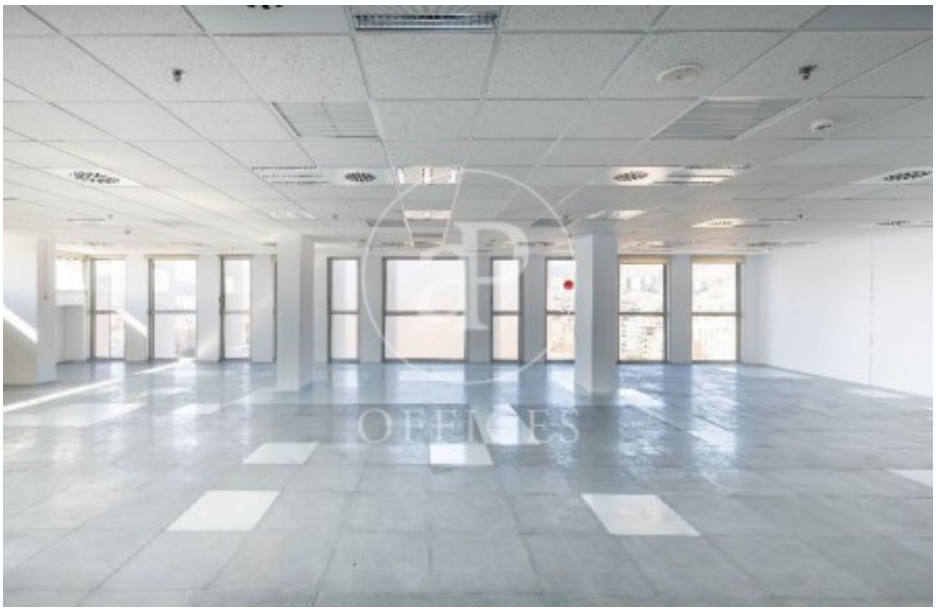
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en lloguer a 22@

Ref. AOB2408014

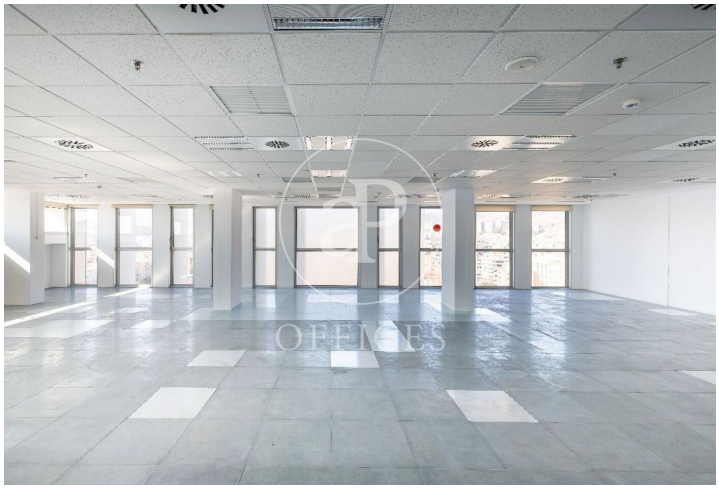
Barcelona / Poble Nou

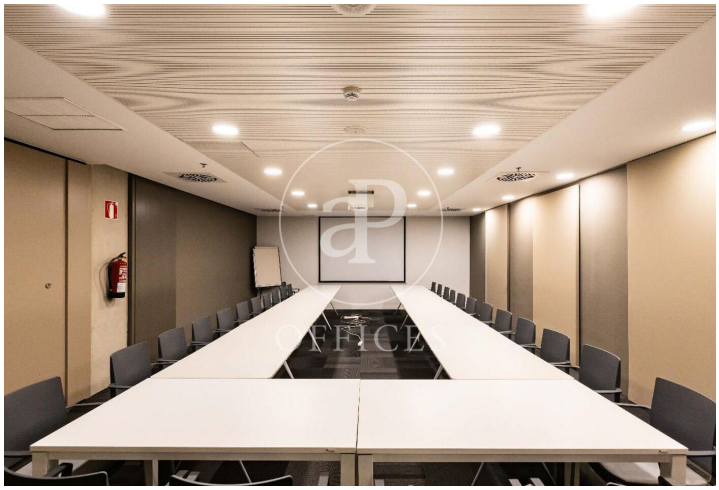
- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona
- Terrassa

