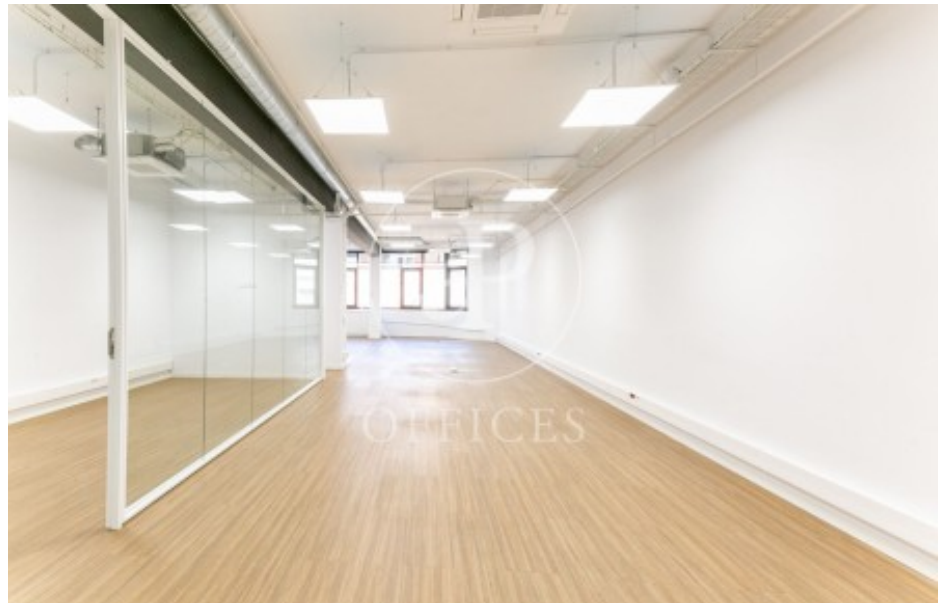


## Oficina en lloguer a Sant Gervasi

Ref. AOB2405011

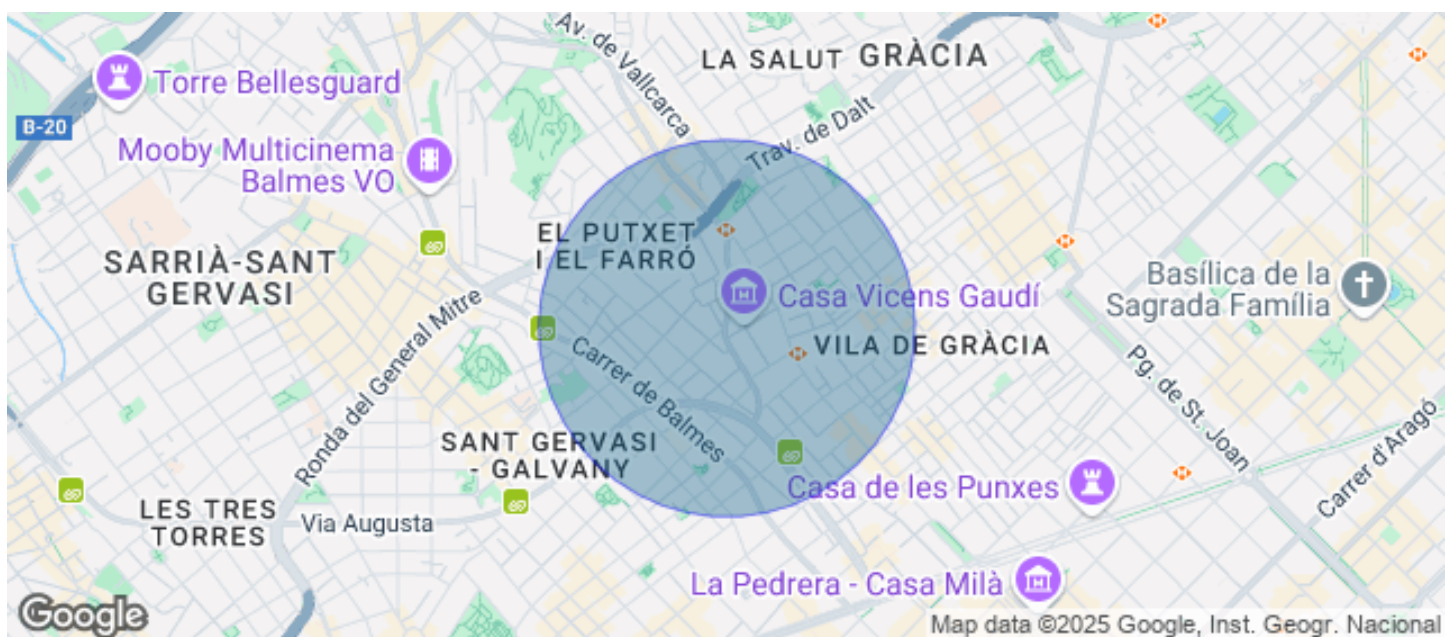
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona



2.000 € | 154 m<sup>2</sup>

Exclusiu edifici d'oficines recentment reformades amb una àmplia varietat de plantes amb superfícies que van des dels 154 fins als 308 m<sup>2</sup>, situat al cor del barri de Gràcia, a només uns pocs metres de la Plaça Lesseps. Es tracta d'una finca envidriada amb ascensor, servei de consergeria de 12 hores i aparcament a la finca. L'oficina disponible disposa de dos banys, una sala de reunions, il·luminació LED, climatització individual VRV, finestres practicables, paviment de PVC vinílic tipus parquet, fibra òptica i instal·lació de veu/dades. A més, totes les oficines tenen orientació exterior, permetent una abundant llum natural a través de les finestres. Subministrament elèctric activat. Excel·lents connexions de transport per entrar i sortir de la ciutat, a 2 minuts amb cotxe de la Ronda del General Mitre i la Via Augusta; davant de l'estació de metro L3, a 5 minuts a peu de l'estació de Ferrocarrils, i envoltat per diverses línies d'autobús (22, 24, 27, 32, 87, V17, N4). Està envoltat d'escoles, supermercats, hotels i tots els serveis i botigues típics d'una zona amb una gran activitat econòmica. El preu n [...]













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)