Edifici sencer de lloguer amb terrassa a Sants-Montjuic (Barcelona)

Ref. AOB2303010

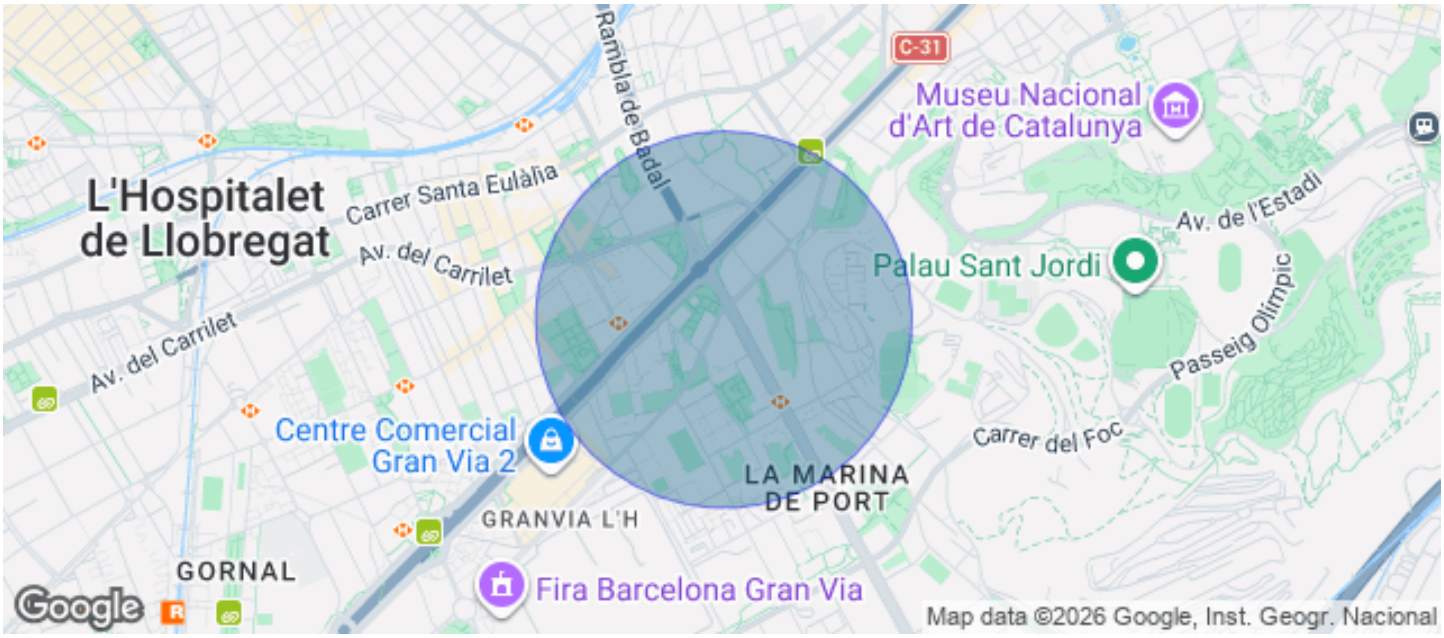
Barcelona / Sants-Montjuic

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: A estrenar
- Terrassa



Preu des de 35.179 € | Superfície 1 m² - 2463 m² | 4 Unitats

Edifici Corporatiu de 8.000 m² en Lloguer en Ciutat de la Justícia de Barcelona El projecte se situa en una de les àrees del futur i present de la ciutat. Un hàbitat productiu, envoltat d'Edificis Corporatius i infraestructures gràcies a una renovació inspirada en el 22@. Un ambiciós pla urbanístic que ha reservat 720.000 m² per a les empreses i que ja ha aconseguit atreure a grans noms. Lumen descansa en la nova Ciutat de la Justícia, al costat de la Plaça Ildefons Cerdà, un oasi ple de vida que uneix Barcelona i l'Hospitalet. Carrers amb espais verds es fundin amb oficines, blocs d'apartaments i una de les millors ofertes de serveis de la ciutat. Alimentació i gastronomia, oci, esport, salut, educació, tràmits administratius, hotels, parcs. L'edifici consta de 4 plantes, sota + 3 sent una superfície total de 8.000 m². Amb terrasses independents en cada planta per a ús i gaudi privatiu de cada empresa corporativa. Edifici ideal per a un sol inquilí Com SEU corporativa de noves tecnologies, Entitats Bancàries, Corredories o Institucions públiques que requereixin estar al costat de la Ciutat de la Justícia. Per planta compte [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Terrassa	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
Bajo 1	1 m^2	282 m^2	35.179 €	18.004 €/m^2	Incluido en comunidad	+ 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Seguridad.	Immediata
1°	2.463 m^2	81 m^2	46.803 €	19 €/m^2	Incluído en comunidad	+ 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Seguridad.	Immediata
2°	2.191 m^2	754 m^2	46.019 €	21 €/m^2	Incluido en la comunidad	+ 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Seguridad.	Immediata
3°	1.781 m^2	406 m^2	36.784 €	21 €/m^2	Incluido en comunidad	+ 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Seguridad.	Immediata



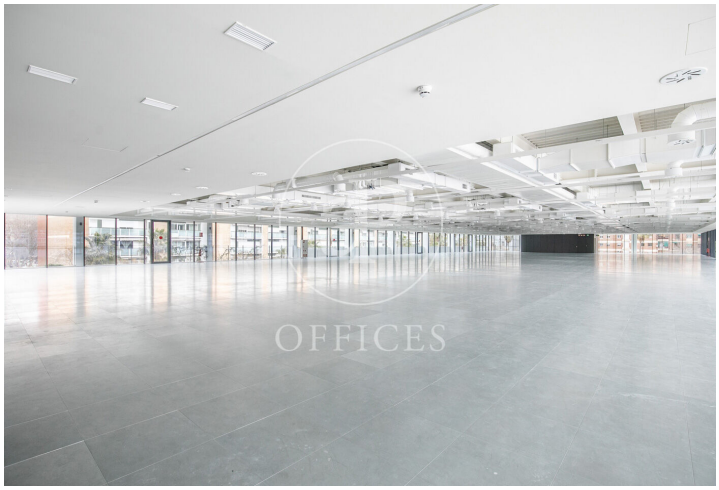


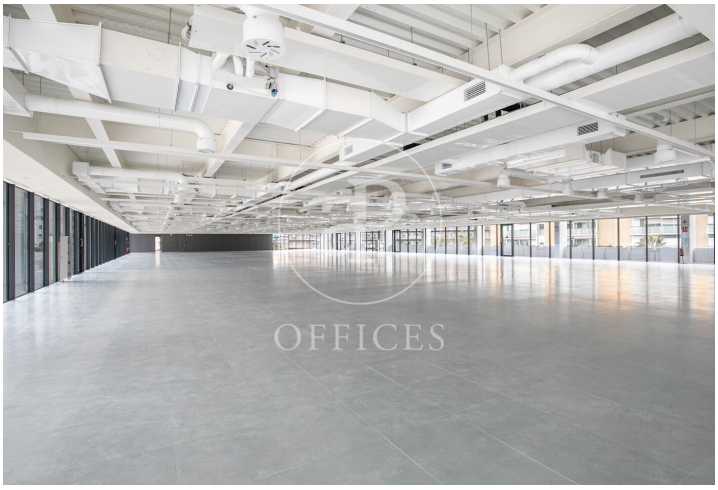



















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es