

## Oficina de lloguer als carrers Berlín i Numància

Ref. AOB2505013

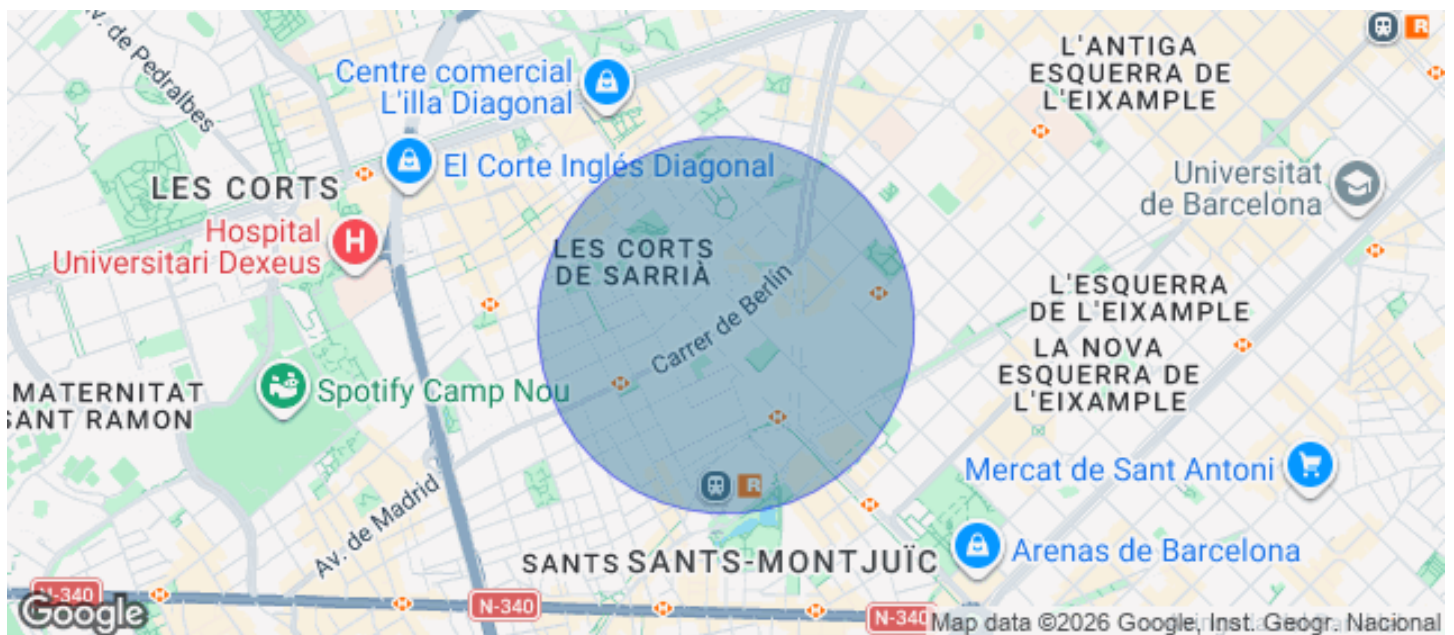
Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar



7.431 € | 391 m<sup>2</sup>

Berlín és un edifici corporatiu representatiu i exclusiu, situat al límit entre els districtes de Sants-Montjuïc i Les Corts (a només tres illes de l'Eixample), a la confluència dels carrers Berlín i Numància. S'ofereix en lloguer una oficina reformada de 391,14 m<sup>2</sup> situada a la cinquena planta de l'edifici, en format diàfan i amb acabats d'alta qualitat. L'edifici compta amb la certificació BREEAM Excellent i ofereix espais comuns elegants i serveis de primer nivell. El seu ampli vestíbul d'entrada, el sistema de climatització sectoritzable i la façana envidrada permeten crear entorns de treball moderns, eficients i lluminosos. Característiques de l'edifici: Climatització de 4 tubs VRV sectoritzable Terra tècnic i sostre fals amb lluminàries LED Excel·lent llum natural i façana envidrada 6 ascensors Entrada principal amb recepció i servei de consergeria Seguretat 24/7 Taquilles tipus majordom Aparcament a la mateixa finca amb disponibilitat de places 7 plantes Accessos i connectivitat: L'edifici es troba a només tres illes de Sants Estació, principal node ferroviari [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)