APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina corporativa en lloguer al carrer Aribau

Ref. AOB2404001

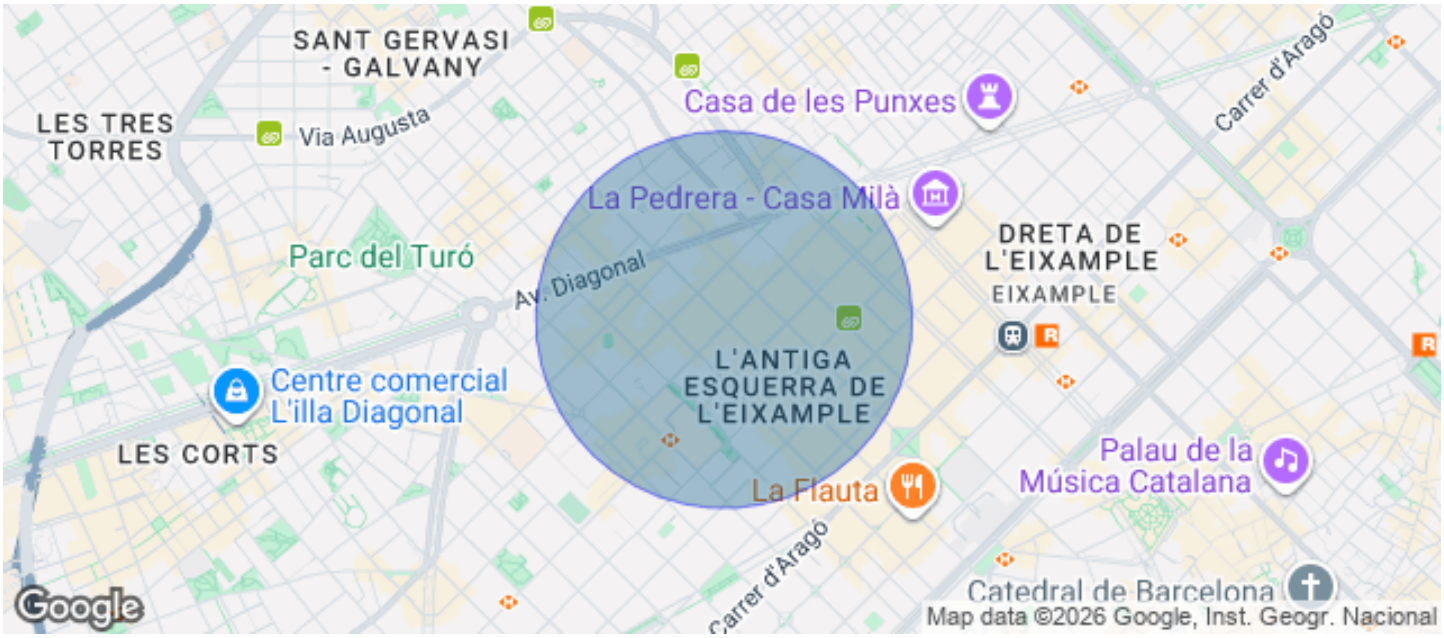
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: A estrenar
- Terrassa



Preu des de 20.685 €

Despatxos en lloguer en un magnífic edifici exclusiu d'oficines, situat al carrer Aribau a pocs metres de l'Avinguda Diagonal. Edifici recentment rehabilitat, sota els màxims estàndards de qualitat i disseny. Facana principal envidriada que aporta una imatge actual i innovadora. Els interiors estaran formats per espais diàfans molt funcionals i multidisciplinars, pensats per adaptar-se a les necessitats programàtiques de cada empresa. Superfícies diàfanes, equipades amb terra tècnica, sistema de climatització i sistema de protecció contra incendis. Terrasses d'ús privat en totes les plantes. La coberta de la planta baixa que dona al pati interior es converteix en coberta vegetal, en combinació amb espais de recorregut i d'estar, generant un espai verd al centre de la illa per a ús i gaudi dels usuaris de l'edifici del carrer Aribau, espai ideal per a la recreació, descans i reunions informals. L'edifici es distribueix en planta baixa més cinc plantes sobre ras i una planta sota ras destinada a places d'aparcament subterrani. Disposa de nuclis de lavabos i ascensors a les zones comunes de cada planta. Certificat LEED – Platí, Certificat WELL – Or. Ratio d [...]