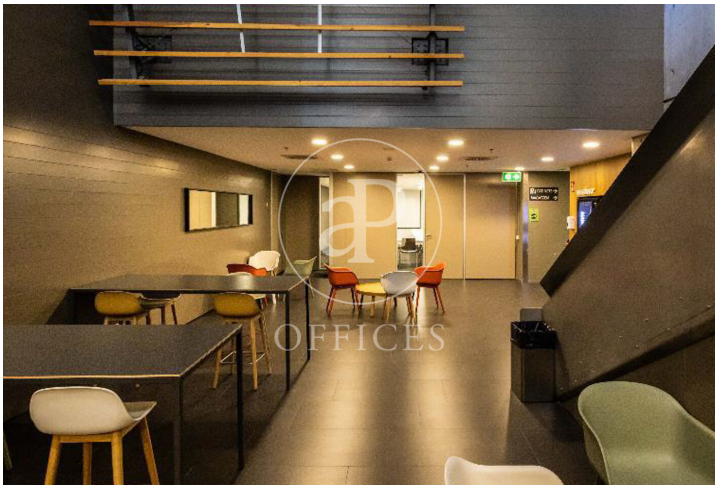


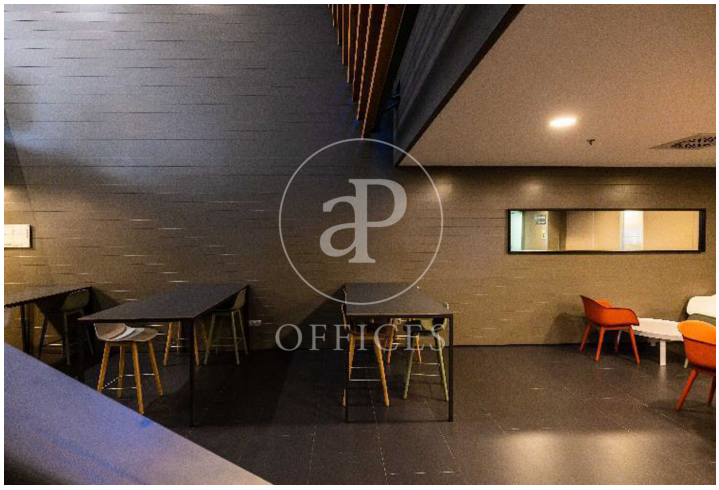
9.512 € | 656 m²

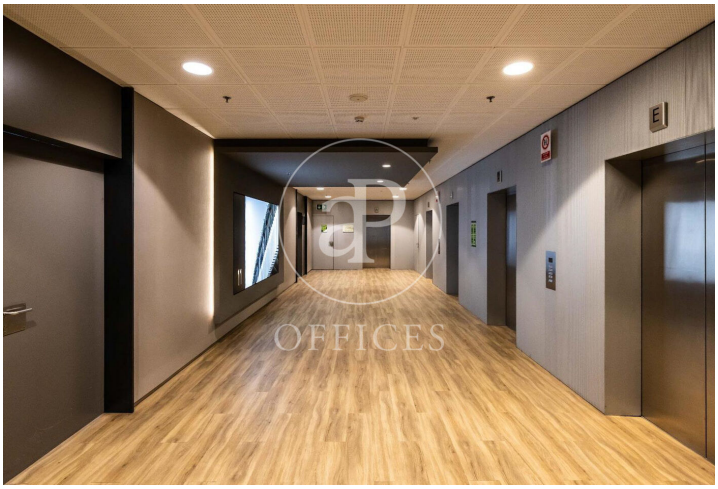
Oficina en lloguer a 22@ en una 5a planta amb terrassa independent d'ús privatiu per a l'empresa corporativa que la llogui. Està situada en un edifici d'oficines recentment reformat, en ple centre neuràlgic de 22@. L'edifici compta amb planta baixa + 5 plantes sobre rasant, amb una preciosa terrassa comunitària de més de 1.000 m² que ofereix tot tipus de serveis i comoditats. L'edifici ha estat premiat amb certificats LEED-Platí i Well-Or, i té la certificació Wired Scored plata. Les plantes són diàfanes, amb molta llum natural, vistes fabuloses a la Ciutat Vella i orientació sud, sòl tècnic amb fals sostre i il·luminació LED. Disposa d'un sistema de calefacció i aire condicionat individualitzat per planta, sistema de protecció contra incendis, 3 ascensors i aparcament corporatiu. Amb una ubicació excel·lent, connectada a través de Meridiana i Avda. Diagonal. Metro Línia 4 i autobusos com: 6, 136, B20, B25, V23 i carril Bicing. Disponibilitats: Planta Baixa: 912 m² Planta 1a amb terrassa: 1.204,28 m² Planta 3a: 1.204,28 m² Planta 5a: 725 m² No deixis de visitar la nostra web per valorar altres opcions [...]

