

## Oficina de lloguer a Via Augusta

Ref. AOB2605013

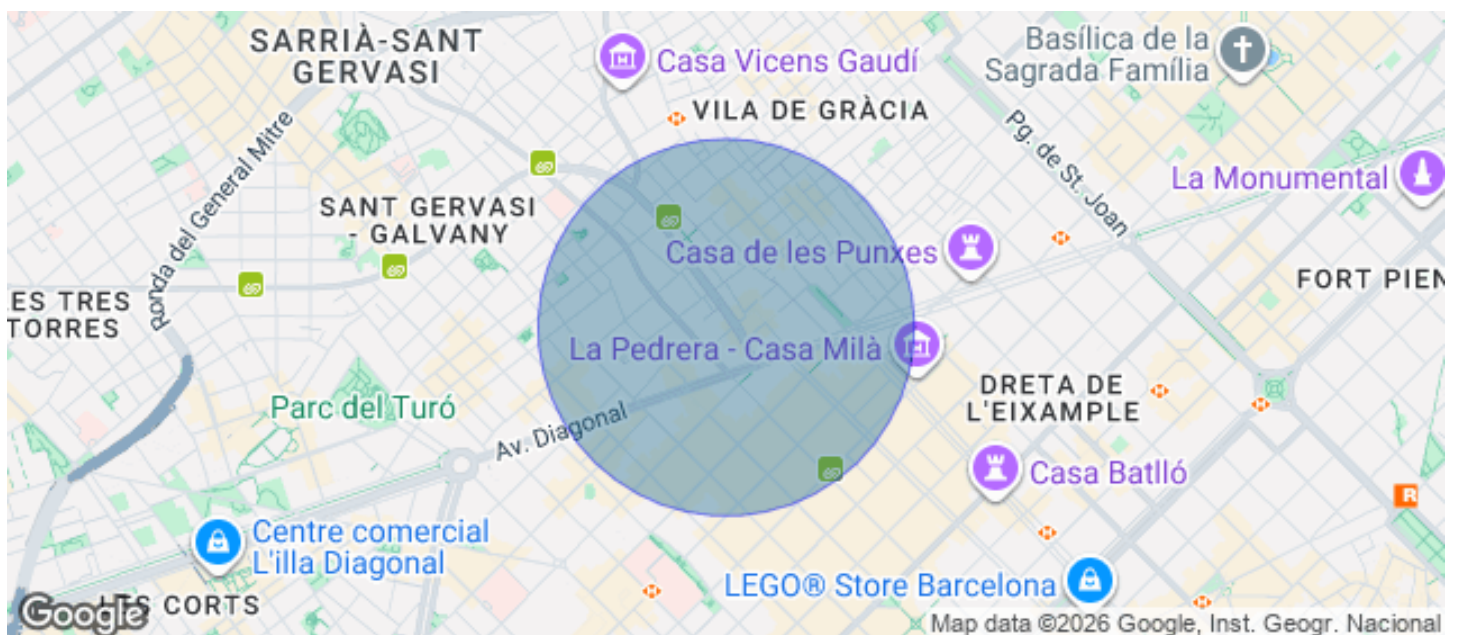
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



2.300 € | 160 m<sup>2</sup>

Aquesta oficina de lloguer de 176 m<sup>2</sup> es troba en una de les zones empresarials més consolidades de la zona alta de Barcelona, a Via Augusta juntament amb Comte de Salvatierra. Un espai lluminós i funcional, ubicat en un edifici exclusiu d'oficines, pensat per a empreses, consultores o equips creatius que busquen una seu representativa, ben connectada i amb tots els serveis a l'entorn. L'oficina es distribueix en tres amplis espais exteriors amb abundant llum natural, ideals per a zones de treball obertes o despatxos executius, a més de dos despatxos interiors perfectes per a reunions privades o trucades. Disposa de dos lavabos, zona office i espai tècnic per a rack. L'immoble compta amb terres de parquet i climatització fred-calor per conductes, oferint confort durant tot l'any i una imatge cuidada i professional. L'edifici disposa de servei de consergeria en ampli horari comercial, tres ascensors, muntacàrregues i possibilitat de llogar places d'aparcament a la mateixa finca. La ubicació, en plena Via Augusta, permet accedir fàcilment tant al centre de la ciutat com a les principals sortides de Barcelona, envoltat de serveis, restaurants i connexions de transport públic [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)