

## Edifici sencer de lloguer amb terrassa a Sants-Montjuïc (Barcelona)

Ref. AOB2303010

### Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa



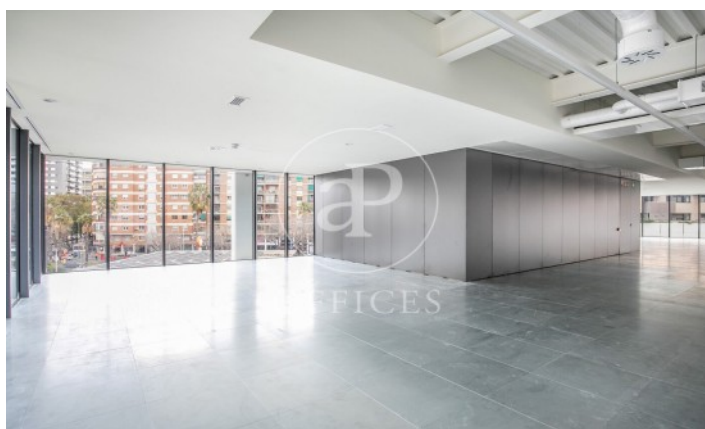
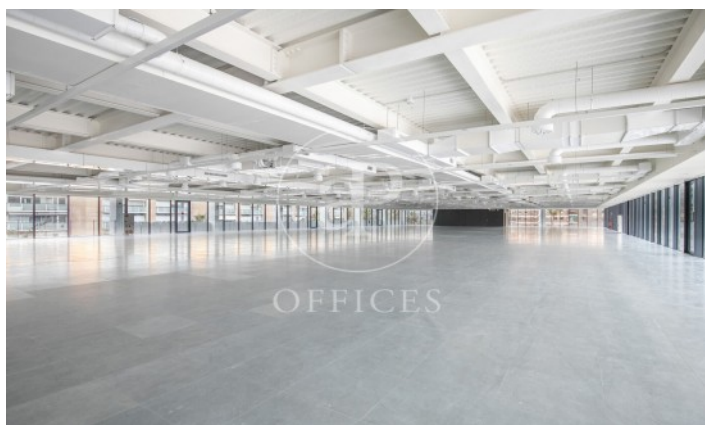
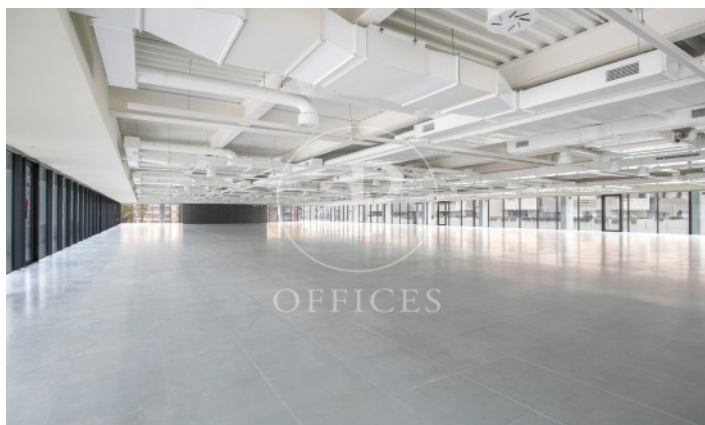
Preu des de **35.179 €** | Superfície 1 m² - 2463 m² | 4 Unitats

Edifici Corporatiu de 8.000 m² en Lloguer en Ciutat de la Justícia de Barcelona El projecte se situa en una de les àrees del futur i present de la ciutat. Un hàbitat productiu, envoltat d'Edificis Corporatius i infraestructures gràcies a una renovació inspirada en el 22@. Un ambiciós pla urbanístic que ha reservat 720.000 m² per a les empreses i que ja ha aconseguit atreure a grans noms. Lumen descansa en la nova Ciutat de la Justícia, al costat de la Plaça Ildefons Cerdà, un oasi ple de vida que uneix Barcelona i l'Hospitalet. Carrers amb espais verds es fundin amb oficines, blocs d'apartaments i una de les millors ofertes de serveis de la ciutat. Alimentació i gastronomia, oci, esport, salut, educació, tràmits administratius, hotels, parcs. L'edifici consta de 4 plantes, sota + 3 sent una superfície total de 8.000 m². Amb terrasses independents en cada planta per a ús i gaudi privatiu de cada empresa corporativa. Edifici ideal per a un sol inquilí Com SEU corporativa de noves tecnologies, Entitats Bancàries, Corredories o Institucions públiques que requereixin estar al costat de la Ciutat de la Justícia. Per planta compte [...]

