

## Oficina en venda a Badalona

Ref. VOB2506002

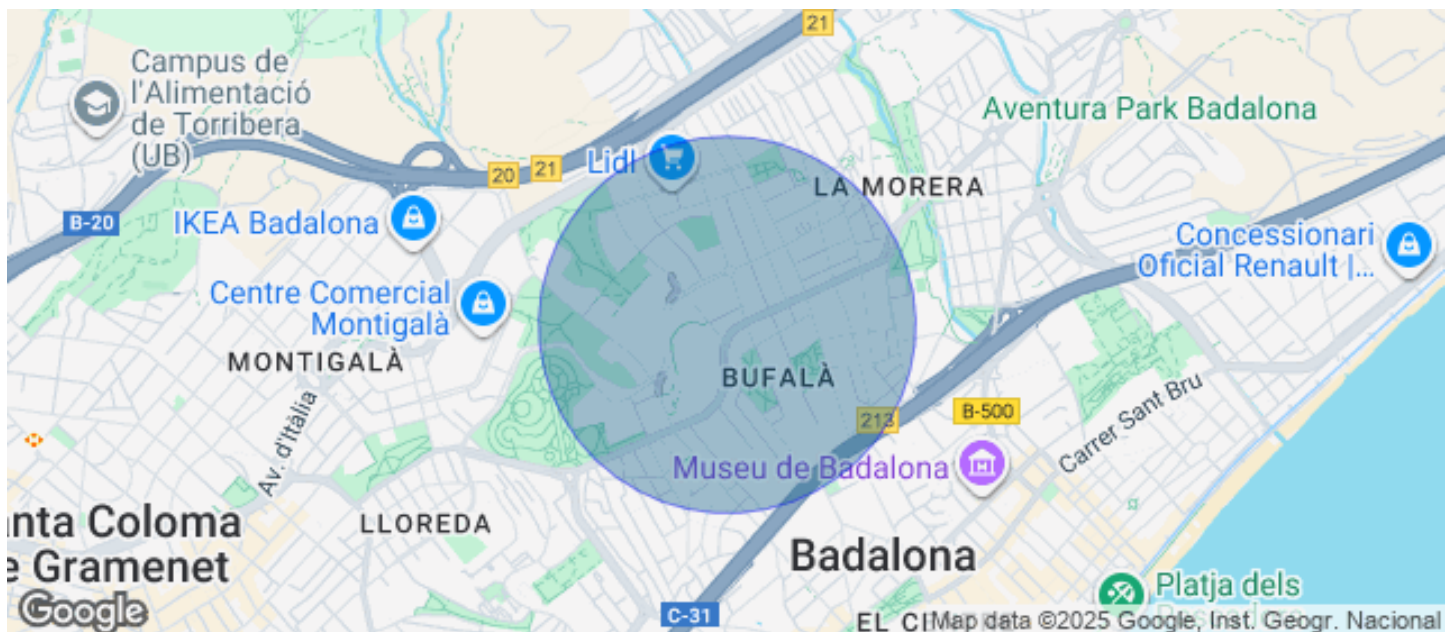
Barcelona / Poble Nou

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Molt bona



300.000 € | 270 m²

Oficina moderna i àmplia d'espai diàfan, amb 2 banys comuns a l'exterior. Accés: entrada independent, única oficina a la planta 1 de l'edifici Blurbis. Equipament i acabats Sòl tècnic: ideal per al cablejat i l'electricitat Fals sostre: amb lluminàries integrades; sostre metàl·lic Climatització: preinstal·lació d'aire condicionat fred/calor mitjançant conductes Finestres: doble envidrament que ofereix bon aïllament tèrmic i acústic Altres: calefacció i aigua calenta disponibles Estat: segona mà, en bon estat Disseny modern que buscava fusionar residències, zones verdes i industrials, separant clarament camins per a vianants i vies de circulació. Transport públic: disposa de parada de metro (línies L1 Fondo i L9N) i diverses línies d'autobús (B15, B29, B80, M19, M1). Accés per carretera: ben comunicat amb la Ronda de Dalt per a desplaçaments ràpids cap a Barcelona o l'aeroport.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)