

Oficina en lloguer en Parc Logístic Zona Franca

Ref. AOB1911017

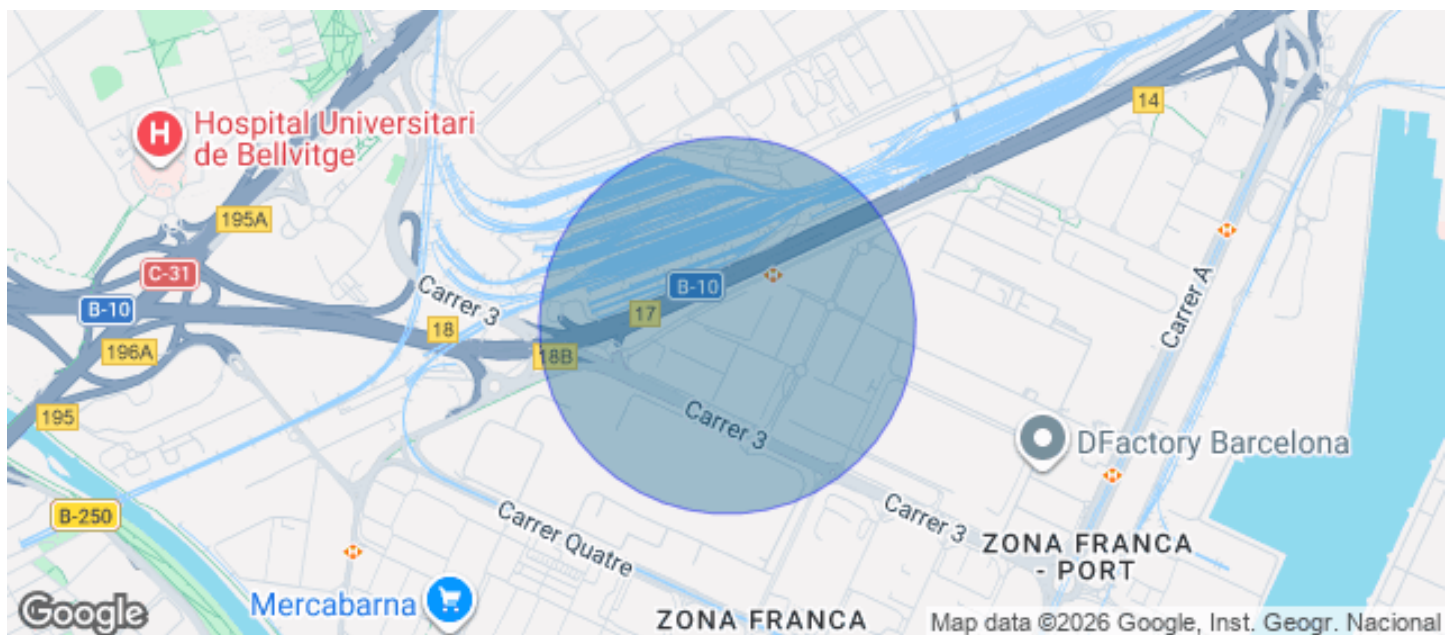
Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



Preu des de 4.938 € | Superfície 395 m² - 1845 m² | 5 Unitats

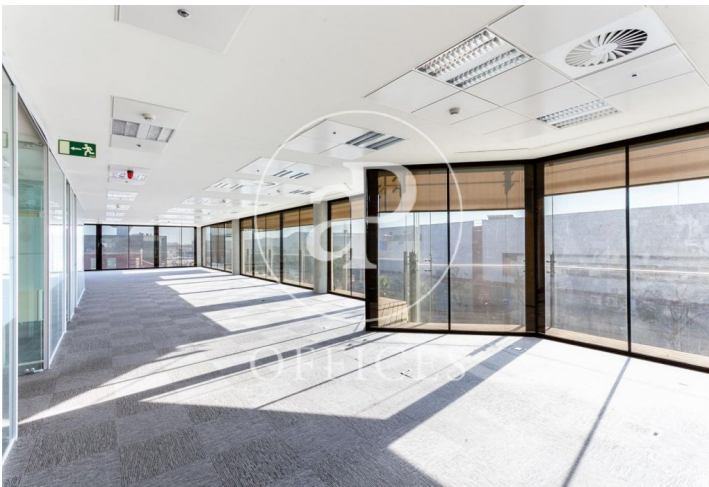
Situat en el Parc Logístic de la Zona Franca, aquest estupend edifici exclusiu d'oficines, es distribueix en 5 plantes sobre rasant i 1 plantes sotterrani destinada a aparcament. Es tracta d'un edifici exempt de 4 façanes acristaladas de mur cortina de doble pell, que aprofiten la llum natural al màxim, amb un aïllament tèrmic i acústic òptim, aconseguint un gran estalvi energètic i màxim confort. Compta amb Certificació BREEAM. Disposa d'acabats de gran qualitat, 3 ascensors, sistema de seguretat i control d'accés, CCTV i servei de consergeria. Sistema de detecció i extinció d'incendi en totes les plantes. Grup electrogen d'emergència que alimenta tant els serveis prioritaris de l'edifici com les zones comunes. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, àmplia i lluminosa amb zones de despatxos tancats i sales de reunions, disponibles com a superfícies de treball adaptades a les necessitats actuals, aconseguint entorns flexibles i polivalents. Compta amb fals sostre modular metàl·lic perforat amb il·luminació incorporada, sòl tècnic, sistema de climatització&nbs [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
-	395 m ²	4.938 €	13 €/m ²	incluido	4.52	Immediata
1° A	922 m ²	11.531 €	12 €/m ²	Incluido	4.52	Immediata
1° B	922 m ²	11.531 €	12 €/m ²	Incluido	4.52	Immediata
2°	1.845 m ²	23.063 €	13 €/m ²	Incluido	4.52	Immediata
3°	1.845 m ²	23.063 €	13 €/m ²	Incluido	4.52	Immediata







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es