

## Oficina en lloguer prop de Sants

Ref. AOB1910027

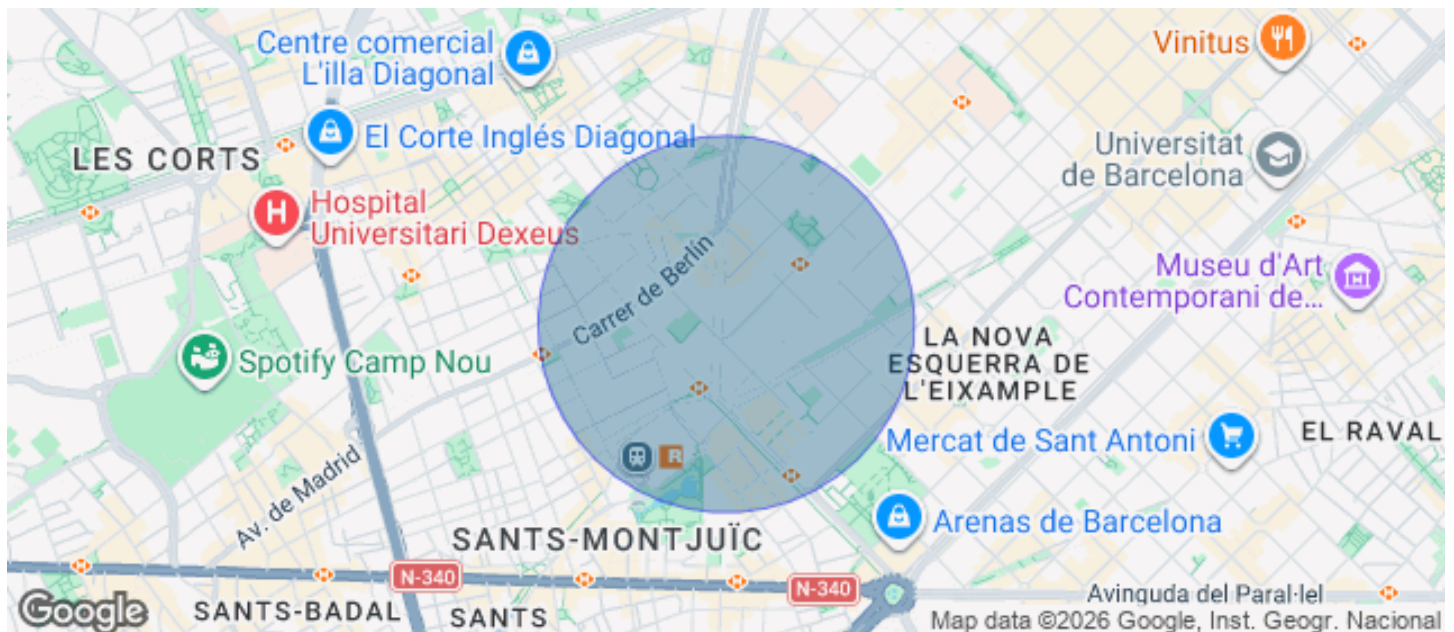
Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona

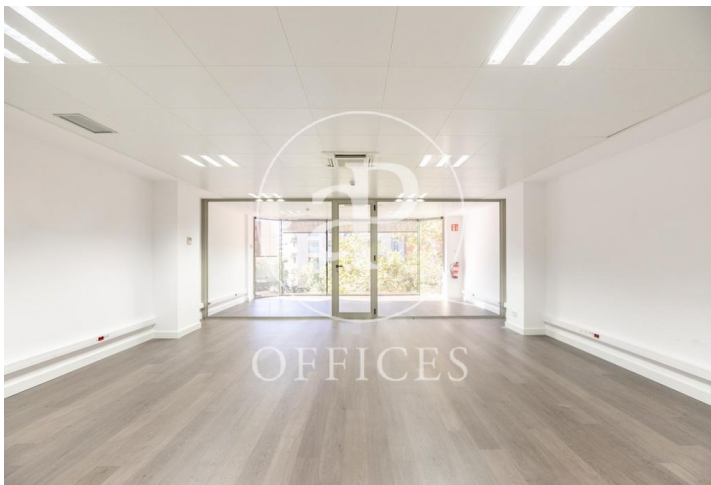


2.689 € | 163 m²

Edifici exclusiu d'oficines, amb una ubicació excel·lent, en un entorn molt demandat. L'edifici de façana acristalada, permet aprofitar al màxim de la llum natural i les vistes de l'entorn. Els espais comuns de l'edifici ofereixen acabats de qualitat. Disposa d'accés per a discapacitats, quatre ascensors, servei de conserge i vigilància 24h. Pàrquing opcional. L'oficina de 163m², ofereix un ampli espai diàfan, un despatx tancat amb mampara de cristall i dos banys completament equipats. Els finestrals de sòl a sostre li proporcionen a l'espai molta lluminositat i vistes molt agradables a l'exterior. Disposa de sòl de parquet, fals sostre metàl·lic modular amb il·luminació incorporada, climatització fred/calor per conductes, sistema de detecció d'incendi, extintors i canalització perimetral per a instal·lació elèctrica i cablejat estructurat. Zona ideal de negocis, situada prop de Plaza España i zona final de Montjuïc, envoltat de comerços, restaurants, molt bona comunicació amb transport públic (M L5 ; Bus :R1-R2-R-4 Plaza Catalunya)









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)