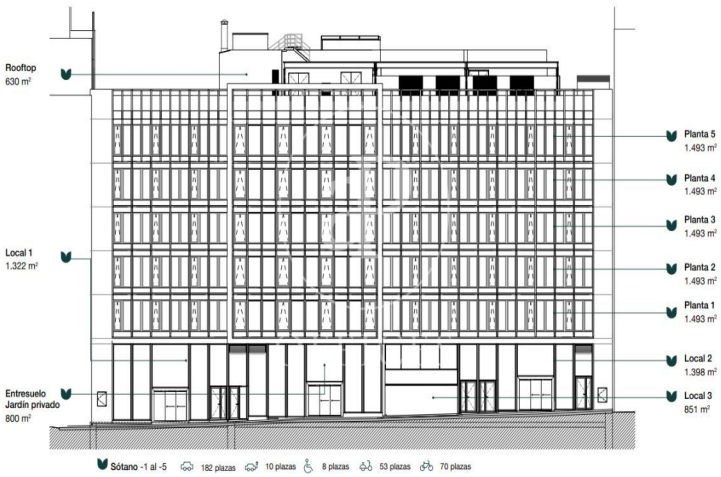


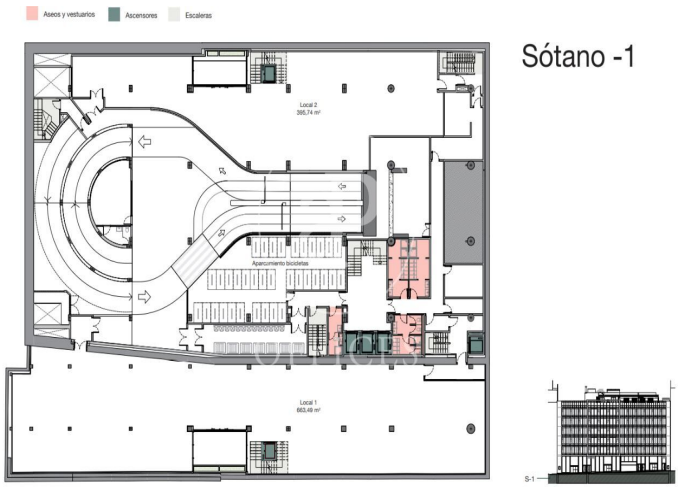


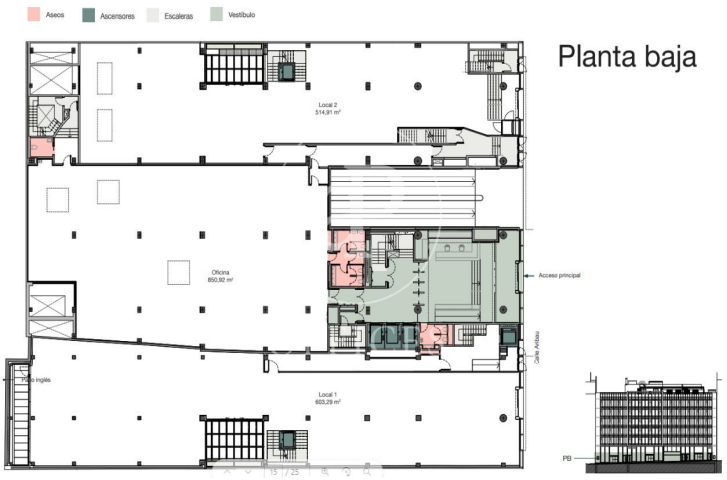


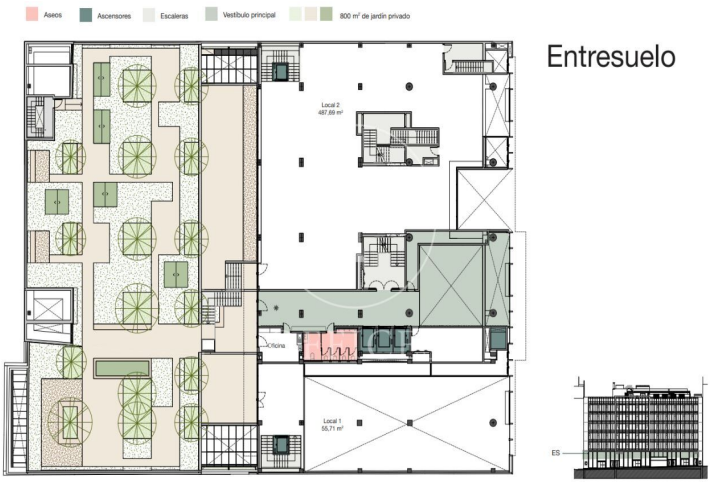




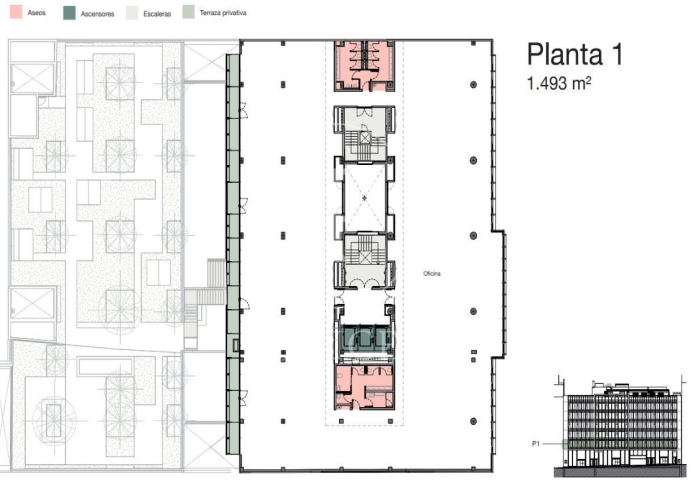

Rooftop
630 m²
Local 1
1.322 m²
Entresuelo
Jardín privado
800 m²
Planta 5
1.493 m²
Planta 4
1.493 m²
Planta 3
1.493 m²
Planta 2
1.493 m²
Planta 1
1.493 m²
