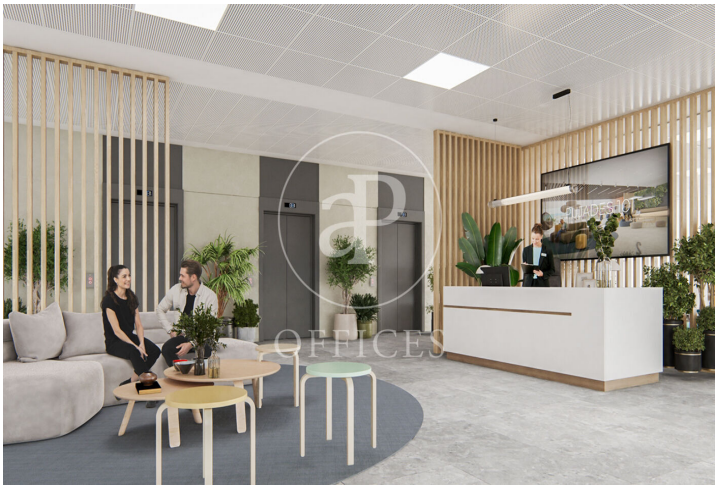
Planta	Superfície	Terrassa	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
Bajo	912 m^2	455 m^2	18.240 €	20 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Immediata
Bajo	912 m^2	455 m^2	18.240 €	20 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Immediata
Bajo	912 m^2	455 m^2	18.240 €	20 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Immediata
Bajo	912 m^2	455 m^2	18.240 €	20 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Immediata





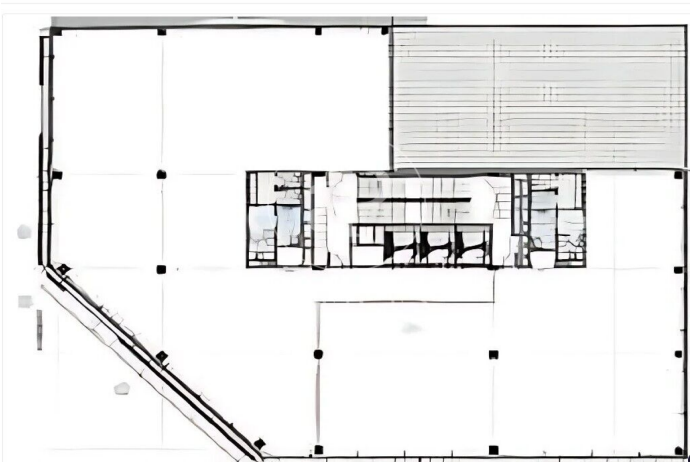



























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es