

Oficina en venda al Carrer de Felip II, Horta

Ref. VOB2411003

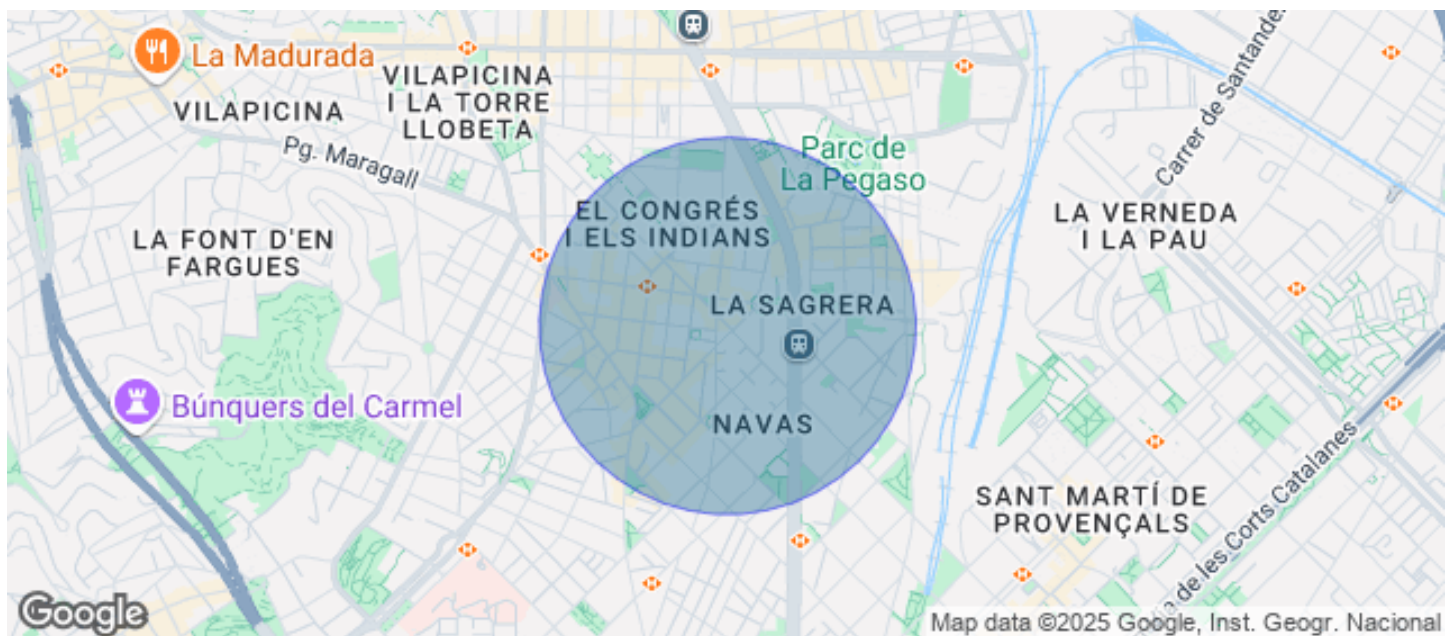
Barcelona / Poble Nou

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



1.500.000 € | 638 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup> terrassa

Oficina en venda al barri d'Horta, en una zona comercial molt ben comunicada i amb tots els serveis. L'oficina ocupa 8 unitats registrals, amb un total de 638 m<sup>2</sup>, situades a l'entresòl d'un edifici d'ús mixt. Té accés des del replà de l'edifici i també directe des del carrer a través d'una escala còmoda d'ús privatiu. Està dividida amb envans, conformant un ampli espai de recepció i espera, 5 despatxos, 2 sales de reunions, un gran despatx principal i sales de treball operatiu. Disposa d'àrees d'arxiu i emmagatzematge, sala de rack i servidors, office i 6 banys, un d'ells adaptat per a persones amb discapacitat. L'oficina està implantada, en molt bon estat de conservació, amb connexions i altres serveis en funcionament, a punt per entrar a treballar. Està equipada amb terres de parquet, fals sostre amb il·luminació incorporada, climatització fred/calor per conductes, preinstal·lació elèctrica i de dades. Compta amb una terrassa d'ús privatiu d'uns 140 m<sup>2</sup>. L'edifici disposa de 2 ascensors.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)