Local 2
1.398 m²
Local 3
851 m²
Sótano -1 al -5
182 plazas
10 plazas
8 plazas
53 plazas
70 plazas


Aseos y vestuarios
Ascensores
Escaleras
Sótano -1

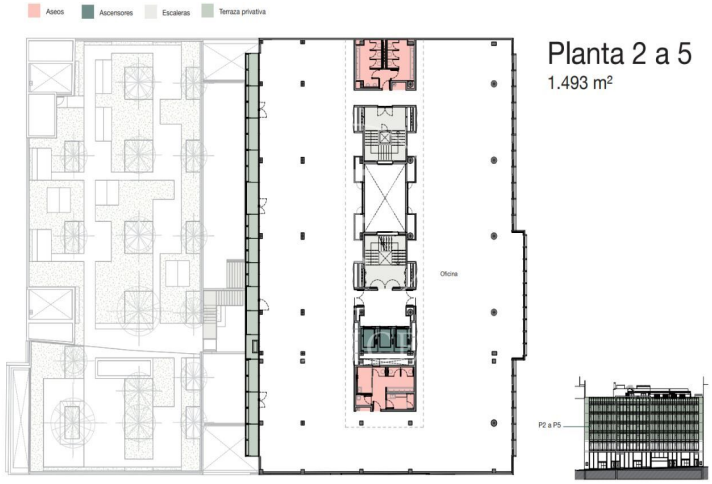

Aseos
Ascensores
Escaleras
Vestíbulo
Planta baja



Entresuelo



Planta 1
1.493 m²



Planta 2 a 5
1.493 m²



Rooftop
630 m²

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es