

Oficina en lloguer al 22@

Ref. AOB2408008

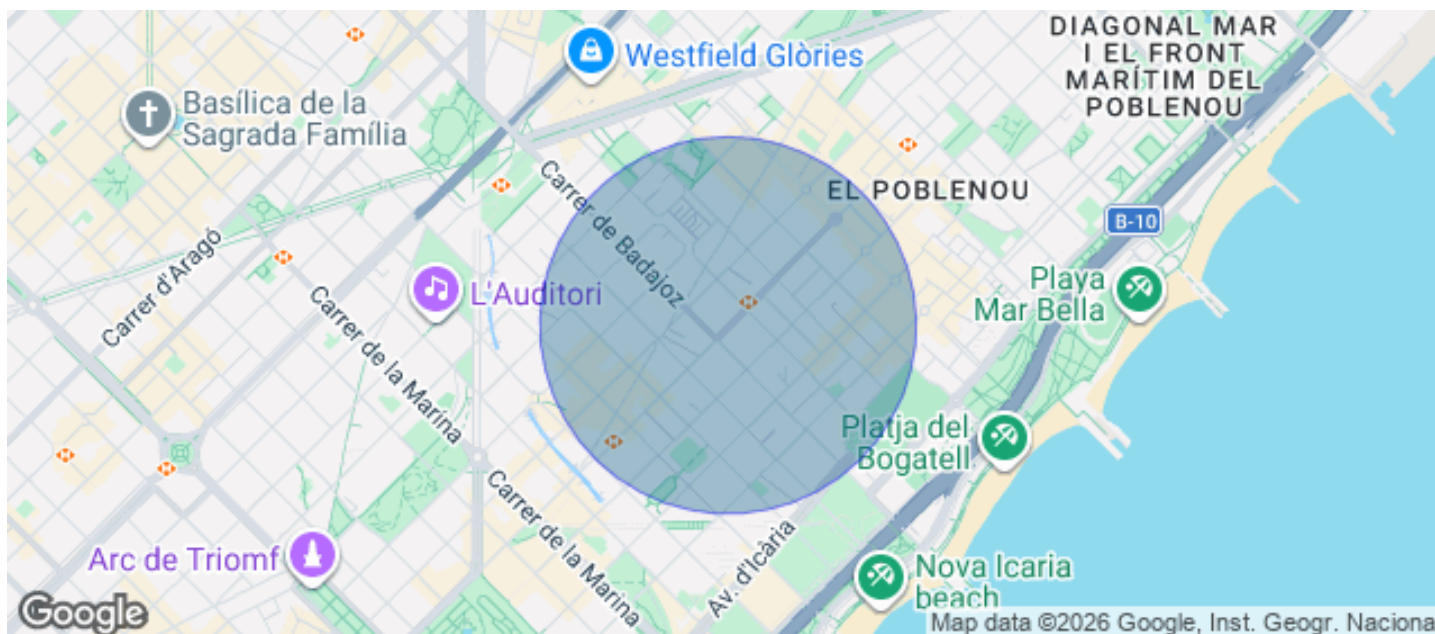
Barcelona / Poble Nou

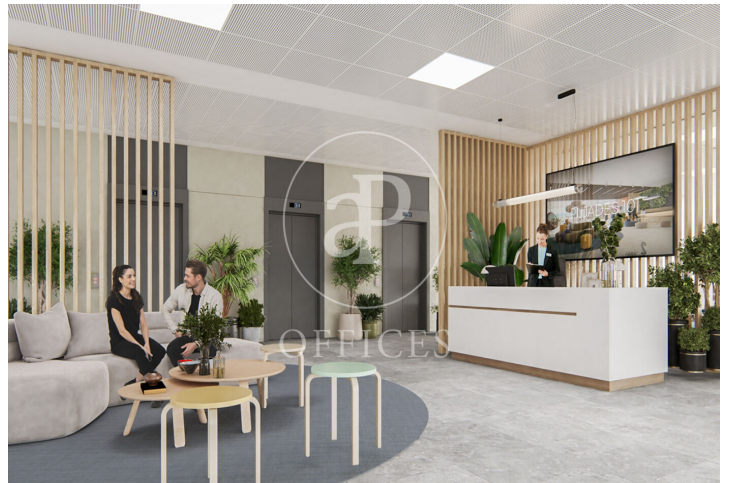
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa

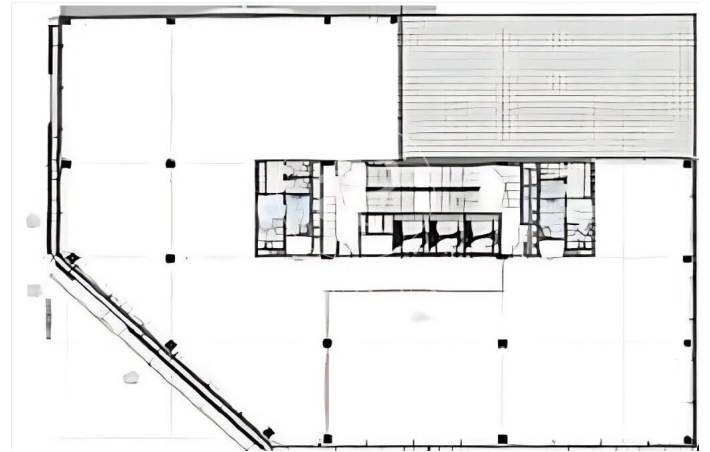


16.675 € | 725 m² + 234 m² terrassa

Oficina en lloguer al 22@ en una 5a planta amb terrassa independent d'ús privatiu per a l'empresa corporativa que la llogui. Es troba en un edifici d'oficines recentment reformat al ple centre neuràlgic del 22@. Compta amb planta baixa + 5 plantes sobre rasant, amb una bonica terrassa de més de 1.000 m² comunitaris amb tot tipus de serveis i comoditats. Edifici premiat amb certificats LEED-Plati i Well-Or, Certificat Wired Scored plata. Plantes diàfanes amb llum natural, vistes fabuloses a la Ciutat Vella i orientació sud, sòl tècnic amb fals sostre i il·luminació Led. Sistema de calor fred i calent, individualitzat per planta, sistema de protecció contra incendis, 3 ascensors i pàrquing corporatiu. Amb una ubicació excel·lent a través de Meridiana i Av. Diagonal. Metro Línia 4 i autobusos com: 6, 136, B20, B25, V23 i carril Bicing. Disponibilitats: Planta Baixa: 912 m² Planta 1a amb terrassa: 1.204,28 m² Planta 3a: 1.204,28 m² Planta 5a: 725 m² No deixi de visitar la nostra web per valorar altres opcions? <https://www.aoficinas.es/>









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)