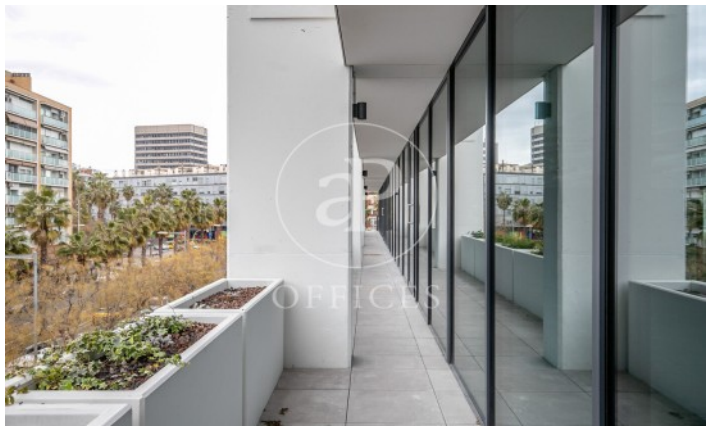
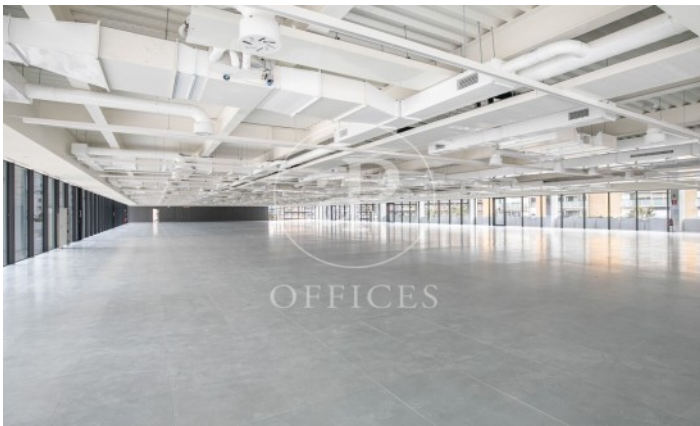
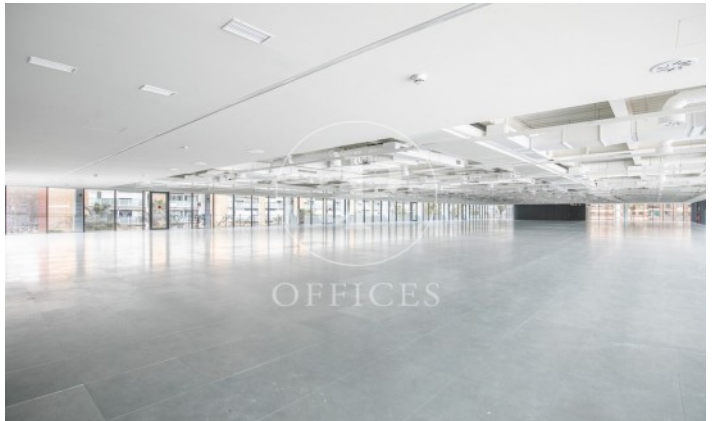
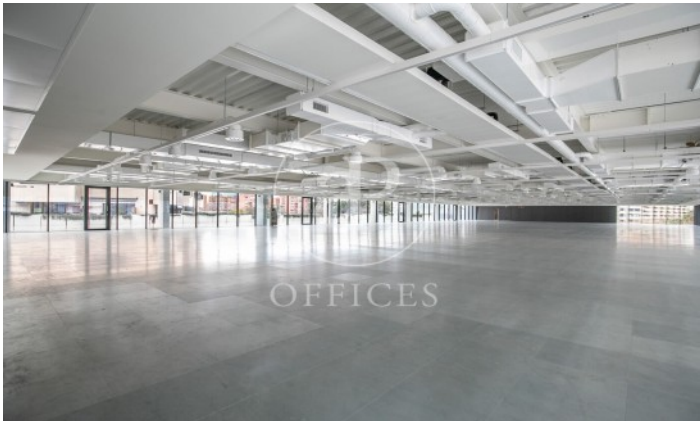
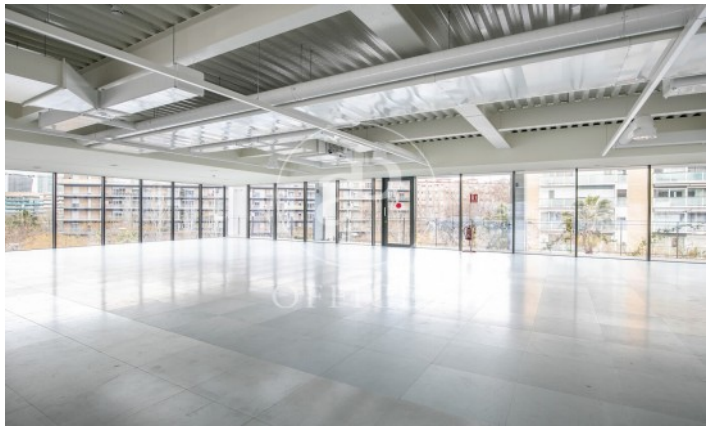


