

## Oficina en lloguer al carrer Tuset

Ref. AOB2601006

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona



2.550 € | 170 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer situada en un edifici d'ús exclusiu d'oficines, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal, en una de les zones empresarials més consolidades de Barcelona. L'edifici es distribueix en 8 plantes sobre rasant i compta amb dos ascensors i servei de consergeria en horari ininterromput de 8 h a 22 h. L'espai, amb una superfície de 170 m<sup>2</sup> i orientació al carrer, destaca per la seva gran lluminositat. La distribució s'organitza mitjançant mampares acristalades, amb una àrea diàfana de treball i tres despatxos. Disposa de dos lavabos, office i sala tècnica (rack). Està equipada amb terres de gres, climatització fred/calor per conductes, calefacció, sostre modular registrable amb il·luminació integrada i cablejat per a veu i dades. La seva excel·lent ubicació al carrer Tuset, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal, la situa en una de les àrees més dinàmiques i demandades de la ciutat, reconeguda pel seu valor arquitectònic i cultural, així com per concentrar una intensa activitat comercial i financera. Molt ben comunicada mitjançant transport públic.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)