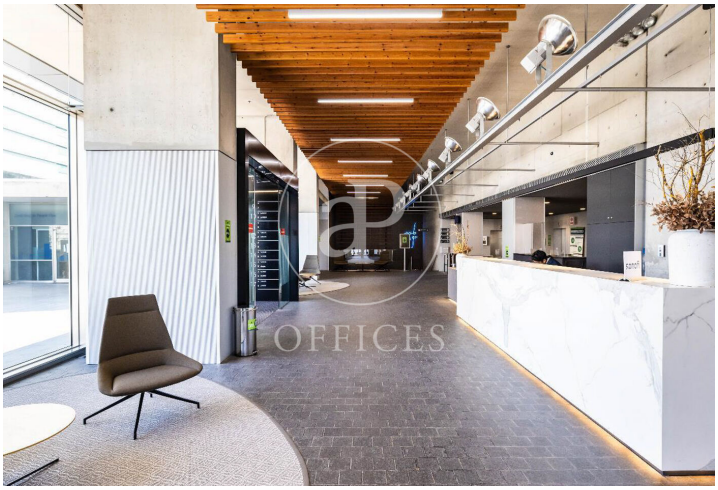




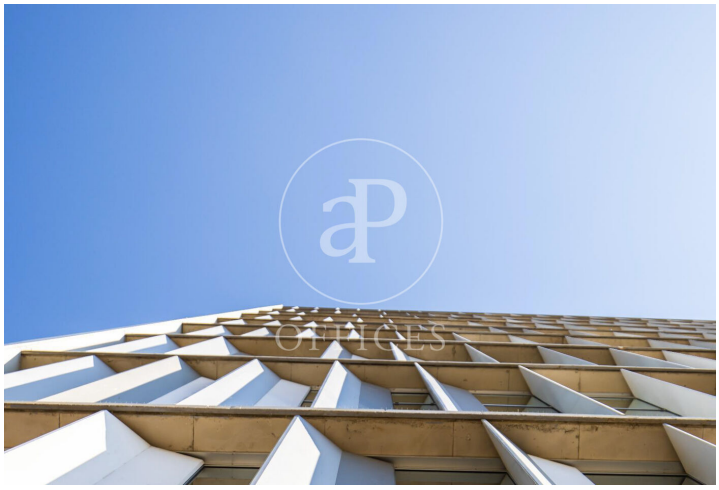


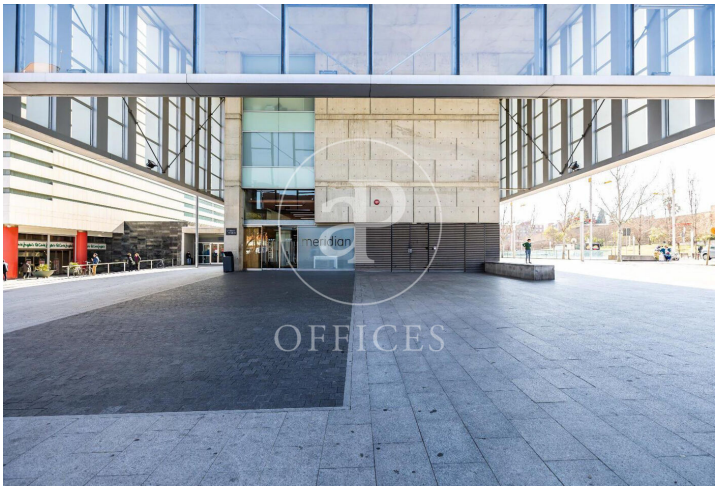
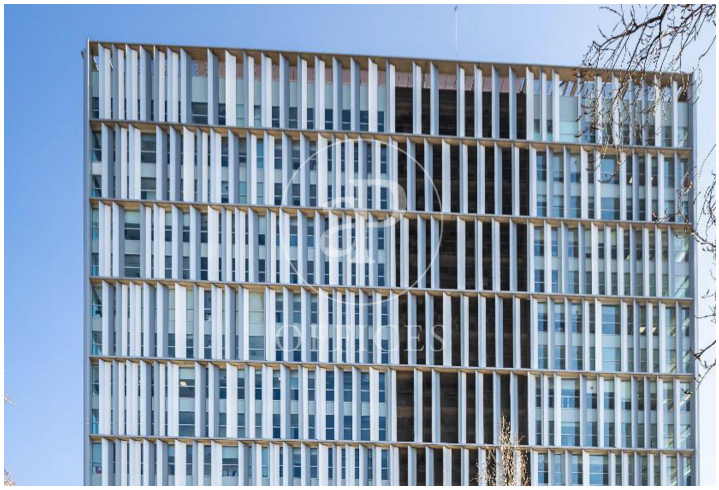
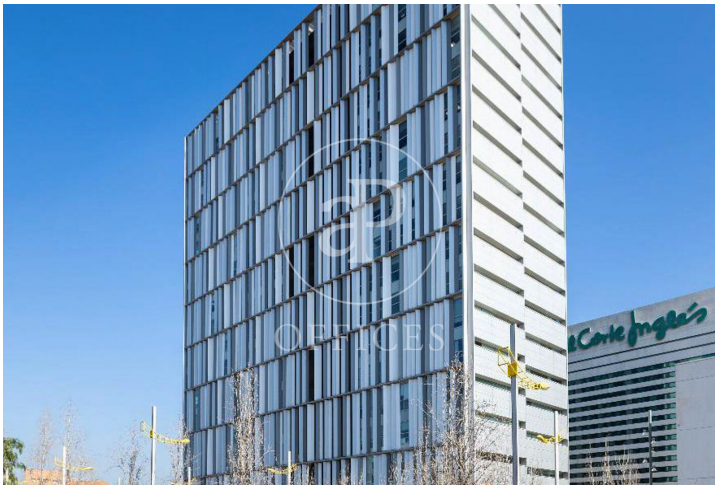






11



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es