

Oficina de lloguer amb terrassa a Sants-Montjuïc (Barcelona )

Ref. AOB2303012

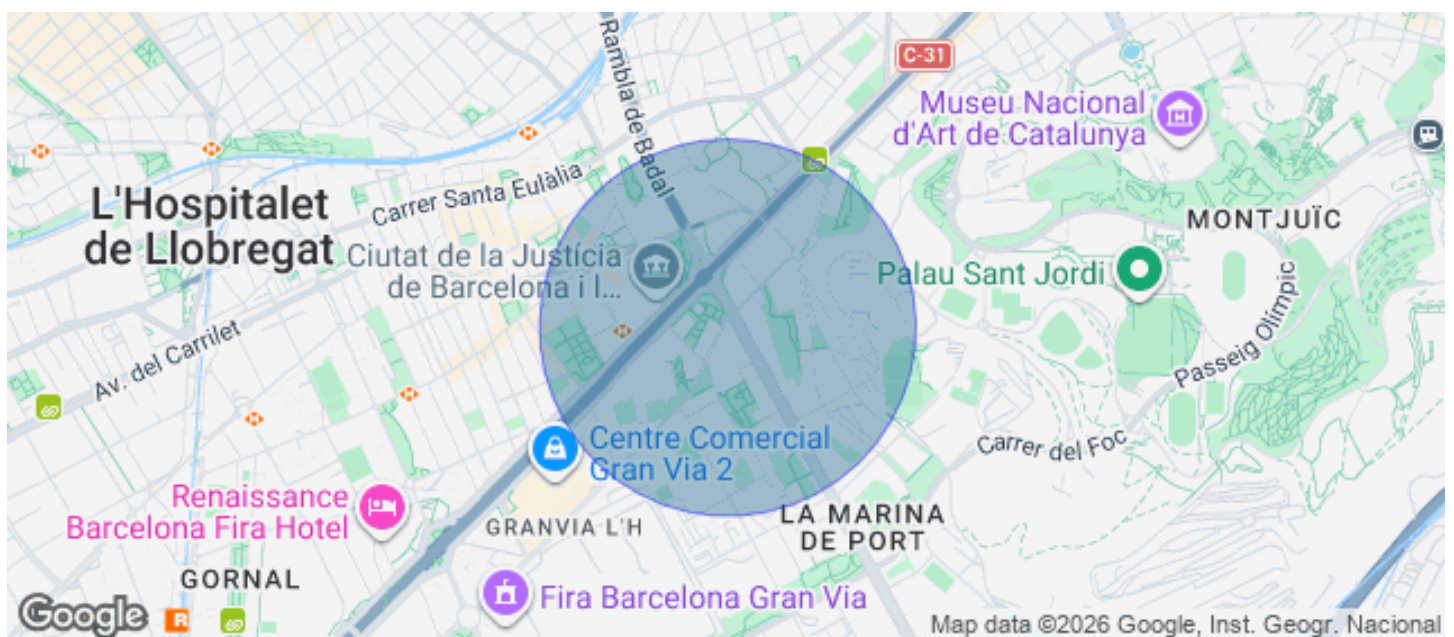
Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa

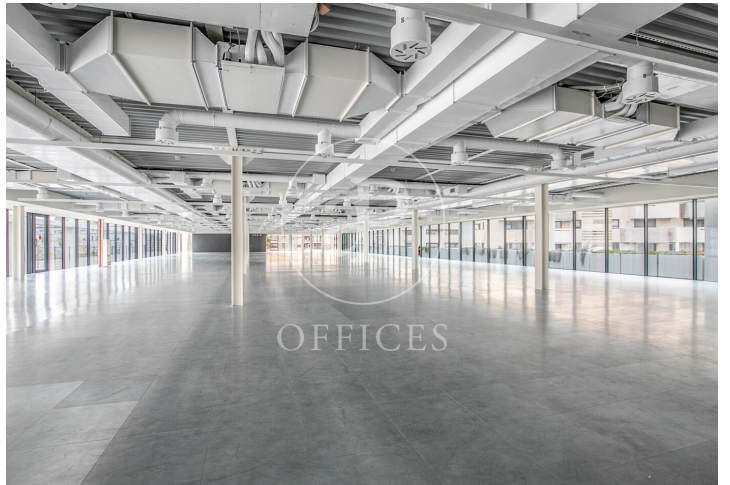
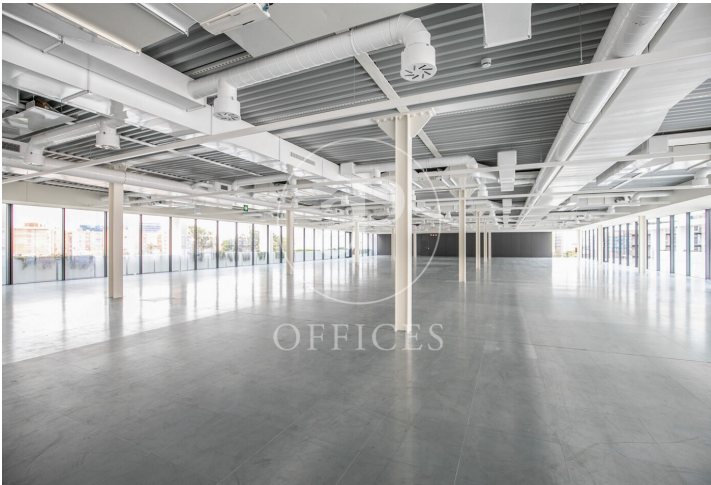


36.784 € | 1,672 m² + 406 m² terrassa

El projecte se situa en una de les àrees del futur i present de la ciutat. Un hàbitat productiu, envoltat d'Edificis Corporatius i infraestructures gràcies a una renovació inspirada en el 22@, disseny Industrial i alhora sostenible i ecològic, amb plantes naturals a les terrasses que emboliquen l'edifici. L'oficina forma part del Edifici "Lumen" se situa en la nova Ciutat de la Justícia, porta d'entrada que uneix Barcelona i l'Hospitalet. Espais verds amb oficines i una de les millors ofertes de serveis de la ciutat. Alimentació i gastronomia, oci, esport, salut, educació, tràmits administratius, hotels, parcs. L'oficina se situa en la planta àtic amb 1.672 m² totalment diàfans útils i una bella terrassa de 406 m² d'ús privatiu. L'oficina és ideal com SEU corporativa de noves tecnologies, Entitats Bancàries, Corredories o Institucions públiques que requereixin estar al costat de la Ciutat de la Justícia etc. Té grans Finestrals, diverses sortides a la terrassa amb ventilació natural i sostres alts de 3m de caiguda lliure que genera espaiositat en l'oficina. Orientació a 3 vents, predominant [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)