APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en lloguer en carrer Ávila

Ref. AOB2403010

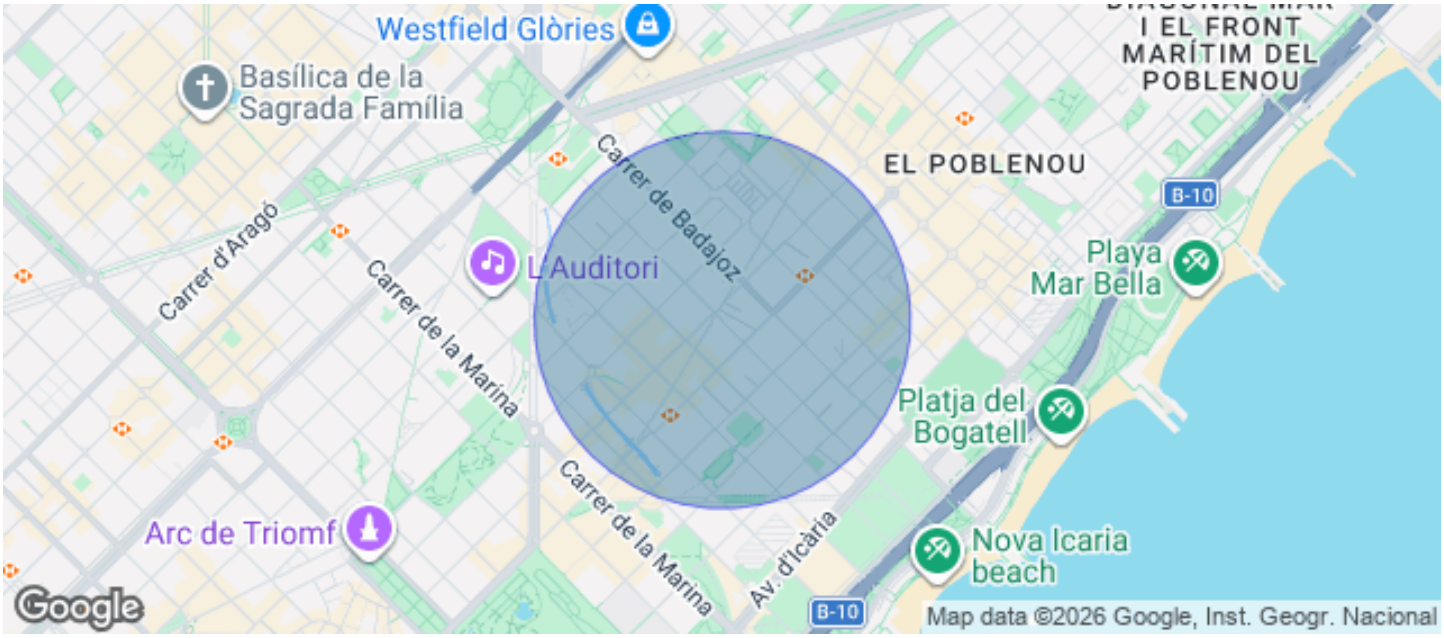
Barcelona / Poble Nou

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: A reformar



9.062 € | 625 m²

Oficina en lloguer, amb caràcter industrial, molt prop de la Plaça *Glòries i *Avinguda Diagonal. Situada en l'emblemàtic barri industrial del 22@, on la innovació, la creativitat, el disseny i la tecnologia són el motor que han reemplaçat les antigues fàbriques. Oficina amb *625m2 construïts. L'arquitectura interior presenta: espai diàfan, sostres alts a *4metros lineals d'altura, paviment en terratzo i abundant llum natural. Disposa de 2 lavabos dins de l'oficina. Estat a reformar. La façana de l'edifici, la recepció i escala, han estat rehabilitades íntegrament. Conserge disponible en horari comercial de dilluns a divendres. A més, disposa d'ascensor, muntacàrregues, i zona de càrrega/descarrega. Despeses de comunitat i *ibi NO inclosos en renda (333€/mes) Molt ben comunicat: a 5 minuts caminant de dues estacions de metro (Glòries (L1) i *Llacuna (L4), *Tram, autobusos i *Bicing. Molt prop de col·legis i de la platja. El 22@, districte de la Innovació i zona Emergent de Barcelona, en el qual es facilita i impulsa el creixement d'empreses, l'atracció i retenció de talent de professionals que busquen n [...]











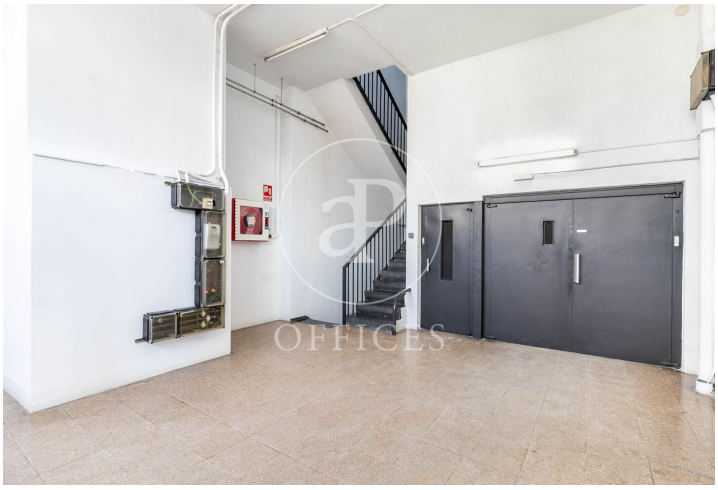













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es