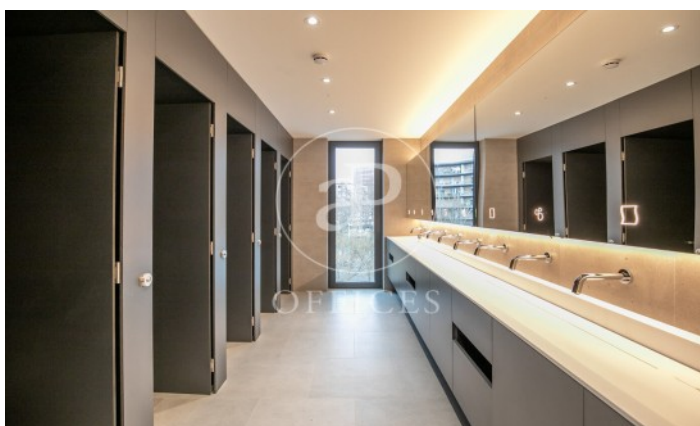
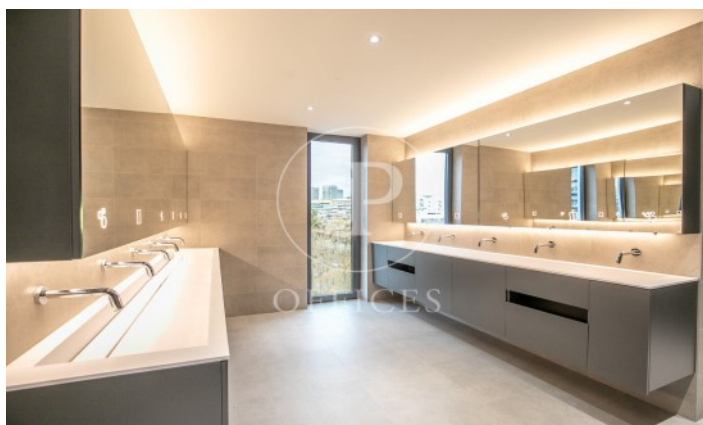
## Oficinas disponibles en aquest edifici

| Planta | Superficie           | Terrassa           | Preu     | Preu/m <sup>2</sup>     | IBI                      |                                                   |
|--------|----------------------|--------------------|----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Bajo 1 | 1 m <sup>2</sup>     | 282 m <sup>2</sup> | 35.179 € | 18.004 €/m <sup>2</sup> | Incluido en comunidad    | + 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Se |
| 1°     | 2.463 m <sup>2</sup> | 81 m <sup>2</sup>  | 46.803 € | 19 €/m <sup>2</sup>     | Incluido en comunidad    | + 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Se |
| 2°     | 2.191 m <sup>2</sup> | 754 m <sup>2</sup> | 46.019 € | 21 €/m <sup>2</sup>     | Incluido en la comunidad | + 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Se |
| 3°     | 1.781 m <sup>2</sup> | 406 m <sup>2</sup> | 36.784 € | 21 €/m <sup>2</sup>     | Incluido en comunidad    | + 4,80 incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Se |









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)