

## Oficina i local de lloguer a Sants

Ref. VOB2604002

Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona



425.000 € | 190 m<sup>2</sup>

Aproperties comercialitza en exclusiva una oficina versàtil i amb gran projecció al cor de Sants. Aproperties Offices presenta un nou espai professional amb alt valor estratègic, ideal per a empreses que busquen establir la seva oficina en un dels barris millor connectats i amb més activitat de Barcelona, a pocs minuts de l'Estació de Sants. L'immoble disposa de 200 m<sup>2</sup> construïts organitzats en dos nivells, proporcionant una configuració flexible que s'adapta amb facilitat a diferents plantejaments empresarials, des de seus corporatives fins a espais híbrids de treball. El nivell superior està concebut com a àrea principal d'activitat professional, amb una distribució funcional que inclou una zona central àmplia, ideal com a àrea operativa o de recepció, a més de cuina office, bany complet i tres estances independents que poden destinar-se a despatxos, sales de reunions o àrees de treball especialitzades. A la planta inferior es troba un espai obert amb gran capacitat de transformació, idoni per a usos complementaris com arxiu, logística interna o estacionament, un atribut diferencial que aporta un valor afegit significatiu [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)