

Oficina en lloguer a Carrer Muntaner amb Travessera de Gràcia

Ref. AOB2603029

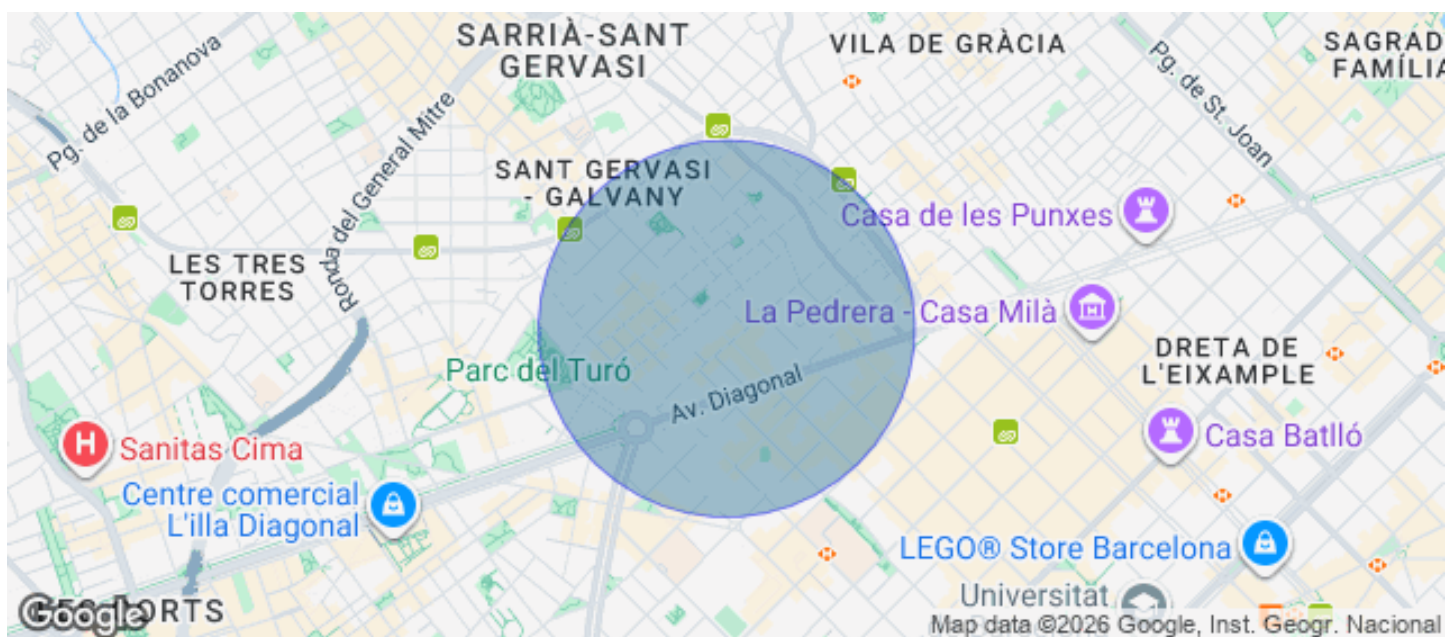
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona



1.980 € | 125 m²

Oficina en lloguer situada en edifici d'ús exclusiu d'oficines, de façana envidrada, situat sobre carrer Muntaner pròxim a Avinguda Diagonal. L'edifici es distribueix en 7 plantes sobre rasant. Disposa d'un estupend vestíbul recentment rehabilitat i compta amb 2 ascensors, servei de conserge en horari comercial i sistema de seguretat. Oficina en molt bon estat de conservació, recentment rehabilitada per a estrenar. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Espai exterior amb grans finestrals de pis a sostre que li proporcionen molta lluminositat. Disposa de dos lavabos dins de l'oficina i espai tancat amb possibilitat d'ús com a arxiu, office, sala de servidors, etc. Està equipada amb fals sostre modular amb il·luminació incorporada, tecnologia LED, il·luminació d'emergència, porta de seguretat, sòl de parquet, sistema de climatització va fregir/calor per conductes, fibra òptica. IBI i despeses comunitàries incloses en el preu. Ubicació estratègica, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Ideal [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es