

## Oficina en lloguer en carrer Muntaner

Ref. AOB2603024

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: A estrenar
- ✓ Terrassa

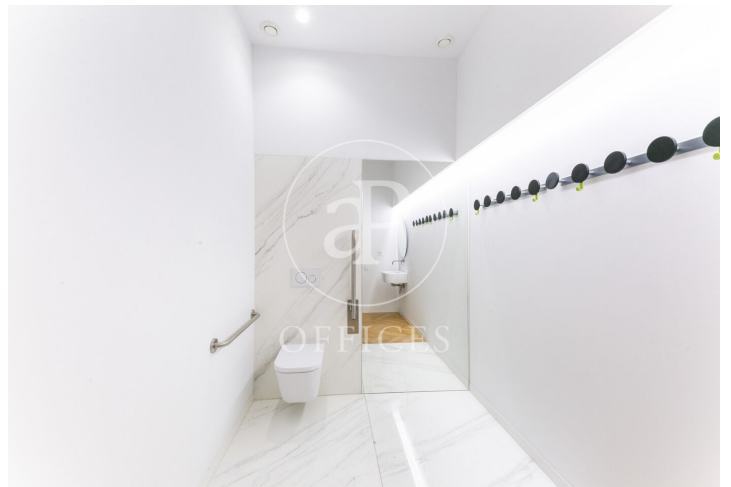


5.998 € | 282 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> terrassa

Oficina exterior, de 282m2 construïts, situada en l'entresol d'estupend edifici finca règia d'ús mixt. L'edifici disposa d'un fantàstic vestíbul, dos ascensors, servei de conserge 12 hores i traster. Les oficines compten amb àmplies sales diàfanes separades per divisòries d'obra original, dissenyades per a aprofitar al màxim l'espai i la llum natural, 3 banys i zona d'office. Disposa de terrassa interior de poma i balcons. Compta amb acabats de qualitat: il·luminació Led, sistema de climatització individual, grans finestres practicables que doten d'abundant llum natural tots els espais, paviments de parquet, fibra òptica, instal·lació elèctrica i instal·lació veu/dades. A més, té donat d'alta el subministrament de llum. Pròxim a Avinguda Diagonal, la zona, ofereix gran quantitat de serveis que creguin valor per als seus usuaris: restaurants, comerços, bancs. Molt ben comunicat a través de l'estació Muntaner dels Ferrocarrils Catalans i diverses línies d'autobús que envolten la zona: 27, 32, V11, V13, 68, N7, N8. Despeses de comunitat i IBI no inclosos en renda.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)