# Oficina de lloguer al carrer Joan d'Àustria

Ref. AOB2505014

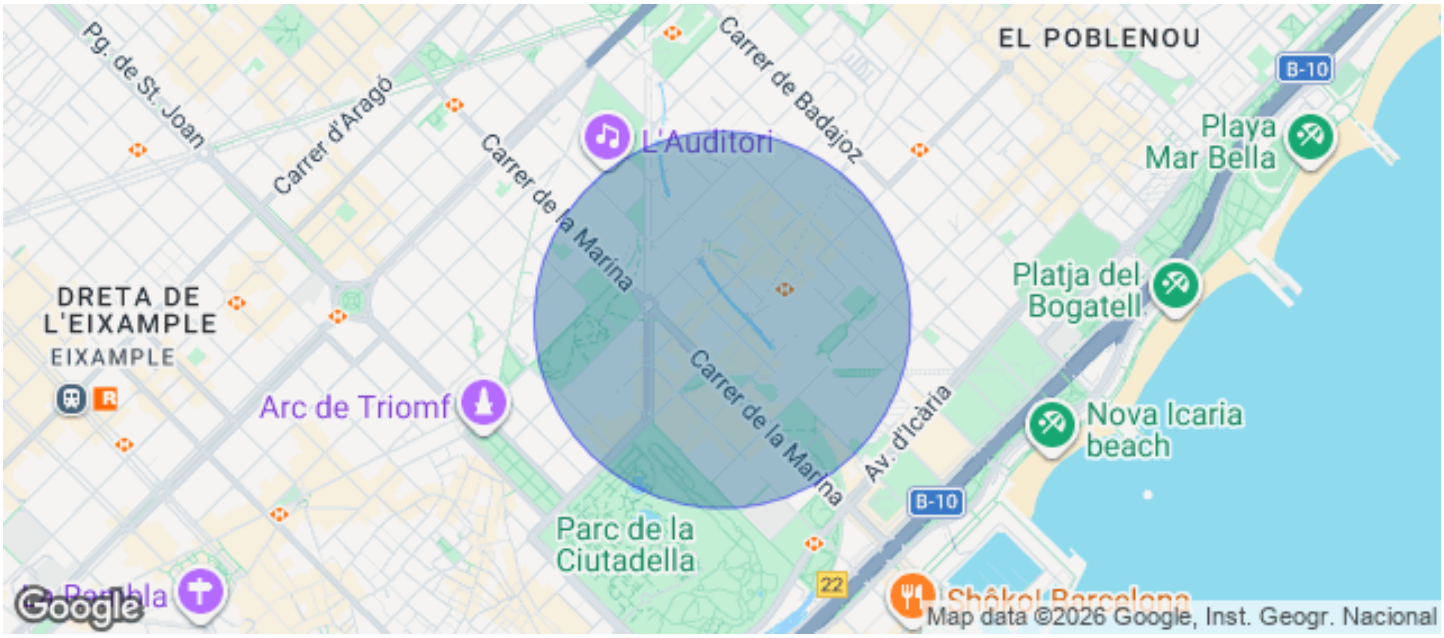
Barcelona / Poble Nou

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Bona



6.100 € | 470 m²

Oficina en lloguer situada al 22@, un punt central amb accés a tots els serveis, molt propera a la plaça de les Glòries, a l'avinguda Diagonal i amb bona connexió amb el centre de la ciutat. Es tracta d'una oficina molt lluminosa, en molt bon estat de conservació, amb una superfície de 470?m² situada a la primera planta d'una finca industrial exclusiva d'oficines. L'oficina compta amb doble accés: directe a peu de carrer i a través del replà de l'edifici. La seva distribució consisteix en una àmplia sala diàfana amb molta lluminositat gràcies a la seva façana envidrada contínua. A més, disposa de 2 sales de reunions, espai de magatzem/arxiu, 3 banys (2 d'ells complets amb dutxa), una magnífica zona d'office/menjador i una sala de rack. Està equipada amb terres de parquet, climatització fred/calor, cablejat perimetral i il·luminació LED. La finca disposa de sortida d'emergència, ascensor, muntacàrregues i moll de càrrega. Servei de consergeria en horari comercial. Molt ben comunicada amb transport públic: Metro L1 i L4, autobusos i tramvia. L& [...]


































Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

## Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es