

Oficina de lloguer a Sants-Montjuic (Barcelona )

Ref. AOB2304012

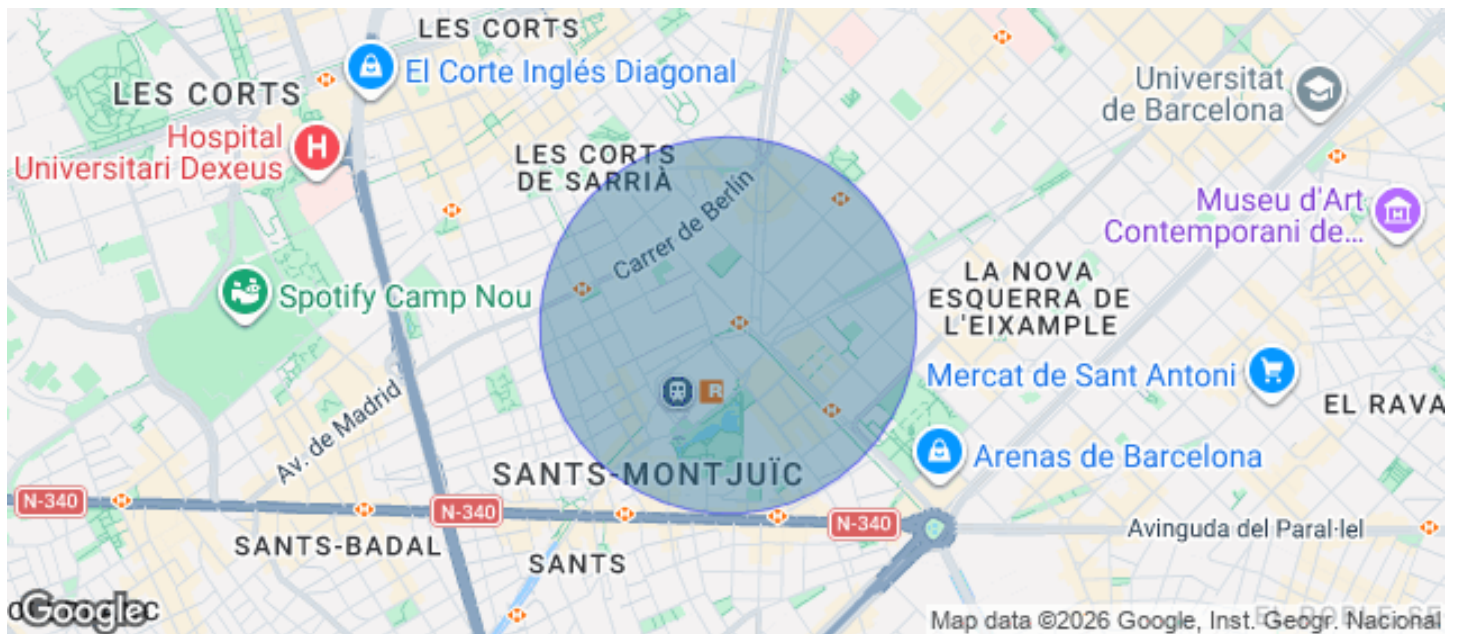
Barcelona / Sants-Montjuic

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



10.718 € | 466 m²

Oficina en lloguer, situada als peus de "Sants" de 466m2, diàfana, envidrada i amb 2 places de pàrquing adjuntes a l'oficina, amb vista panoràmiques i gran llum natural 360º. L'edifici amb certificació BREEAM, un dels principals sistemes de certificació d'edificació sostenible més exigent del mercat. Dissenyat pels reconeguts arquitectes Jordi Mir i Rafael Coll. A l'interior, l'edifici compta amb l'última tecnologia i tendències de disseny per a maximitzar l'experiència de l'usuari. El vestíbul, amb vista a la plaça de Sants, compta amb una zona comuna d'espera, un punt de cafè, taquilles intel·ligents, una pantalla interactiva i Wifi. Instal·lació d'aire condicionat DAIKIN VRV amb recuperació de calor i alta flexibilitat d'execució. Sistema BMS amb sistema de control general centralitzat (que inclou control d'il·luminació, climatització i control de consums). Monitoratge i control de qualitat de l'aire i sensors de CO?. Il·luminació LED d'alta eficiència amb activació i nivells de llum controlats per sensors. Instal·lació fotovoltaica [...]



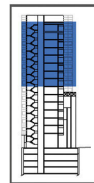






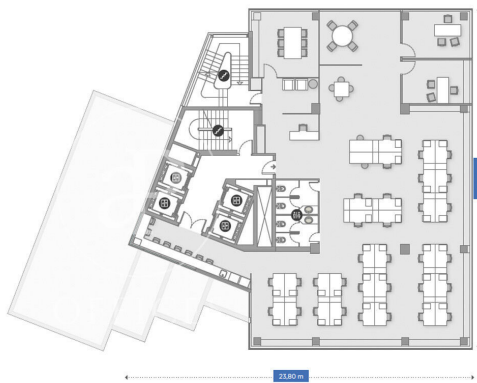
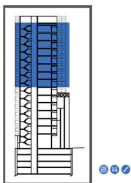
Dimensions: 466 - 552 m<sup>2</sup>

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



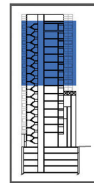
Plano de implantación 1

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



Plano de implantación 2

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)