

## Oficina de lloguer a Balmes

Ref. AOB2603020

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona
- ✓ Terrassa



3.515 € | 185 m²

Oficina de 185 m² molt lluminosa amb terrassa en lloguer. L'espai es distribueix en una àmplia zona d'open space, a més de dos despatxos exteriors molt lluminosos —un d'ells amb sortida a terrassa—, un despatx interior i una zona de cuina office. Disposa d'un lavabo, climatització fred-calor per conductes i instal·lació elèctrica perimetral. Les despeses de comunitat i l'IBI estan incloses en el preu del lloguer. Es troba en un edifici exclusiu d'oficines amb servei de consergeria en horari comercial i tres ascensors. Situada al Carrer de Balmes, una de les principals vies de Barcelona, amb tot tipus de serveis al voltant i molt bones comunicacions amb transport públic. Metro: L3, L5 (Estació de Diagonal). Bus: 6, 7, 33, 34, H8. No dubtis a contactar amb nosaltres per ampliar informació i organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)