

Oficina en venda a General Mitre

Ref. VOB2509001

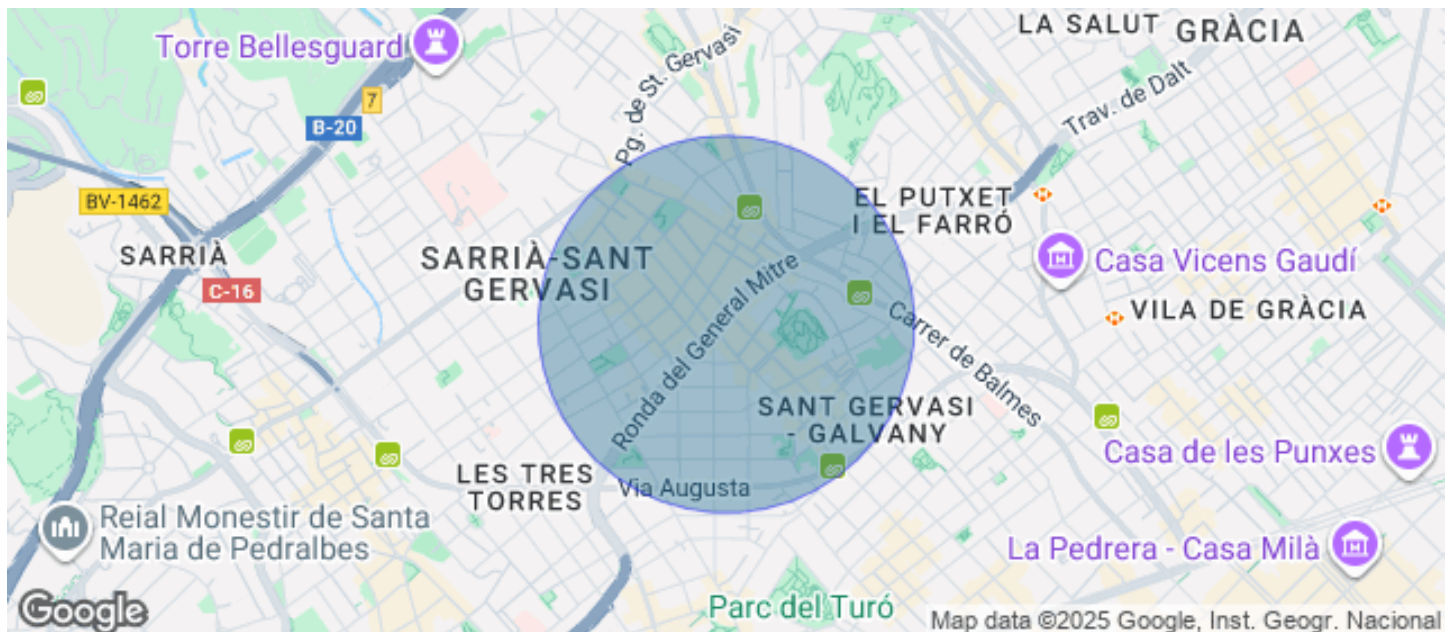
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



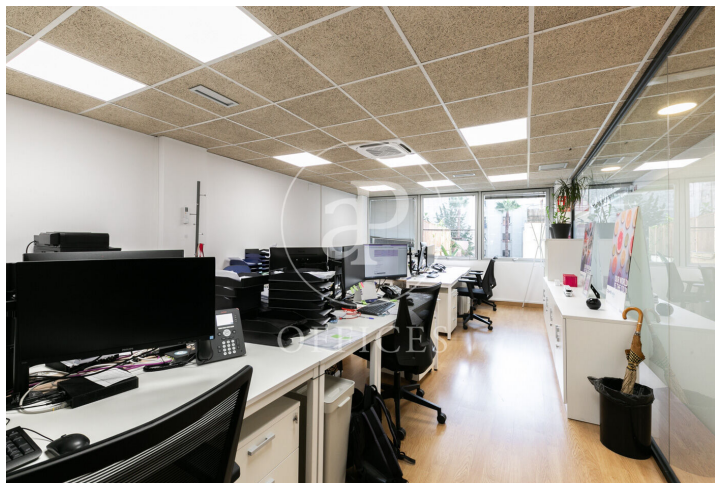
730.000 € | 277 m²

A la Ronda del General Mitre, al districte de Sant Gervasi, s'ofereix en venda una oficina de 277 m² ubicada en un edifici exclusiu d'oficines, actualment llogada fins a l'any 2033, cosa que garanteix una rendibilitat estable al voltant del 6%, amb possibilitat d'increment el 2028 segons revisió a mercat estipulada al contracte. L'oficina està 100% implantada i distribuïda en dos espais principals de treball: un amb capacitat per a uns 20 llocs i un altre per a 8, a més de 5 sales de reunions, 2 banys i un office per a cafè. La propietat inclou 2 places d'aparcament al mateix edifici. L'edifici disposa de servei de consergeria de 6:30h a 21:30h i un àtic amb terrassa comunitària. Accés i connectivitat Ubicació cèntrica a Sant Gervasi, amb molt bones connexions en transport públic: - Bus: H6-V13 -Ferrocarrils Generalitat (FGC): estacions "El Putxet" i "Pàdua" línia L7 Una excel·lent oportunitat d'inversió en una oficina arrendada a llarg termini amb rendibilitat garantida, situada en una de les zones més consolidades de Barcelona.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es