APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Oficina en venda, en RENTABILITAT, a Via Augusta

Ref. VOB2504002

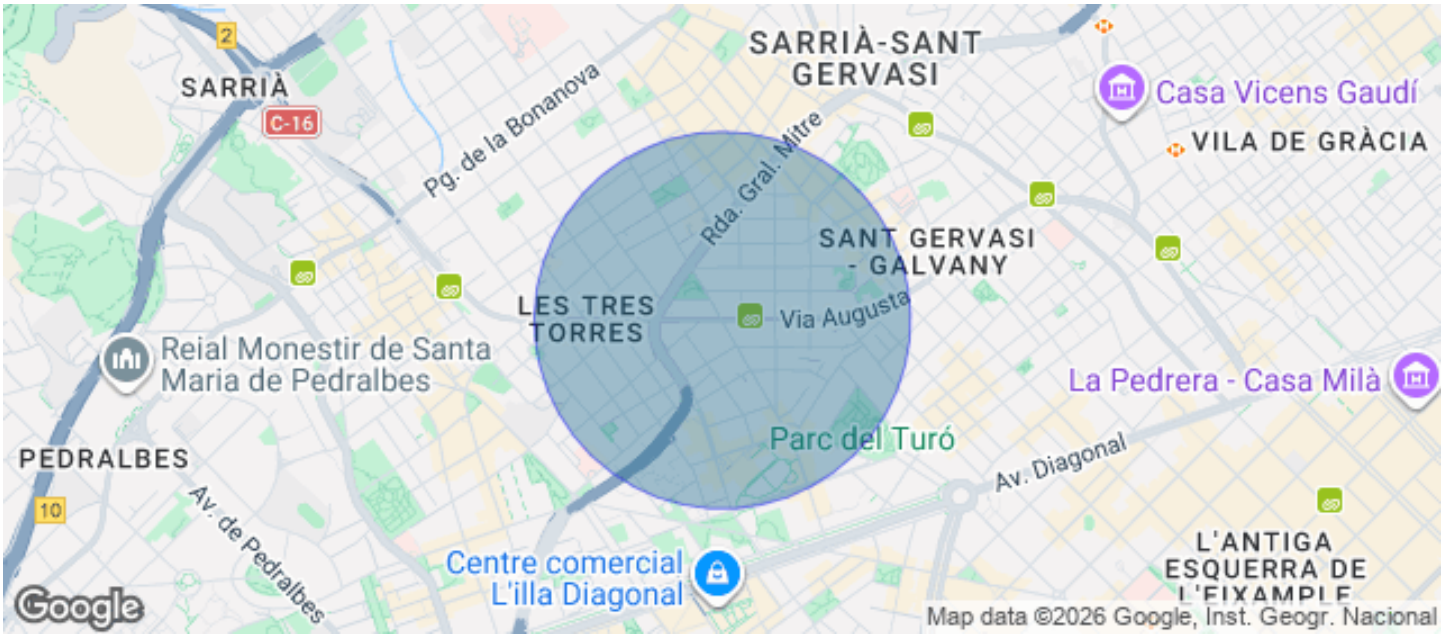
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona



800.000 € | 154 m²

Oficina exterior de 156?m² construïts, situada en un edifici d'ús exclusiu per a oficines. L'edifici es distribueix en 8 plantes sobre rasant i una planta soterrani destinada a aparcament. Compta amb servei de consergeria en horari continu i 4 ascensors. L'oficina, molt lluminosa gràcies a la seva façana envidrada, es troba en bon estat de conservació. Distribució: ???? Gran espai diàfan ???? 4 sales/despatxos amb envans de vidre ???? 2 lavabos ???? Office Equipament: ? Terra de parquet ? Fals sostre registrable amb il·luminació incorporada ? Sistema de climatització fred/calor per conductes ? Preinstal·lació elèctrica i de dades ? Rack de comunicacions ? Finestres practicables ? Sistema de detecció d'incendis L'oficina es lloga en rentabilitat amb un contracte de lloguer vigent fins al 2030. ???? Ubicació privilegiada a Via Augusta, molt a prop de l'Avinguda Diagonal, una de les zones més exclusives i millor comunicades de la ciutat. Excel·lent infraestructura comercial i de serveis, amb fàcil accés al transport públic, restaurants, botigues i espais culturals.







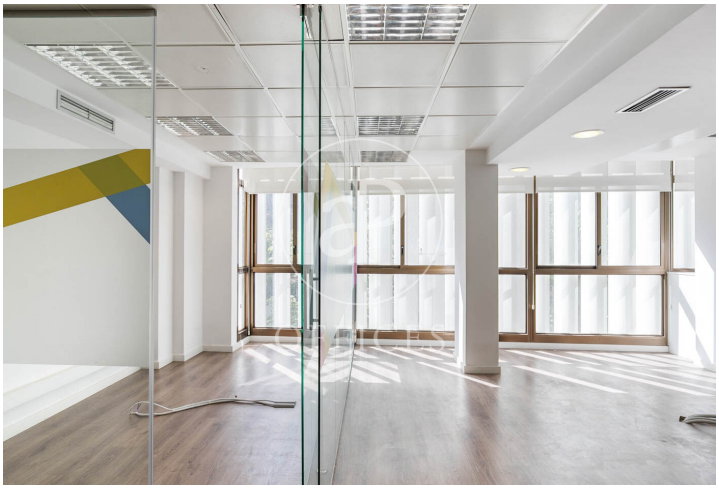




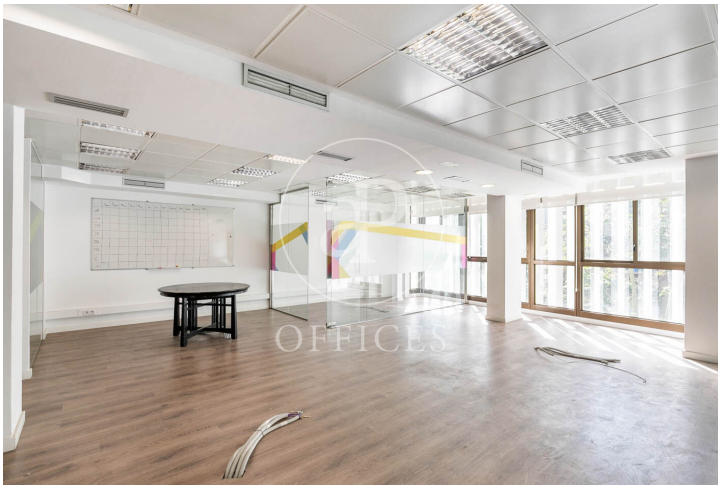















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es